

单一来源采购 论证报告

项目名称：交管支队新营房租赁项目

代理机构：上海同正招标服务有限公司

日期：2026年5月11日



单一来源采购公示项目专业人员论证

论证时间：2026年5月11日

专业人员信息	姓名	舒斌
	职称	中级
	工作单位	上海同正招标采购咨询有限公司
项目信息	项目名称：	交警支队新营房租赁项目
	采购单位：	上海市公安局徐汇分局
	代理机构：	上海同正招标服务有限公司
专业人员论证意见	<p>上海市公安局徐汇分局“徐汇路555号1-5层”非公安业务以及下房部分人员的办公用房。</p> <p>“上海桂林林业有限公司”拥有“徐汇路555号”房屋的所有权，该房屋的建筑设施等符合消防安全的标准要求。</p> <p>该房屋符合消防改造要求和限制性条款。</p> <p>依据《上海市政府采购实施办法》第十九条第一款的相关规定，本项目采用单一来源采购方式。</p> <p>综上，同意本项目采用单一来源采购方式，单一来源供应商为“上海桂林林业有限公司”。</p>	
专业人员签字	舒斌	日期：2026年5月11日

单一来源采购公示项目专业人员论证

论证时间：2026年5月11日

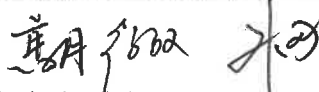


专业人员信息	姓名	孙田
	职称	高工
	工作单位	上海市七分局
项目信息	项目名称：	交警支队新营房租赁项目
	采购单位：	上海市公安局徐汇分局
	代理机构：	上海同正招标服务有限公司
专业人员论证意见	<p>经市宝山区采购需求交警支队由于工作特殊要求，对所用营房地理位置及功能要求存在专门需求，根据《上海市政府采购实施办法》第十九条要求，本项目属于明确将办公用房租赁纳入单一来源采购的适用情形。</p> <p>综上，同意本项目采用单一来源采购方式，意向供应商为上海捷林实业有限公司。</p>	
专业人员签字	孙田	日期：2026.5.11

单一来源采购公示项目专业人员论证

论证时间：2026年5月11日

专业人员信息	姓名	高月
	职称	正高
	工作单位	华东计算技术研究所
项目信息	项目名称：	交管支队新营房租赁项目
	采购单位：	上海市公安局徐汇分局
	代理机构：	上海同正招标服务有限公司
专业人员论证意见	<p>本项目的采购需求无限制性和歧视性条款。</p> <p>上海公安局徐汇分局因工作需要租赁“桂江路555号1-5层”</p> <p>上海桂林实业有限公司拥有桂江路555号房屋的产权，</p> <p>依据《上海市政府采购实施办法》第十五条第五款的相关内容，本项目适用单一来源采购要求。</p> <p>故同意本项目采用单一来源方式进行采购。</p>	
专业人员签字	高月	日期：2026.05.11

单一来源采购公示项目专业人员论证意见汇总表

一、项目信息			
项目名称	交管支队新营房租赁项目	采购编号	
		预算金额	7281744.00 元
采购单位	上海市公安局徐汇分局	联系人	吴春龙
		联系电话	13386268012
代理机构	上海同正招标服务有限公司	联系人	章金文
		联系电话	15026490019
拟定的唯一供应商	上海桂林实业有限公司	联系人	陈孝武
		联系电话	13601842865
二、论证会议情况			
论证时间：2026年5月11日 13:30 时			
论证地点：上海市静安区天目中路 353 号 508 室			
论证小组成员： 			
本论证小组由上海市政府采购评标专家库受聘的专家共 3 位专家组成。经论证小组讨论通过，会议推荐  为论证小组组长。			
三、论证意见			
1. 对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见。			
无限制性 和 歧视性条款			
2. 对供应商唯一性的论证意见。			
<p>上海市公安局徐汇分局(同)工作所需租赁“桂江路 555 号 1 栋 5 层”办公用房支队以下属防务大队办公用房。</p> <p>“由桂林实业(原)公司”拥有“桂江路 555 号”房屋的所有权、该房屋的所有权设施在上海市浦东新区和浦东新区。</p> <p>根据《上海市政府新办系统办公用房建设管理办法》的相关规定，(同)工作所需办公用房，可适用单一来源采购情形。</p> <p>综上，本局拟向同是市属采用单一来源采购方式，单一来源供应商“上海桂林实业(原)公司”。</p>			
3. 其他补充意见			
无			
论证小组签名： 			

四、参与论证的专业人员

序号	姓名	工作单位	职称	电话
1	徐斌	上海商务印书馆股份有限公司	高级	13701286355
2	孙明	上海第七女中	高级	18817619278
3	董丹	华东计算技术研究所	正高	15917231866

上海政府采购专家证书



专家姓名：刘刚

身份证号：31010419741008483X

工作单位：上海市公安局十二处(当前全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请刘刚同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：042102

证书编号：SHZFCG 2016-0639

上海市财政局

查询时间：2026-05-11 10:40

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

上海政府采购专家证书



专家姓名：徐放

身份证号：310110196510303246

工作单位：退休

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请徐放同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：147004

证书编号：SHZFCG 2016-0316

上海市财政局

查询时间：2026-05-11 10:39

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

上海政府采购专家证书



专家姓名：高月

身份证号：410402197605041546

工作单位：华东计算技术研究所(当前全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请高月同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：125318

证书编号：SHZFCG 2013-0427

上海市财政局

查询时间：2026-05-11 12:33

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。