2027年区综治中心房屋租赁项目

签到记录

会议：单一来源论证

评标时间：2026-10-28

序 号	姓名	工作单位	联系方式	签到时间	参会人角色
1	周明方	上海格宏物业管理股份有限公司	13916885583	15:20	组员
2	陈[illegible]	上海[illegible]物业服务股份有限公司	13701796355	15:30	
3	[illegible]	上海[illegible]物业管理有限公司	13641733620	15:32	组员
4					
5					
6					

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：周顺方	
	职称：高2	
	工作单位：上海瑞宏物业管理服务有限公司	
项目信息	项目名称：2027年区综治中心房屋租赁项目	
	供应商名称：上海市西南置业有限公司	
专业人员论证意见	本项目为2027年区综治中心房屋租赁项目，按照中共上海市徐汇区委政法委员会承租房屋作为区综治中心使用。根据《上海市政府采购实施办法》第十七条第二款规定：因工作需要，采购特定地点办公用房的，可以采用单一来源采购方式。因此，我司同意本项目采用单一来源采购。 作为唯一供应商《上海市西南置业有限公司》能按使用届满时所承租合同使用要求交房给我司，且对所在地的相关政策规定我司比较熟悉，具有较为全面的了解。因此，我司推荐上海市西南置业有限公司作为本项目的唯一供应商。	
专业人员签字	周顺方	日期 2026年10月28日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：	
	职称：	
	工作单位：	
项目信息	项目名称：2027 年区综治中心房屋租赁项目	
	供应商名称：上海市西南置业有限公司	
专业人员论证意见		
专业人员签字		日期 2026 年 10 月 28 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：[illegible]	
	职称：高级会计师	
	工作单位：上投角房地产科学研究院	
项目信息	项目名称：2027年区综治中心房屋租赁项目	
	供应商名称：上海市西南置业有限公司	
专业人员论证意见	本项目用途系为中共上投角镇纪委改建（主要负责人代为区综治中心使用，租赁地点：浦东支路81.83.85.87等一层。该房屋产权明晰，为供投标本次采购需求。上投角西南置业有限公司具备房屋出租权，且对本项目没有不合要求，权利义务有合约的理解。 依据《上投角政府采购实施办法》第十条第二款规定，因工作需要，采购特定供应商，并供用房的可以采用单一来源采购方式。为确保政务工作连续性，减少搬迁引起的资金重复收入，同意采用单一来源采购方式，供应商为上投角西南置业有限公司。	
专业人员签字	[illegible]	日期2026年10月28日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源公示项目论证意见表

论证时间： 2026 年 10 月 28 日

一、项目信息			
项目名称	2027 年区综治中心房屋租赁项目	采购编号	
		预算金额	
采购人	中共上海市徐汇区委政法委员会	联系人	
		联系电话	
代理机构		联系人	
		联系电话	
拟定的唯一供应商	上海市西南置业有限公司	联系人	
		联系电话	

二、论证意见

一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见

采购需求无限制性和歧视性等条款

二、对供应商唯一性的论证意见

采购人拟将南京西路街道房屋作为区综治中心办公用房，“以租赁南京西路81、83、85、87号一层”房屋为发起权，该房屋系相关部门、教育中心的选择，采购需求。为确保城市治理的连续性和稳定性，避免频繁搬迁对社会秩序造成不必要的影响。依据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第十九条的相关规定，采购人可以向单一来源采购方式。专家小组一致同意采用单一来源采购，单一来源供应商为“上海市西南置业有限公司”。

三、其他补充意见

无

三、参加论证的专业人员

序号	姓名	工作单位	职称	电话	签名
1	周小芳	上海综治信访维稳服务有限公司	高工	13916885583	周小芳
2	李[illegible]	上海市房地产经济研究中心	高级	13701496355	李[illegible]
3	陈[illegible]	上海市房地产科学研究院	高级	13641735620	陈[illegible]

上海政府采购专家证书



专家姓名：周顺方

身份证号：310105196312121256

工作单位：退休

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请周顺方同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：101904

证书编号：SHZFCG 2009-0466

上海市财政局

查询时间：2026-10-06 11:06

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

上海政府采购专家证书



专家姓名：陈昌越

身份证号：310101196906260442

工作单位：上海市房地产科学研究院(当前全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请陈昌越同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：114548

证书编号：SHZFCG 2011-0484

上海市财政局

查询时间：2026-10-06 18:39

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

上海政府采购专家证书



专家姓名：徐放

身份证号：310110196510303246

工作单位：退休

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请徐放同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：147004

证书编号：SHZFCG 2016-0316

上海市财政局

查询时间：2026-10-05 13:56

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。