

单一来源采购公示项目论证意见表

论证时间: 2025年11月10日

一、项目信息			
项目名称	长征镇金沙党群服务中心: 2026 年	采购编号	
	房屋租赁费	预算金额	1046006.78 元
采购人	上海市普陀区长征镇社区党群服务中心		
采购代理机构	上海亿越工程咨询有限公司		
拟定的 唯一供应商	上海金江实业有限公司		
二、论证意见			
一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见 本项目采购需求无限制性、歧视性条款			
二、对供应商唯一性的论证意见 上海市普陀区人民政府自 2018 年起租赁 = 上海金江实业有限公司所属的洛阳路 119-125 号、131-137 号的房屋, 建筑面积为 1023.49 平方米房屋作为党群服务中心的办公用房, 依据《上海市政府采购货物和服务办法》第十九条第二款的相关规定, 考虑到本项目延续性、经济性及便利性, 同意采用单一来源方式采购。			
三、其他补充意见 无			

张强 2025.11.10

三、参加论证的专业人员

序号	姓名	工作单位	职称	电话	身份证号码
1	沈海良	上海飞机制造有限公司	高工	18019193286	31008196508155278
2	张凡	上海复尔实业管理发展有限公司	高经	15921620668	310104198202198630
3	李红	上海航发动力股份有限公司	高工	13701796355	310110196510303246

长征镇金沙党群服务中心：2026 年房屋租赁费

各评审专家单一来源论证意见

一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见

本项目采购需求无限制性、歧视性条款。

二、对供应商唯一性的论证意见

上海市普陀区长征镇社区党群服务中心由区政府自 2018 年起租赁“上海金江实业股份有限公司”所有的涪阳路 119-125 号、135-137 号房屋，建筑面积为 1023.49 平方米，该房屋作为党群服务中心的办公用房。依据《上海市政府采购实施办法》第十九条第二款的相关规定，针对本项目适用性、经济性及便利性，同意采用单一来源采购方式。

三、其他补充意见

无

专家签名：[Signature]

日期：2025.11.10

上海市政府采购评审专家承诺书

我愿自觉遵守政府采购有关法律、法规，恪守职业道德，认真完成本次政府采购项目评审工作。现承诺如下：

一、廉洁承诺

本人未收受供应商或者其他利害关系人的财物或者其他好处。

二、与供应商无利害关系承诺

本人与该项目相关供应商不存在以下利害关系：

（一）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（二）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（三）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

三、熟悉业务承诺

（一）本人熟悉政府采购法律法规。

（二）本人熟悉本项目商务、技术的评审内容。

四、遵守评审纪律承诺

（一）本人未接受其他评审专家委托代为评审。

（二）本人已将所携通讯工具交由代理机构统一保管。

（三）本人将遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，依法独立评审，出具和签署评审意见，并承担个人责任。

（四）本人将履行保密义务，不与供应商或者其他利害关系人私下接触、泄露评审文件及评审情况，以及在评审过程中获悉的国家秘密和商业秘密。

本人已知晓《政府采购法实施条例》第七十五条、《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》第三十九条、第四十条对政府采购评审专家违法违规行为进行处罚和惩戒的规定。如有违反，将承担相应法律责任。

项目名称：长征镇金沙党群服务中心：2026 年房屋租赁费

评审专家（签字）：

2025 年 11 月 10 日

附：相关法律及规定条文

《中华人民共和国政府采购法实施条例》

第七十五条 政府采购评审专家未按照采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审或者泄露评审文件、评审情况的，由财政部门给予警告，并处2000元以上2 万元以下的罚款；影响中标、成交结果的，处2万元以上5万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

政府采购评审专家与供应商存在利害关系未回避的，处2 万元以上5 万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

政府采购评审专家收受采购人、采购代理机构、供应商贿赂或者获取其他不正当利益，构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，处2 万元以上5万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

.....

《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》

第三十九条 评审专家有下列情形之一的，列入不良行为记录：

.....

（二）接受其他评审专家委托或擅自委托他人代为参加评审工作的；

（三）在评审工作中有明显倾向性、歧视性的；

（四）违反本办法第三十一条规定，对政府采购活动的进行和管理造成不良影响的；

.....

第四十条 对评审专家做出的处罚和不良行为记录信息，市财政局将按照国家和本市有关规定与相关公共信用信息平台共享，有关行政主管部门等将依法对被处罚和不良行为记录的评审专家进行联合惩戒。

长征镇金沙党群服务中心：2026 年房屋租赁费

各评审专家单一来源论证意见

一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见

和

二、对供应商唯一性的论证意见

荔湾区人民政府自2018年起租赁“旧城改造安置房”面积和范围
119-125、135-137号及文苑西路1023.49平方米的房屋作为沙面街道办事处
的办公用房。该房屋以市政府采购系统为标的第六条的规定，为政府购买
的服务性、公益性、非营利性，且是长期租用单一用途房产。该项目的

三、其他补充意见

三、其他补充意见

"12天 12天"。

礼

专家签名: { 800

日期: 2025/11.10

上海市政府采购评审专家承诺书

我愿自觉遵守政府采购有关法律、法规，恪守职业道德，认真完成本次政府采购项目评审工作。现承诺如下：

一、廉洁承诺

本人未收受供应商或者其他利害关系人的财物或者其他好处。

二、与供应商无利害关系承诺

本人与该项目相关供应商不存在以下利害关系：

（一）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（二）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（三）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

三、熟悉业务承诺

（一）本人熟悉政府采购法律法规。

（二）本人熟悉本项目商务、技术的评审内容。

四、遵守评审纪律承诺

（一）本人未接受其他评审专家委托代为评审。

（二）本人已将所携通讯工具交由代理机构统一保管。

（三）本人将遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，依法独立评审，出具和签署评审意见，并承担个人责任。

（四）本人将履行保密义务，不与供应商或者其他利害关系人私下接触、泄露评审文件及评审情况，以及在评审过程中获悉的国家秘密和商业秘密。

本人已知晓《政府采购法实施条例》第七十五条、《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》第三十九条、第四十条对政府采购评审专家违法违规行为进行处罚和惩戒的规定。如有违反，将承担相应法律责任。

项目名称：长征镇金沙党群服务中心：2026 年房屋租赁费

评审专家（签字）：

2025 年 11 月 19 日

附：相关法律及规定条文

《中华人民共和国政府采购法实施条例》

第七十五条 政府采购评审专家未按照采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审或者泄露评审文件、评审情况的，由财政部门给予警告，并处2000元以上2万元以下的罚款；影响中标、成交结果的，处2万元以上5万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

政府采购评审专家与供应商存在利害关系未回避的，处2万元以上5万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

政府采购评审专家收受采购人、采购代理机构、供应商贿赂或者获取其他不正当利益，构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，处2万元以上5万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》

第三十九条 评审专家有下列情形之一的，列入不良行为记录：

……

（二）接受其他评审专家委托或擅自委托他人代为参加评审工作的；

（三）在评审工作中有明显倾向性、歧视性的；

（四）违反本办法第三十一条规定，对政府采购活动的进行和管理造成不良影响的；

……

第四十条 对评审专家做出的处罚和不良行为记录信息，市财政局将按照国家和本市有关规定与相关公共信用信息平台共享，有关行政主管部门等将依法对被处罚和不良行为记录的评审专家进行联合惩戒。

长征镇金沙党群服务中心：2026 年房屋租赁费

各评审专家单一来源论证意见

一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见

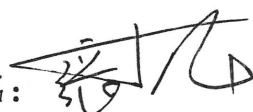
经评估，本项目采购需求文件无限制性、歧视性条款。

二、对供应商唯一性的论证意见

依据相关法规规定，根据本项目实际情况，统筹考虑便捷性和连续性，同意采取单一来源的采购方式采购。上海金江实业发展有限公司为该处房产的产权人，地址为泾阳路111-125号、135~137号，建筑面积1023.48㎡。

三、其他补充意见

推荐该产权人为唯一供应商。
无意见。

专家签名： 

日期：2025.11.10

上海市政府采购评审专家承诺书

我愿自觉遵守政府采购有关法律、法规，恪守职业道德，认真完成本次政府采购项目评审工作。现承诺如下：

一、廉洁承诺

本人未收受供应商或者其他利害关系人的财物或者其他好处。

二、与供应商无利害关系承诺

本人与该项目相关供应商不存在以下利害关系：

（一）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（二）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（三）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

三、熟悉业务承诺

（一）本人熟悉政府采购法律法规。

（二）本人熟悉本项目商务、技术的评审内容。

四、遵守评审纪律承诺

（一）本人未接受其他评审专家委托代为评审。

（二）本人已将所携通讯工具交由代理机构统一保管。

（三）本人将遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，依法独立评审，出具和签署评审意见，并承担个人责任。

（四）本人将履行保密义务，不与供应商或者其他利害关系人私下接触、泄露评审文件及评审情况，以及在评审过程中获悉的国家秘密和商业秘密。

本人已知晓《政府采购法实施条例》第七十五条、《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》第三十九条、第四十条对政府采购评审专家违法违规行为进行处罚和惩戒的规定。如有违反，将承担相应法律责任。

项目名称：长征镇金沙党群服务中心：2026 年房屋租赁费

评审专家（签字）：

2025 年 11 月 10 日

附：相关法律及规定条文

《中华人民共和国政府采购法实施条例》

第七十五条 政府采购评审专家未按照采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审或者泄露评审文件、评审情况的，由财政部门给予警告，并处2000元以上2万元以下的罚款；影响中标、成交结果的，处2万元以上5万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

政府采购评审专家与供应商存在利害关系未回避的，处2万元以上5万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

政府采购评审专家收受采购人、采购代理机构、供应商贿赂或者获取其他不正当利益，构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，处2万元以上5万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》

第三十九条 评审专家有下列情形之一的，列入不良行为记录：

……

（二）接受其他评审专家委托或擅自委托他人代为参加评审工作的；

（三）在评审工作中有明显倾向性、歧视性的；

（四）违反本办法第三十一条规定，对政府采购活动的进行和管理造成不良影响的；

……

第四十条 对评审专家做出的处罚和不良行为记录信息，市财政局将按照国家和本市有关规定与相关公共信用信息平台共享，有关行政主管部门等将依法对被处罚和不良行为记录的评审专家进行联合惩戒。

上海政府采购专家证书



专家姓名：徐放

身份证号：310110196510303246

工作单位：退休

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请徐放同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：147004

证书编号：SHZFCG 2016-0316

上海市财政局

查询时间：2025-11-03 18:56

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

上海政府采购专家证书



专家姓名：张少华

身份证号：310104198202193630

工作单位：上海复欣物业管理发展有限公司(当前全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请张少华同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：221572

证书编号：SHZFCG 2024-1315

上海市财政局

查询时间：2025-11-03 17:51

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

上海政府采购专家证书



专家姓名：沈海鹰

身份证号：31010819650815522X

工作单位：退休

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请沈海鹰同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：169269

证书编号：SHZFCG 2018-0234

上海市财政局

查询时间：2025-11-04 11:13

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。