上海市徐汇区政府采购项目验收书(服务类)

供应商： 上海真方物业管理有限公司　　**采购单位：** 上海市位育中学

采购预算编号	采购项目	金额(元)
0425-000149733	物业管理服务	2579870.00
项目金额合计		2579870.00

验收内容		
一、规章制度	1、人员管理	公司规章制度和员工手册中的相关规定已得到落实，各部门也已切实履行自身职责。
	2、设备运维	能积极协助配合。
	3、服务管理	日常管理及服务目标经考核都已经实现。
	4、应急管理	通过培训和引导，部门服务人员能主动积极配合。
记录	1、人员上岗及培训	关于人员专业技能与人文素质的培训，已按日程安排全部完成。
	2、设备检测记录	能积极协助配合。
	3、巡更记录	能积极协助配合。
	4、内审记录	能有效实施与保持。
三、现场实地检查情况	现场实地重点围绕校园保洁服务开展全面验收，保洁服务严格按照采购合同约定及校园保洁服务标准执行，整体服务成效良好。日常保洁巡查到位，保洁人员按时到岗、规范作业，全面覆盖校园各重点区域，有效保障校园环境整洁有序，切实提升师生校园环境满意度，项目经理全程配合学校负责人对接保洁相关工作，及时响应保洁需求、整改相关问题。 重点对教学楼、宿舍楼、图书馆、食堂周边、校园道路、公共卫生间、垃圾收集点等核心区域保洁情况进行细致检查：教学楼、宿舍楼楼道、走廊地面每日清扫、拖拭，无垃圾、无积水、无明显污渍，门窗玻璃透亮无污渍、无划痕，扶手、窗台、墙角等卫生死角清洁到位，无积尘、无杂物；图书馆阅览区桌面、书架每日擦拭，无灰尘、无杂物堆积，地面整洁，营造干净整洁的阅读环境；校园道路及公共区域每日清扫，及时清理落叶、纸屑等垃圾，路面平整洁净，无明显垃圾堆积；公共卫生间定时进行清洁、消毒，洗手台、镜面、台面干净无水渍、无污渍，便器洁净无污垢，卫生纸等耗材补充及时、摆放规范，通风良好，整体无异味、无蚊蝇滋生；垃圾收集点分类垃圾桶摆放整齐，每日定时清空、清洗，桶身洁净无污渍、无异味，周边无散落垃圾、无垃圾残留，有效避免蚊蝇滋生，符合校园卫生管理要求。	
验收意见	验收小组意见：　　结论：该服务采购项目验收合格。	
	验收小组签字： 组长： 组员： 2026年4月7日	
	供应商盖章：	采购单位盖章：

备注：1、政府向社会公众提供公共服务项目(包括：以物为对象的公共服务，如公共设施管理服务、环境服务、专业技术服务等；以人为对象的公共服务，如教育、医疗卫生和社会服务等),验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告。2、该表式仅供参考。