单一来源采购公示项目论证意见表

论证时间：2026年11月24日

一、项目信息			
项目名称	长征镇怒江党群服务中心：2027年房屋租赁费	采购编号	
		预算金额	2100000元
采 购 人	上海市普陀区长征镇社区党群服务中心		
采购代理机构	上海亿越工程咨询有限公司		
拟 定 的 唯一供应商	上海新曹杨（集团）有限公司		

二、论证意见

一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见

无

二、对供应商唯一性的论证意见

本项目为普陀区长征镇怒江党群服务中心，采用单一来源方式论证。该中心继续租赁上海新曹杨（集团）有限公司所属的大渡河路125号房屋作为怒江党群服务中心运营使用2年用房。为确保该中心2年的连续性、稳定性、顺利代运营2年等情况，根据《上海市政府采购实施办法》第九条第二款的规定，本评审小组同意采用单一来源方式采购。唯一供应商为上海新曹杨（集团）有限公司。

三、其他补充意见

无

[illegible] 周明芳 许拉论

三、参加论证的专业人员

序号	姓名	工作单位	职称	电话	身份证号码
1.	周昭芬	上海瑞庭物业管理服务有限公司	高工	13916899583	310105196312121256
2	许梅玲	上海闵行华漕社区生活服务处	副主	18918168194	310113196409157524
3	闫建	陕中环保宗峰[illegible]公司	高级	13311843858	310105196401091255

长征镇怒江党群服务中心：2027年房屋租赁费

各评审专家单一来源论证意见

一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见

无

二、对供应商唯一性的论证意见

本次项目对供应商唯一性的论证：供应商为长征镇怒江党群服务中心继续租赁上海新梅(集团)有限公司所属的大渡河路1158号房屋作为怒江党群服务中心运营用房使用。为确保本次服务连续、稳定、设计运营。根据《上海市政府采购实施细则》第十九条第二款相关规定，故同意本次项目为单一来源方式采购。供应商为上海新梅(集团)有限公司。

三、其他补充意见

无

专家签名：许振玲

日　期：2026.11.24

上海市政府采购评审专家承诺书

我愿自觉遵守政府采购有关法律、法规，恪守职业道德，认真完成本次政府采购项目评审工作。现承诺如下：

一、廉洁承诺

本人未收受供应商或者其他利害关系人的财物或者其他好处。

二、与供应商无利害关系承诺

本人与该项目相关供应商不存在以下利害关系：

（一）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（二）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（三）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

三、熟悉业务承诺

（一）本人熟悉政府采购法律法规。

（二）本人熟悉本项目商务、技术的评审内容。

四、遵守评审纪律承诺

（一）本人未接受其他评审专家委托代为评审。

（二）本人已将所携通讯工具交由代理机构统一保管。

（三）本人将遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，依法独立评审，出具和签署评审意见，并承担个人责任。

（四）本人将履行保密义务，不与供应商或者其他利害关系人私下接触、泄露评审文件及评审情况，以及在评审过程中获悉的国家秘密和商业秘密。

本人已知晓《政府采购法实施条例》第七十五条、《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》第三十九条、第四十条对政府采购评审专家违法违规行为进行处罚和惩戒的规定。如有违反，将承担相应法律责任。

项目名称：长征镇怒江党群服务中心：2027 年房屋租赁费

评审专家（签字）：

2026年 11 月 24日

附：相关法律及规定条文

《中华人民共和国政府采购法实施条例》

第七十五条 政府采购评审专家未按照采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审或者泄露评审文件、评审情况的，由财政部门给予**警告，并处2000元以上2 万元以下的罚款**；影响中标、成交结果的，**处2万元以上5万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。**

政府采购评审专家与供应商存在利害关系未回避的，**处2 万元以上5 万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。**

政府采购评审专家收受采购人、采购代理机构、供应商贿赂或者获取其他不正当利益，构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，处2 万元以上5万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

……

《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》

第三十九条 评审专家有下列情形之一的，列入不良行为记录：

……

（二）接受其他评审专家委托或擅自委托他人代为参加评审工作的；

（三）在评审工作中有明显倾向性、歧视性的；

（四）违反本办法第三十一条规定，对政府采购活动的进行和管理造成不良影响的；

……

第四十条 对评审专家做出的处罚和不良行为记录信息，市财政局将按照国家和本市有关规定与相关公共信用信息平台共享，有关行政主管部门等将依法**对被处罚和有不良行为记录的评审专家进行联合惩戒。**

长征镇怒江党群服务中心：2027年房屋租赁费

各评审专家单一来源论证意见

一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见

无

二、对供应商唯一性的论证意见

本项目为长征镇怒江党群服务中心继续租赁上海新曹杨(集团)有限公司所属的大渡河路1258号房屋，作为怒江党群服务中心运营用房使用，为确保党群服务阵地的连续、稳定，明新运营根据《上海市政府采购实施办法》第十九条第二款的相关规定，我同意本项目采用单一来源方式实施采购，唯一供应商为上海新曹杨(集团)有限公司。

三、其他补充意见

无

专家签名：周明分

日　期：2026年11月24日

上海市政府采购评审专家承诺书

我愿自觉遵守政府采购有关法律、法规，恪守职业道德，认真完成本次政府采购项目评审工作。现承诺如下：

一、廉洁承诺

本人未收受供应商或者其他利害关系人的财物或者其他好处。

二、与供应商无利害关系承诺

本人与该项目相关供应商不存在以下利害关系：

（一）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（二）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（三）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

三、熟悉业务承诺

（一）本人熟悉政府采购法律法规。

（二）本人熟悉本项目商务、技术的评审内容。

四、遵守评审纪律承诺

（一）本人未接受其他评审专家委托代为评审。

（二）本人已将所携通讯工具交由代理机构统一保管。

（三）本人将遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，依法独立评审，出具和签署评审意见，并承担个人责任。

（四）本人将履行保密义务，不与供应商或者其他利害关系人私下接触、泄露评审文件及评审情况，以及在评审过程中获悉的国家秘密和商业秘密。

本人已知晓《政府采购法实施条例》第七十五条、《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》第三十九条、第四十条对政府采购评审专家违法违规行为进行处罚和惩戒的规定。如有违反，将承担相应法律责任。

项目名称：长征镇怒江党群服务中心：2027年房屋租赁费

评审专家（签字）：

2026年 11月 24日

附：相关法律及规定条文

《中华人民共和国政府采购法实施条例》

第七十五条 政府采购评审专家未按照采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审或者泄露评审文件、评审情况的，由财政部门给予**警告，并处2000元以上2 万元以下的罚款**；影响中标、成交结果的，**处2万元以上5万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。**

政府采购评审专家与供应商存在利害关系未回避的，**处2 万元以上5 万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。**

政府采购评审专家收受采购人、采购代理机构、供应商贿赂或者获取其他不正当利益，构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，处2 万元以上5万元以下的**罚款，禁止其参加政府采购评审活动。**

……

《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》

第三十九条 评审专家有下列情形之一的，列入不良行为记录：

……

（二）接受其他评审专家委托或擅自委托他人代为参加评审工作的；

（三）在评审工作中有明显倾向性、歧视性的；

（四）违反本办法第三十一条规定，对政府采购活动的进行和管理造成不良影响的；

……

第四十条 对评审专家做出的处罚和不良行为记录信息，市财政局将按照国家和本市有关规定与相关公共信用信息平台共享，有关行政主管部门等将依法**对被处罚和有**不良行为记录的评审专家进行联合惩戒。

长征镇怒江党群服务中心：2027年房屋租赁费

各评审专家单一来源论证意见

一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见

无

二、对供应商唯一性的论证意见

本次因为普陀区长征镇怒江党群服务中心，继续租赁贮新曹杨(华田)有限公司所属的大渡河路1258号房屋作为怒江党群服务中心运营使用房屋，为确保本次因的连续、稳定、顺利的运营工作等情况，根据《贮市政府采购实施办法》第九条第二款的相关规定，故同意本次因采用单一来源方式采购，唯一供应商为贮新曹杨(华田)有限公司。

三、其他补充意见

无

专家签名：[illegible]

日　期：2026.11.24

上海市政府采购评审专家承诺书

我愿自觉遵守政府采购有关法律、法规，恪守职业道德，认真完成本次政府采购项目评审工作。现承诺如下：

一、廉洁承诺

本人未收受供应商或者其他利害关系人的财物或者其他好处。

二、与供应商无利害关系承诺

本人与该项目相关供应商不存在以下利害关系：

（一）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（二）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（三）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

三、熟悉业务承诺

（一）本人熟悉政府采购法律法规。

（二）本人熟悉本项目商务、技术的评审内容。

四、遵守评审纪律承诺

（一）本人未接受其他评审专家委托代为评审。

（二）本人已将所携通讯工具交由代理机构统一保管。

（三）本人将遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，依法独立评审，出具和签署评审意见，并承担个人责任。

（四）本人将履行保密义务，不与供应商或者其他利害关系人私下接触、泄露评审文件及评审情况，以及在评审过程中获悉的国家秘密和商业秘密。

本人已知晓《政府采购法实施条例》第七十五条、《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》第三十九条、第四十条对政府采购评审专家违法违规行为进行处罚和惩戒的规定。如有违反，将承担相应法律责任。

项目名称：长征镇怒江党群服务中心：2027 年房屋租赁费

评审专家（签字）

2026年 11月 24日

附：相关法律及规定条文

《中华人民共和国政府采购法实施条例》

第七十五条 政府采购评审专家未按照采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审或者泄露评审文件、评审情况的，由财政部门给予**警告，并处2000元以上2 万元以下的罚款；**影响中标、成交结果的，**处2万元以上5万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。**

政府采购评审专家与供应商存在利害关系未回避的，**处2 万元以上5 万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。**

政府采购评审专家收受采购人、采购代理机构、供应商贿赂或者获取其他不正当利益，构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，处2 万元以上5万元以下的**罚款，禁止其参加政府采购评审活动。**

……

《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》

第三十九条 评审专家有下列情形之一的，列入不良行为记录：

……

（二）接受其他评审专家委托或擅自委托他人代为参加评审工作的；

（三）在评审工作中有明显倾向性、歧视性的；

（四）违反本办法第三十一条规定，对政府采购活动的进行和管理造成不良影响的；

……

第四十条 对评审专家做出的处罚和不良行为记录信息，市财政局将按照国家和本市有关规定与相关公共信用信息平台共享，有关行政主管部门等将依法**对被处罚和有不良行为记录的评审专家进行联合惩戒。**

上海政府采购专家证书



专家姓名：许梅珍

身份证号：31011319640915752X

工作单位：退休

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请许梅珍同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：041810

证书编号：SHZFCG 2016-0832

上海市财政局

查询时间：2026-11-10 17:44

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

上海政府采购专家证书



专家姓名：向志杰

身份证号：310105196401091255

工作单位：退休

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请向志杰同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：180843

证书编号：SHZFCG 2018-0332

上海市财政局

查询时间：2026-11-03 17:07

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

上海政府采购专家证书



专家姓名：周顺方

身份证号：310105196312121256

工作单位：退休

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请周顺方同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：101904

证书编号：SHZFCG 2009-0466

上海市财政局

查询时间：2026-11-01 10:10

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。