

## 政府采购履约验收书

一、验收方案							
（一）项目基本情况							
采购人名称	上海市徐汇区人民政府长桥街道办事处			供应商名称	上海汇成物业有限公司		
项目名称	徐汇区长桥街道社区党群服务中心物业管理服务			合同编号	11N0024373882025801		
合同签订时间	2025年4月11日			合同规定验收时间	2026年4月30日前		
项目类型	<input type="checkbox"/> 货物/ <input checked="" type="checkbox"/> 服务/ <input type="checkbox"/> 工程			合同金额	1094413元		
（二）验收方式与方法							
验收组织方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自行组织/ <input type="checkbox"/> 委托代理			代理机构名称			
验收方式	<input checked="" type="checkbox"/> 一般验收程序/ <input type="checkbox"/> 简易验收程序			选择简易验收理由			
验收方法	<input checked="" type="checkbox"/> 一次性验收/ <input type="checkbox"/> 分段验收/ <input type="checkbox"/> 分期验收			选择非一次性验收理由			
大型或复杂项目	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否			邀请本项目其他供应商	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否		
	参与验收检测机构名称				参与验收供应商名称		
向社会公众提供的公共服务项目方式	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否			采购人、使用人分离项目	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否		
	参与验收服务对象				使用单位名称		
（三）验收人员组成							
验收小组总人数	3	专业技术人员人数	0	实际使用人人	3	其他验收人员数量	0

验收人员姓名	工作单位	职务	联系方式	备注
左伟	长桥街道办事处	党政办主任		
李觉敏	长桥街道党群中心	党群中心主任		
马春梅	长桥街道社区学校	社区学校校长		
(四) 验收主要指标和标准				
序号	名称	细分指标	验收标准	验收方式
1	日常巡检管理	巡检台账完整性	巡检制度、巡检计划、巡检记录表、问题整改台账、复查记录齐全完整，分类归档规范，无缺失、无空白记录，台账可追溯。	查阅台账资料、现场核对
		巡检频次合规性	公共区域、设施设备、消防通道、楼道等区域严格按照既定频次巡检，无漏巡、少巡、错巡情况。	核对巡检记录、现场抽查
2	保洁环境卫生	保洁台账完整性	清洁作业记录表齐全，归档有序。	查阅台账资料
		公共区域卫生标准	大堂、楼道、电梯、道路、绿化周边、垃圾桶点位干净整洁，无垃圾堆积、无污渍、无积水、无异味。	现场巡查
		垃圾管理	垃圾分类投放、清运及时，垃圾桶定时清洗消毒，无满溢、无蚊虫滋生。	现场检查+台账核对
3	绿化养护	绿化台账完整性	绿化养护记录表、绿植巡查台账记录齐全规范。	查阅台账资料
		绿植养护状态	草坪平整无杂草、无枯黄大面积裸露，修剪整齐，造型美观，绿植长势良好，无大面积病虫害、枯死现象。	现场巡查
4	设施谁被维保	维保台账齐全性	高低压配电、电梯、消防、供水、监控、公共照明等所有公共设施的台账齐全，包含定期维保记录、年检报告、故障维修记录。	查阅台账档案
		设备运行状态	公共设施设备运行正常，无故障、无安全隐患，故障报修、维修、复检闭环到位。	现场抽查

5	用户满意度	满意度综合评价	对使用人定期开展满意度调研，覆盖党群中心、社区学校、社区食堂、居民等，达标标准：满意度≥90%。	问卷调查
---	-------	---------	--	------

二、验收情况

服务类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		服务进度	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	人员、设备	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		安全标准	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	配备情况					
	服务承诺实现	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		合同履行时间、地点、方式	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

三、验收结论

验收小组意见	<p>巡检、保洁、绿化、维保台账齐全，用户满意度高，验收合格。</p> <p>验收结论性意见：<input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p>
--------	--

验收小组成员签字：



采购人盖章：



2026年4月20日

供应商盖章：



2026年4月20日