上海市园南中学大额金额采购项目验收书
（非政府采购项目　服务类 2026 版）

供应商：　上海真方物业管理有限公司　　采购单位：上海市园南中学

采购编号（年/月）	采购项目	金额（元）
11N42503277X 20261	物业管理服务合同	2165028
项目金额合计		贰佰壹拾陆万伍千零贰拾捌元整

验收内容		
一、规章制度	1、人员管理	专业人员安排 19 人，对各自的岗位职责都已经实现
	2、服务管理	日常管理及服务目标经考核都已经实现
	3、响应时间	通过培训和引导，部门人员都能主动积极配合
二、运行记录	1、人员上岗及培训	人员专业技能及人文素质的培训，都符合各岗位要求
	2、硬件情况	能积极协助配合
	3、软件情况	能有效实施与保持
三、现场实地检查情况	日常巡查中，能积极完成校园综合物业管理服务；校园内公共区域场所的保洁服务；人员出入管理、安全巡逻、秩序维护；工程维修服务。实现目标及方案，提升校园满意度。	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

验收意见	验收小组意见： 结论：该服务采购项目验收合格（或不合格）。 合格/ 不合格 （打勾）
	验收小组签字： 组长：张行云 组员：黄强 顾超 张鲁行 年 月 日
	采购单位盖章： 2026年11月23日
	供应商单位盖章： 2026年11月23日

备注：1、验收人员可参照《徐汇区政府采购货物、服务项目合同履约验收管理办法》第三章第十条“验收的基本程序”组织验收。

2. 同一项目分批支付的，在最后一次支付款时候需要学校履约验收。验收合格后支付尾款。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App