

会议签到表

|      |                                  |                |    |    |
|------|----------------------------------|----------------|----|----|
| 会议名称 | 2026 年上海市徐汇区社会体育管理指导中心办公用房租赁服务项目 |                |    |    |
| 会议地点 | 上海市徐汇区虹漕路 380 号 4 号楼             |                |    |    |
| 会议时间 | 2025 年 12 月 17 日 10:00           |                |    |    |
| 序号   | 姓名                               | 工作单位           | 职称 | 签名 |
| 1    | 袁峰                               | 上海建英建设工程服务有限公司 | 高生 | 袁峰 |
| 2    | 陈明                               | 上海山川水利建设有限公司   | 高生 | 陈明 |
| 3    | 何建                               | 上海中环水务有限公司     | 高生 | 何建 |
| 4    |                                  |                |    |    |
| 5    |                                  |                |    |    |
|      |                                  |                |    |    |
|      |                                  |                |    |    |
|      |                                  |                |    |    |

# 上海政府采购专家证书



专家姓名：向志杰

身份证号：310105196401091255

工作单位：退休

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请向志杰同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：180843

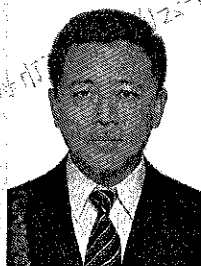
证书编号：SHZFCG 2018-0332

上海市财政局

查询时间：2025-12-01 11:12

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

# 上海政府采购专家证书



专家姓名：蔡宏宇

身份证号：320625197507284716

工作单位：上海金外滩集团房屋维修应急管理  
有限公司(当前全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合  
评定，现聘请蔡宏宇同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行  
动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：169651

证书编号：SHZFCG 2016-0005

上海市财政局

查询时间：2025-12-01 09:09

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

# 上海政府采购专家证书



专家姓名：陈刚

身份证号：510702197504170517

工作单位：上海黄浦区蔚蓝西亚进修学校(当前兼职);上海汇川实业有限公司(当前全职);上海海悉教育科技有限公司(当前兼职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请陈刚同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：043242

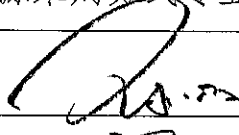
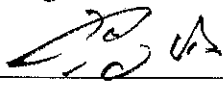
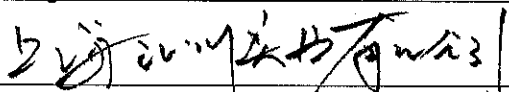
证书编号：SHZFCG 2016-0485

上海市财政局

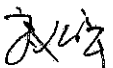
查询时间：2025-12-01 12:00

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

单一来源采购方式专业人员论证意见

|          |                                                                                          |                     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 专业人员信息   | 姓名:     |                     |
|          | 职称:     |                     |
|          | 工作单位:  |                     |
| 项目信息     | 项目名称: 2026 年上海市徐汇区社会体育管理指导中心办公用房租赁服务项目                                                   |                     |
|          | 供应商名称: 上海西南置业有限公司                                                                        |                     |
| 专业人员论证意见 | <p>经审核, 该单位办公用房租赁项目, 具有特殊性, 为保障项目顺利实施, 拟采用单一来源采购方式, 由该单位向上海西南置业有限公司采购。</p>               |                     |
| 专业人员签字   |       | 日期 2025 年 12 月 17 日 |

单一来源采购方式专业人员论证意见

|          |                                                                                                                                                            |                     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 专业人员信息   | 姓名: 蔡宏平                                                                                                                                                    |                     |
|          | 职称: 高级经济师                                                                                                                                                  |                     |
|          | 工作单位: 上海建美建设工程咨询有限公司                                                                                                                                       |                     |
| 项目信息     | 项目名称: 2026 年上海市徐汇区社会体育管理指导中心办公用房租赁服务项目                                                                                                                     |                     |
|          | 供应商名称: 上海西南置业有限公司                                                                                                                                          |                     |
| 专业人员论证意见 | <p>本项目系续租房屋项目,上海市徐汇区社会体育管理指导中心拟承租该房屋作为办公使用,上海西南置业有限公司是该房屋出租人,本项目连续租赁期,有利于承租方节约办公成本,避免为将新址增加搬迁,装修等支出,因此,本项目具有唯一性,不可替代性特点,同意采用单一来源采购方式,上海西南置业有限公司为意向供应商。</p> |                     |
| 专业人员签字   |                                                                         | 日期: 2025 年 12 月 7 日 |

单一来源采购方式专业人员论证意见

|          |                                                                                                                                                                       |                      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 专业人员信息   | 姓名: 汪文奎                                                                                                                                                               |                      |
|          | 职称: 工程师                                                                                                                                                               |                      |
|          | 工作单位: 上海中环陆宗常投资咨询有限公司                                                                                                                                                 |                      |
| 项目信息     | 项目名称: 2026 年上海市徐汇区社会体育管理指导中心办公用房租赁服务项目                                                                                                                                |                      |
|          | 供应商名称: 上海西南置业有限公司                                                                                                                                                     |                      |
| 专业人员论证意见 | <p>本项目单一来源采购理由已符合相关规定，办公用房租赁。上海西南置业有限公司提供的办公用房从交通位置的方便性、便于办公条件的优越、节省出行时间和成本的开支的优越性。</p> <p>所以通过该单一来源的采购方式，该租赁办公项目使用需求的一致，同时也满足租赁方的需求。</p> <p>同意租赁上海西南置业有限公司的办公用房。</p> |                      |
| 专业人员签字   | 汪文奎                                                                                                                                                                   | 日期: 2025 年 12 月 17 日 |

# 单一来源采购公示项目论证意见表

论证时间: 2025年12月17日

|                                                                                                  |                                 |              |              |             |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|--------------|-------------|-----|
| 一、项目信息                                                                                           |                                 |              |              |             |     |
| 项目名称                                                                                             | 2026年上海市徐汇区社会体育管理指导中心办公用房租赁服务项目 | 采购编号         |              |             |     |
|                                                                                                  |                                 | 预算金额         | 261.1440万元   |             |     |
| 采购方                                                                                              | 上海市徐汇区社会体育管理指导中心                | 联系人          | 顾璋钰          |             |     |
|                                                                                                  |                                 | 联系电话         | 18801773544  |             |     |
| 拟定的唯一供应商                                                                                         | 上海西南置业有限公司                      | 联系人          | 董祥俊          |             |     |
|                                                                                                  |                                 | 联系电话         | 021-64087608 |             |     |
| 二、论证意见                                                                                           |                                 |              |              |             |     |
| 1、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的意见                                                                           |                                 |              |              |             |     |
| 无                                                                                                |                                 |              |              |             |     |
| 2、对供应商唯一性的论证意见                                                                                   |                                 |              |              |             |     |
| <p>本项目为房屋租赁项目, 经解局在上海市内办公用房, 除现状使用状况外, 暂无其他房源, 且该处为新建办公楼, 装修等事宜, 因此具有唯一性特点, 同意本项目采用单一来源采购方式。</p> |                                 |              |              |             |     |
| 3、其他补充意见                                                                                         |                                 |              |              |             |     |
| 无                                                                                                |                                 |              |              |             |     |
| 三、参加论证的专业人员                                                                                      |                                 |              |              |             |     |
| 序号                                                                                               | 姓名                              | 工作单位         | 职称           | 电话          | 签名  |
| 1                                                                                                | 蔡宏平                             | 上海建实建设工程有限公司 | 高工           | 1366172548  | 蔡宏平 |
| 2                                                                                                | 王                               | 上海浦东新区       | 高工           | 1360166951  | 王   |
| 3                                                                                                | 王                               | 上海浦东新区       | 高工           | 13311843888 | 王   |