

附件 1

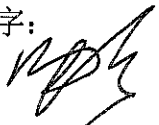
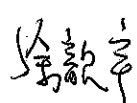
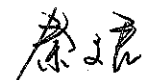
政府采购履约验收书

一、验收方案					
(一) 项目基本情况					
采购人名称	上海市静安区文化和旅游局		供应商名称	上海市房屋建筑设计院有限公司	
项目名称	2025 年度静安区文保建筑安全排查项目		合同编号	11NMB2F3144520251002	
合同签订时间	2025 年 6 月 17 日		合同规定验收时间	2025 年 11 月 30 日	
项目类型	☐ 货物/ ☒ 服务/ ☐ 工程		合同金额	1249000 元	
(二) 验收方式与方法					
验收组织方式	☐ 自行组织/ ☒ 委托代理		代理机构名称	上海申北会计事务所有限公司	
验收方式	☒ 一般验收程序/ ☐ 简易验收程序		选择简易验收理由		
验收方法	☒ 一次性验收/ ☐ 分段验收/ ☐ 分期验收		选择非一次性验收理由		
大型或复杂项目	☐ 是/ ☒ 否		邀请本项目其他供应商	☐ 是/ ☒ 否	
	参与验收检测机构名称			参与验收供应商名称	
向社会公众提供的公共服务项目方式	☐ 是/ ☒ 否		采购人、使用人分离项目	☒ 是/ ☐ 否	
	参与验收服务对象			使用单位名称	

(三) 验收人员组成							
验收小组总人数	7	专业技术人员人数	4	实际使用人数(如有)		其他验收人员数量	
验收人员姓名	工作单位		职 称 (专业)		联系方式	备注	
张众	静安区文化和旅游局		二级调研员		/		
徐歆宇	静安区文化和旅游局		文保科科长		/		
秦文君	静安区文化和旅游局		文保科科员		/		
林驹	上海市土地学会		教授级高级工程师		/		
林灏	上海章明建筑设计事务所		副总建筑师		/		
陈洋	上海市房地产科学研究院		原院长		/		
卓刚峰	华东建筑设计研究院有限公司		历史建筑保护设计院院长		/		
(四) 验收主要指标和标准							
序号	名称	合同履行时间、地点、方式	货物型号规格、标准及配置等(或服务 and 工程内容、标准)	数量	单价	金 额	
1	2025年度静安区文保建筑安全排查	2025年6月17日-11月30日, 静安区42处(76幢)文保建筑, 安全隐患排查或复查	通过对文物建筑结构安全隐患的排查, 查明、掌握文物建筑总体完损状况及可能存在的安全隐患, 为排除文物建筑安全隐患提供专业、科学的技术依据。	1	1249000	1249000	
二、验收情况							
分期情况	共分1期, 此为第 期验收			分段情况	共分 段, 此为 阶段		
第三方参考情况说明	评价对象	评价结果		理由		签字	

	检测机构	☐ 合格 ☐ 不合格				
	其他供应商	☐ 合格 ☐ 不合格				
	服务对象	☐ 合格 ☐ 不合格				
货物类验收内容及验收情况	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	货物清单	☐ 合格 ☐ 不合格		品牌、型号、规格、数量及外观质量	☐ 合格 ☐ 不合格	
	技术、性能指标	☐ 合格 ☐ 不合格		运行状况及安装调试	☐ 合格 ☐ 不合格	
	质量证明文件	☐ 合格 ☐ 不合格		售后服务承诺	☐ 合格 ☐ 不合格	
	安全标准	☐ 合格 ☐ 不合格		合同履行时间、地点、方式	☐ 合格 ☐ 不合格	
服务类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	☒ 合格 ☐ 不合格	符合采购文件及合同约定标准，成果满足项目实际需求，无任何质量异议。	服务进度	☒ 合格 ☐ 不合格	严格按照既定进度计划推进服务，无延期情况，按时完成全部服务内容。
	人员、设备配备情况	☒ 合格 ☐ 不合格	服务人员资质达标、专业能力适配，所需设备配备齐全且运行正常，满足服务开展要求。	安全标准	☒ 合格 ☐ 不合格	服务全过程遵守国家及行业安全规范，未发生安全事故。

	服务承诺实现	☒ 合格 ☐ 不合格	已全面兑现采购文件及合同中的各项服务承诺，承诺内容均落地到位。	合同履约时间、地点、方式	☒ 合格 ☐ 不合格	严格依照合同约定的时间节点、指定地点及履约方式执行，履约符合合同要求。
工程类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	☐ 合格 ☐ 不合格		服务进度	☐ 合格 ☐ 不合格	
	人员、设备 配备情况	☐ 合格 ☐ 不合格		安全标准	☐ 合格 ☐ 不合格	
	服务承诺实现	☐ 合格 ☐ 不合格		合同履约时间、地点、方式	☐ 合格 ☐ 不合格	
三、验收结论						
存在问题和改进意见						
验收小组 意见	验收结论性意见： ☒ 合格 ☐ 不合格 其他需要说明的事项：					

	有异议的意见和说明理由： 签字：
验收小组成员签字：   	
采购人意见： 经办人： 负责人： （盖章） 年 月 日	供应商确认： 供应商盖章或授权代表签字： 联系电话： 年 月 日

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收组织机构可以根据工作实际进行调整。

2025 年度静安区文保建筑安全隐患 排查报告评审会

议 程

一、会议时间

2025 年 10 月 16 日（星期四）下午 14: 30

二、会议地点

静安区文化和旅游局（大统路 480 号 20 楼）2019 会议室

三、会议主持

上海市静安区文化和旅游局（文物局）二级调研员 张众

四、会议议程

1. 检测项目负责人对“2025 年度静安区文保建筑安全隐患排查”情况进行汇报；
2. 与会专家就排查报告发表意见。

2025 年度静安区文保建筑安全隐患 排查报告评审会

出席名单

与会专家：

上海市土地学会教授级高级工程师	林 驹
上海市房地产科学研究院原院长	陈 洋
华东建筑设计研究院有限公司历史建筑保护设计院院长	卓刚峰

2025 年度静安区文保建筑安全隐患 排查报告评审会

议 程

一、会议时间

2025 年 11 月 25 日（星期二）下午 14:00

二、会议地点

静安区文化和旅游局（大统路 480 号 20 楼）2001 会议室

三、会议主持

上海市静安区文化和旅游局（文物局）二级调研员 张众

四、会议议程

1. 检测项目负责人对“2025 年度静安区文保建筑安全隐患排查”情况进行汇报；
2. 与会专家就排查报告发表意见。

2025 年度静安区文保建筑安全隐患 排查报告评审会

出席名单

与会专家：

上海市土地学会教授级高级工程师	林 驹
上海章明建筑设计事务所副总建筑师	林 灏
上海市房地产科学研究院原院长	陈 洋