

上海市徐汇区教育局
联合国教科文组织国际 STEM 教育研究所
租赁项目

单一来源论证意见

采 购 人：上海市徐汇区教育局

采购代理机构：上海中世建设咨询有限公司

2026 年 3 月

目 录

1. 专家签到表
2. 上海市政府采购评审专家承诺书
3. 专家个人论证意见表
4. 单一来源采购公示项目论证意见表



上海中世建设咨询有限公司
Shanghai Zhongshi Construction Consultants Co., Ltd.
Http://www.cwcc.net.cn

编号: Z 0011035

单-论记

专家签到表

项目名称: 联合国教科文组织国际STEM教育研究中心建设 项目编号: /

日期: 2026年3月25日

单位名称	姓名	电话	专业
上海博打管	陈峰	13917215920	工程造价
上海商投后劲相务收信中心	徐斌	13701296355	物业管理, 经济
上海对外经贸大学	金华	13817015083	工程造价

第一联 招标部归档(白)
第二联 报销联(红)
第三联 存根联(黄)

经办人:

上海市政府采购评审专家承诺书

我愿自觉遵守政府采购有关法律、法规，恪守职业道德，认真完成本次政府采购项目评审工作。现承诺如下：

一、廉洁承诺

本人未收受供应商或者其他利害关系人的财物或者其他好处。

二、与供应商无利害关系承诺

本人与该项目相关供应商不存在以下利害关系：

（一）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（二）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（三）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

三、熟悉业务承诺

1、本人熟悉政府采购法律法规。

2、熟悉本项目商务、技术的评审内容。

四、遵守评审纪律承诺

1、本人未接受其他评审专家委托代为评审。

2、本人已将所有通讯工具交由代理机构统一保管。

3、本人将遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，依法独立评审，出具和签署评审意见，并承担个人责任。

4、本人将履行保密义务，不与供应商或者其他利害关系人私下接触、泄露评审文件及评审情况，以及在评审过程中获悉的国家秘密和商业秘密。

本人已知晓《政府采购实施条例》第七十五条、《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》第四十条、第四十一条对政府采购评审专家违法违规行为进行处罚和惩戒的规定。如有违反，将承担相应法律责任。

评审专家（签字）：

陈峰

张

王

日期：2026年03月25日

上海政府采购专家证书



专家姓名：陈嵘

身份证号：310101197711201623

工作单位：上海博物馆(当前全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请陈嵘同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：181051

证书编号：SHZFCG 2018-0023

上海市财政局

查询时间：2026-03-16 06:47

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

上海政府采购专家证书



专家姓名：全华

身份证号：430802196503170719

工作单位：上海对外经贸大学(当前全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请全华同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：040500

证书编号：SHZFCG 2015-0100

上海市财政局

查询时间：2026-03-17 17:17

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

上海政府采购专家证书



专家姓名：徐放

身份证号：310110196510303246

工作单位：退休

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请徐放同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：147004

证书编号：SHZFCG 2016-0316

上海市财政局

查询时间：2026-03-01 15:08

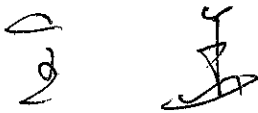
证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 陈录	
	职称: 高级讲师	
	工作单位: 上海博物馆	
项目信息	项目名称: 联合国教科文组织国际 STEM 教育研究所租赁项目	
	供应商名称: 上海寰宇城市投资发展有限公司	
专业人员论证意见	<p>(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由)</p> <p>本项目为联合国教科文组织国际 STEM 教育研究所租赁。根据《关于国际 STEM 教育研究所楼体项目租赁专用路径》区政府专题会议纪要、《加快推进科技馆—青少年活动中心建设专题会议纪要》, 以及区政府《关于徐汇区教育局申请对联合国教科文组织国际 STEM 教育研究所装修项目进行批复》、《上海市的复函》由教育局负责租赁该开寰宇 STEM 楼体。本租赁的房屋具有独特性, 不可替代性, 为了保持租赁项目的一致性, 所以必须从原出租人处继续租赁, 符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定, 具有唯一供应商处采购, 采用单一来源采购方式。</p>	
专业人员签字	陈录	日期: 2026 年 03 月 25 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 金 华
	职称: 教 授
	工作单位: 上海对外经贸大学
项目信息	项目名称: 联合国教科文组织国际STEM教育研究所租赁项目
	供应商名称: 上海寰宇城市投资发展有限公司
专业人员论证意见	<p>(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由)</p> <p>联合国教科文组织国际STEM教育研究所 在上海工作, 具有唯一性。该 中心稳定性。根据“关于国际STEM教育 中心的规划”, 项目相关量网经徐汇 区政府专题会议批复, 以上区政府的“ 关于徐汇区教育申请对联合国科教 文组织国际STEM教育研究所项目 进行租赁事宜的复函”, 城市寰宇STEM 中心, 具有需求功能的全任的工作 区, 符合第一来源的要求。拟请上海 寰宇城市投资发展有限公司为成交候选 供应商。</p>
专业人员签字	
	日期: 2026年03月25日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 杨敏
	职称: 高级
	工作单位: 上海高招历办业务中心有限公司
项目信息	项目名称: 联合国教科文组织国际 STEM 教育研究所租赁项目
	供应商名称: 上海寰宇城市投资发展有限公司
专业人员论证意见	<p>(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由)</p> <p>根据徐汇区区政府、财政部门和业务单位要求, 上海市徐汇区教育局因工作需要租用“上海寰宇城市投资发展有限公司”的房屋用于“联合国教科文组织国际 STEM 教育研究所”办公用房。</p> <p>根据《上海市政府采购实施办法》第十九条第二款的相关规定, 因工作需要, 租用房屋地点用房可以采用单一来源采购方式。</p> <p>经. 考虑针对本项目的专业性、经济性和便利性, 同意采用单一来源采购方式。单一来源采购理由“上海寰宇城市投资发展有限公司”。</p>
专业人员签字	<p>杨敏</p> <p>日期: 2026年03月25日</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

