

评审小组签到表

项目名称：永嘉路480号北楼社区健身中心房屋租赁费

序号	专家姓名	身份证号码	单位	专业	专家证号	联系方式
1	陈	340421197010070269	上海建设发展集团 工程管理部	工程造价	2013-0208	13917815833
2	李平	310226197109254717	上海浦东新区市政建设局	工程造价 项目管理	2011-0348	(891859117)
3	赵华	132222196510160467	宁夏回族自治区住房和城乡建设厅	工程造价 项目管理	2013-0265	13917255046

注：此表必须在评审开始前由评审小组成员本人签字。

日期：2025 年 11 月 28 日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 李 平	
	职称: 高 工	
	工作单位: 上海友之投资管理咨询有限公司	
项目信息	项目名称: 永嘉路480号北楼社区健身中心房屋租赁费	
	供应商名称: 上海徐汇市政养护工程有限公司	
专业人员论证意见	本环境因天气冷了道体自健身场所着急来, 又有永嘉路480号北楼后满足需求, 采用单一来源采购方式合理. 此次供应商: 上海徐汇市政养护工程有限公司 一年租赁费: 140万元. 租赁期: 1年.	
专业人员签字		日期: 2025年11月28日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	张
	职称:	高
	工作单位:	上海浦东新区市政养护工程中心
项目信息	项目名称:	永嘉路480号北楼社区健身中心房屋租赁费
	供应商名称:	上海徐汇市政养护工程有限公司
专业人员论证意见	审核意见: 天平街道为发展社区健身事业, 经之 社区已健身需求, 申请在小区内房屋作为健身中心 圈场地及功能需求. 永嘉路480号北楼房屋 (面积1100.1m²) 房屋出租人, 上海徐汇市政 养护工程中心的房屋租赁合同, 且其以 合法程序取得许可. 根据《上海市政府条例》 规定, 该房屋由上海市人民政府65号文件核准. (第一来源证明形式) (二). "因工作需要, 本区指定该地为公用房." 之规定. 因此该 房屋系用第一来源方式.	
专业人员签字	张	日期: 2015年11月28日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 姜萍	
	职称: 教高	
	工作单位: 宝应县发展有限责任公司	
项目信息	项目名称: 永嘉路480号北楼社区健身中心房屋租赁费	
	供应商名称: 上海徐汇市政养护工程有限公司	
专业人员论证意见	经评审: 本项目因天都街道无独立的社区市民健身中心, 为满足社区居民健身需求, 需租赁房屋。因只有永嘉路480号水楼能满足本项目需求, 采用单一来源方式采购中标供应商: 上海徐汇市政养护工程有限公司 租赁期限: 一年 租赁费用: 140万	
专业人员签字	姜萍	日期: 2025年11月28日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

社区市民健身中心用房租赁采购需求

一、采购内容及理由

天平街道为落实全民健身相关政策要求、满足社区居民健身需求，需租赁房屋建设天平街道社区市民健身中心。因天平街道体育健身场所稀缺，无独立的社区市民健身中心，只有永嘉路 480 号北楼房屋（面积 1100.1 平方米）能满足我街道需求，周边无其他合适房屋可供选择，拟申请单一来源方式采购。房屋产权人：上海徐汇市政养护工程有限公司，一年租赁费预算：140 万元（2026 年 1 月 16 日至 2027 年 1 月 15 日），按实际租赁起止时间支付费用。

供应商上海徐汇市政养护工程有限公司。根据《上海市政府采购实施办法》【上海市人民政府令第 65 号】第十九条（单一来源的适用情形）（二）：“因工作需要，采购特定地点办公用房的；”的规定，该项目采用单一来源采购方式。

二、供应商资质及其他要求

（一）供应商资格

（1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

（2）根据《上海市政府采购供应商登记及诚信管理办法》已登记入库的供应商。

（3）具有独立承担民事责任能力的，在中华人民共和国境内注册的法人；

（二）租赁期限：1 年

（三）付款方式

租赁费用分两期支付。第一期费用在甲方收到乙方发票后，经审查无误后向乙方支付 2026 年 1 月 16 日至 2026 年 7 月 15 日租赁费用；第二期费用在甲方收到乙方发票后，经审查无误后向乙方支付 2026 年 7 月 16 日至 2027 年 1 月 15 日租赁费用。

（四）招标服务费用

招标代理单位将根据原国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格[2002]1980 号）及《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857）规定标准，向采购人收取招标服务费。

上海政府采购专家证书



专家姓名：赵萍

身份证号：132222196510160467

工作单位：退休

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请赵萍同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：125776

证书编号：SHZFCG 2013-0365

上海市财政局

查询时间：2025-11-04 20:17

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

上海政府采购专家证书



专家姓名：李平

身份证号：310226197109254717

工作单位：上海东方投资监理有限公司(当值全
职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合
评定，现聘请李平同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动
态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘用状态：在职

注册号：114635

证书编号：SHZFCG 2011-0348

上海市财政局

查询时间：2025-11-26 17:31

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

上海政府采购专家证书



专家姓名: 李霞

身份证号: 340421197010070269

工作单位: 上海建融工程建设管理有限公司(当前全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定,经综合评定,现聘请李霞同志为上海市政府采购评审专家,并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果,该同志:

聘期状态: 在聘

注册号: 125497

证书编号: SHZFCG2013-0208

上海市财政局

查询时间: 2025-11-02 15:35

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准,打印本页仅供30日内参考。