单一来源采购公示项目论证意见表

论证时间：2026年 11月24日

一、项目信息			
项目名称	长征镇新城党群服务中心：2027年房屋租赁费	采购编号	
		预算金额	1900000元
采 购 人	上海市普陀区长征镇社区党群服务中心		
采购代理机构	上海亿越工程咨询有限公司		
拟 定 的 唯一供应商	上海象源丽都置业有限公司		

二、论证意见

一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见

无

二、对供应商唯一性的论证意见

本项目自2017年起，上海市普陀区长征镇人民政府租赁上海象源丽都置业有限公司的真定路798弄21号101室和201室至今，以作为长征镇新城党群服务中心运营用房使用，为确保党群服务中心阵地使用的连续性、稳定性，根据《上海市政府采购实施办法》第十九条第二款的相关规定，专家小组一致同意本项目采用单一来源方式实施采购，唯一供应商为上海象源丽都置业有限公司。

三、其他补充意见

无

周明芳 、许松玲 [illegible]

三、参加论证的专业人员

序号	姓名	工作单位	职称	电话	身份证号码
1.	周明芳	上海瑞龙物业管理服务有限公司	高工	13916899583	31010519631212125[illegible]
2	许拉玲	上海闵行华漕镇建设服务中心	副主	18918168194	31011319640915[illegible]
3	闫志[illegible]	上海[illegible]陆家嘴[illegible]	高工	13311843858	31010519640109125[illegible]

长征镇新城党群服务中心：2027年房屋租赁费

各评审专家单一来源论证意见

一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见

无

二、对供应商唯一性的论证意见

本次项目为单一来源论证：长征镇新城党群服务中心租用上海新派利都置业有限公司方权经真光路798弄21号101.102室房屋，自2017年起延续至今，考虑到租地点和[illegible]唯一性、延续性，根据《上海市政府采购实施办法》第九章第二款论证关规定，本次项目评审同意采用单一来源采购实施采购供应商为上海新派利都置业有限公司。

三、其他补充意见

无

专家签名：许[illegible]

日　期：2026.11.24

上海市政府采购评审专家承诺书

我愿自觉遵守政府采购有关法律、法规，恪守职业道德，认真完成本次政府采购项目评审工作。现承诺如下：

一、廉洁承诺

本人未收受供应商或者其他利害关系人的财物或者其他好处。

二、与供应商无利害关系承诺

本人与该项目相关供应商不存在以下利害关系：

（一）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（二）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（三）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

三、熟悉业务承诺

（一）本人熟悉政府采购法律法规。

（二）本人熟悉本项目商务、技术的评审内容。

四、遵守评审纪律承诺

（一）本人未接受其他评审专家委托代为评审。

（二）本人已将所携通讯工具交由代理机构统一保管。

（三）本人将遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，依法独立评审，出具和签署评审意见，并承担个人责任。

（四）本人将履行保密义务，不与供应商或者其他利害关系人私下接触、泄露评审文件及评审情况，以及在评审过程中获悉的国家秘密和商业秘密。

本人已知晓《政府采购法实施条例》第七十五条、《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》第三十九条、第四十条对政府采购评审专家违法违规行为进行处罚和惩戒的规定。如有违反，将承担相应法律责任。

项目名称：长征镇新城党群服务中心：2027 年房屋租赁费

评审专家（签字）：

2026年 11月 24日

附：相关法律及规定条文

《中华人民共和国政府采购法实施条例》

第七十五条 政府采购评审专家未按照采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审或者泄露评审文件、评审情况的，由财政部门给予**警告，并处2000元以上2 万元以下的罚款**；影响中标、成交结果的，**处2万元以上5万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。**

政府采购评审专家与供应商存在利害关系未回避的，**处2 万元以上5 万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。**

政府采购评审专家收受采购人、采购代理机构、供应商贿赂或者获取其他不正当利益，构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，**处2 万元以上5万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。**

……

《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》

第三十九条 评审专家有下列情形之一的，列入不良行为记录：

……

（二）接受其他评审专家委托或擅自委托他人代为参加评审工作的；

（三）在评审工作中有明显倾向性、歧视性的；

（四）违反本办法第三十一条规定，对政府采购活动的进行和管理造成不良影响的；

……

第四十条 对评审专家做出的处罚和不良行为记录信息，市财政局将按照国家和本市有关规定与相关公共信用信息平台共享，有关行政主管部门等将依法**对被处罚和有**不良行为记录的评审专家进行联合惩戒。

长征镇新城党群服务中心：2027年房屋租赁费

各评审专家单一来源论证意见

一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见

无

二、对供应商唯一性的论证意见

本项目为长征镇新城党群服务中心2027年房屋租赁费论证，自2017年起，上海市普陀区长征镇人民政府租赁上海象源丽都置业有限公司的真光路798弄2号101室和201室至今，作为长征镇新城党群服务中心运营用房，为确保党群服务阵地使用的连续性和稳定性，根据《上海市政府采购实施办法》第十七条第二款的相关规定，本人同意本项目采用单一来源采购方式实施采购，供应商为上海象源丽都置业有限公司

三、其他补充意见

无

专家签名：凤明分

日　期：2026年11月24日

上海市政府采购评审专家承诺书

我愿自觉遵守政府采购有关法律、法规，恪守职业道德，认真完成本次政府采购项目评审工作。现承诺如下：

一、廉洁承诺

本人未收受供应商或者其他利害关系人的财物或者其他好处。

二、与供应商无利害关系承诺

本人与该项目相关供应商不存在以下利害关系：

（一）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（二）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（三）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

三、熟悉业务承诺

（一）本人熟悉政府采购法律法规。

（二）本人熟悉本项目商务、技术的评审内容。

四、遵守评审纪律承诺

（一）本人未接受其他评审专家委托代为评审。

（二）本人已将所携通讯工具交由代理机构统一保管。

（三）本人将遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，依法独立评审，出具和签署评审意见，并承担个人责任。

（四）本人将履行保密义务，不与供应商或者其他利害关系人私下接触、泄露评审文件及评审情况，以及在评审过程中获悉的国家秘密和商业秘密。

本人已知晓《政府采购法实施条例》第七十五条、《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》第三十九条、第四十条对政府采购评审专家违法违规行为进行处罚和惩戒的规定。如有违反，将承担相应法律责任。

项目名称：长征镇新城党群服务中心：2027 年房屋租赁费

评审专家（签字）：

2026 年 11 月 24日

附：相关法律及规定条文

《中华人民共和国政府采购法实施条例》

第七十五条 政府采购评审专家未按照采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审或者泄露评审文件、评审情况的，由财政部门给予**警告，并处2000元以上2 万元以下的罚款**；影响中标、成交结果的，**处2万元以上5万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。**

政府采购评审专家与供应商存在利害关系未回避的，**处2 万元以上5 万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。**

政府采购评审专家收受采购人、采购代理机构、供应商贿赂或者获取其他不正当利益，构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，**处2 万元以上5万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。**

……

《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》

第三十九条 评审专家有下列情形之一的，列入不良行为记录：

……

（二）接受其他评审专家委托或擅自委托他人代为参加评审工作的；

（三）在评审工作中有明显倾向性、歧视性的；

（四）违反本办法第三十一条规定，对政府采购活动的进行和管理造成不良影响的；

……

第四十条 对评审专家做出的处罚和不良行为记录信息，市财政局将按照国家和本市有关规定与相关公共信用信息平台共享，有关行政主管部门等将依法**对被处罚和有不良行为记录的评审专家进行联合惩戒。**

长征镇新城党群服务中心：2027年房屋租赁费

各评审专家单一来源论证意见

一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见

无

二、对供应商唯一性的论证意见

本项目为长征镇新城党群服务中心，从2017年起，陕市普陀区长征镇人民政府租赁陕宗源所都置业有限公司的真光路798弄21号101室和102室至今作为长征镇新城党群服务中心运营用房使用，为确保党群服务中心使用的连续性和稳定的正常开展工作，根据《陕市政府采购实施办法》第十九条第二款的规定，同意本项目采用单一来源采购方式进行实施采购，供应商为陕宗源所都置业有限公司。

三、其他补充意见

无

专家签名：[illegible]

日　期：2026.11.24

上海市政府采购评审专家承诺书

我愿自觉遵守政府采购有关法律、法规，恪守职业道德，认真完成本次政府采购项目评审工作。现承诺如下：

一、廉洁承诺

本人未收受供应商或者其他利害关系人的财物或者其他好处。

二、与供应商无利害关系承诺

本人与该项目相关供应商不存在以下利害关系：

（一）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（二）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（三）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

三、熟悉业务承诺

（一）本人熟悉政府采购法律法规。

（二）本人熟悉本项目商务、技术的评审内容。

四、遵守评审纪律承诺

（一）本人未接受其他评审专家委托代为评审。

（二）本人已将所携通讯工具交由代理机构统一保管。

（三）本人将遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，依法独立评审，出具和签署评审意见，并承担个人责任。

（四）本人将履行保密义务，不与供应商或者其他利害关系人私下接触、泄露评审文件及评审情况，以及在评审过程中获悉的国家秘密和商业秘密。

本人已知晓《政府采购法实施条例》第七十五条、《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》第三十九条、第四十条对政府采购评审专家违法违规行为进行处罚和惩戒的规定。如有违反，将承担相应法律责任。

项目名称：长征镇新城党群服务中心：2027年房屋租赁费

评审专家（签字）：

2026 年 11 月 24 日

附：相关法律及规定条文

《中华人民共和国政府采购法实施条例》

第七十五条 政府采购评审专家未按照采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审或者泄露评审文件、评审情况的，由财政部门给予**警告，并处2000元以上2 万元以下的罚款**；影响中标、成交结果的，**处2万元以上5万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。**

政府采购评审专家与供应商存在利害关系未回避的，**处2 万元以上5 万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。**

政府采购评审专家收受采购人、采购代理机构、供应商贿赂或者获取其他不正当利益，构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，**处2 万元以上5万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。**

……

《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》

第三十九条 评审专家有下列情形之一的，列入不良行为记录：

……

（二）接受其他评审专家委托或擅自委托他人代为参加评审工作的；

（三）在评审工作中有明显倾向性、歧视性的；

（四）违反本办法第三十一条规定，对政府采购活动的进行和管理造成不良影响的；

……

第四十条 对评审专家做出的处罚和不良行为记录信息，市财政局将按照国家和本市有关规定与相关公共信用信息平台共享，有关行政主管部门等将依法对被处罚和有不良行为记录的评审专家进行联合惩戒。

上海政府采购专家证书



专家姓名：许梅珍

身份证号：31011319640915752X

工作单位：退休

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请许梅珍同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：041810

证书编号：SHZFCG 2016-0832

上海市财政局

查询时间：2026-11-10 17:44

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

上海政府采购专家证书



专家姓名：向志杰

身份证号：310105196401091255

工作单位：退休

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请向志杰同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：180843

证书编号：SHZFCG 2018-0332

上海市财政局

查询时间：2026-11-03 17:07

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

上海政府采购专家证书



专家姓名：周顺方

身份证号：310105196312121256

工作单位：退休

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请周顺方同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：101904

证书编号：SHZFCG 2009-0466

上海市财政局

查询时间：2026-11-01 10:10

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。