

更正公告

各供应商：

上海市普陀区政府采购中心受上海市普陀区人民政府真如镇街道办事处委托，对 真如镇街道 2026 年片区（真如、真光、星河）物业管理服务项目（项目编号：310107000251225162392-07307852） 进行采购活动，现就本项目《竞争性磋商文件》中第三章包件三（真如镇街道 2026 年星河片区物业管理服务项目）采购需求的部分内容进行如下变更：

原内容：

一、项目基本情况

本项目位于普陀区桃浦路 296 号，为一幢 6 层办公楼，建筑面积 6883 平方米。东邻中国电信上海公司西局，西邻真北支路，南至桃浦路，北至星月蓝湾 C 区小区。本次物业服务用房位于桃浦路 296 号 5、6 层，服务面积 2143 平方米，服务岗位人数编排 9 人：物业主管 1 名、保安 4 名、保洁 2 名、维修 1 名（水电工）、消防设施维保兼机动 1 名。

人员岗位配置及服务范围如下：

序号	区域	岗位	岗位安排			备注
			人数	班制	工作时间	
1	桃浦路 296 号 5 层、6 层	主管	1		08: 00- 17: 30	具备消防 等相关证 书
2		保安	4	大楼外围 (保卫巡逻 及车辆管 理)	06: 00- 19: 00	做一休一 具备保安 员证书
3				大楼外围 (保卫巡逻 及车辆管 理)	19: 00- 06: 00	

4		保洁	2	大楼外围地 库/楼层	07: 00- 16: 00	
5		维修工	1		08: 30- 17: 30	具备水电 等相关证
6		消防兼机动	1		06: 00- 19: 00	具备消防 设施操作 员（四 级）以上 证书
总计			9			

特别提示:

- 1、本项目工作时间周一至周日
- 2、相关人员岗位安排及工作时间为建议参考，投标人可根据管理及实际情况提出优化方案，但总人数安排不低于6人。
- 3、本项目主要服务内容以安保、保洁（包含垃圾清运）、工程维保（水、电、机房泵房、消防）等相关设备设施及服务为主体职能，监管职能为绿化服务、电梯维保、除四害、监控、雨污管道疏通清淤、垃圾清运等项目的服务）
- 4、服务期限为：2026年3月1日起至2027年2月28日止（具体时间以甲方为准）。
- 5、服务地点：上海市普陀区桃浦路296号5层、6层。

现更正为:

一、项目基本情况

真如镇街道星河片区位于普陀区桃浦路296号5-6层，服务面积2143平方米。

- 1、本项目工作时间周一至周日，9.00-17.30。
- 2、总人数安排不低于2人。
- 3、本项目主要服务内容以安保、保洁（包含垃圾清运）、工程维保（水、电、机房泵房、消防）等相关设备设施及服务为主体职能，监管职能为绿化服务、电梯维保、除四害、监控、雨污管道疏通清淤、垃圾清运等项目的服务。
- 4、服务期限为：2026年3月1日起至2027年2月28日止（具体时间以甲方为准）。

5、服务地点：上海市普陀区桃浦路 296 号 5-6 层。

采购人：上海市普陀区人民政府真如镇街道办事处

集中采购机构：上海市普陀区政府采购中心

日期：2026 年 02 月 05 日