附件 1

政府采购履约验收书

（参考模板）

<table>
<tr><td colspan="6">一、验收方案</td></tr>
<tr><td colspan="6">（一）项目基本情况</td></tr>
<tr><td>采购人名称</td><td colspan="2">上海市公安局普陀分局</td><td>供应商名称</td><td colspan="2">上海东湖物业管理有限公司</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="2">2026 年分局物业管理服务项目的合同</td><td>合同编号</td><td colspan="2">11N0024421522026404</td></tr>
<tr><td>合同签订时间</td><td colspan="2">2026 年 4 月 17 日</td><td>合同规定验收时间</td><td colspan="2">2026 年 11 月 3 日</td></tr>
<tr><td>项目类型</td><td colspan="2">□货物/□服务/□工程</td><td>合同金额</td><td colspan="2">41476300</td></tr>
<tr><td colspan="6">（二）验收方式与方法</td></tr>
<tr><td>验收组织方式</td><td colspan="2">□自行组织/□委托代理</td><td>代理机构名称</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收方式</td><td colspan="2">□一般验收程序/□简易验收程序</td><td>选择简易验收理由</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收方法</td><td colspan="2">□一次性验收/□分段验收/□分期验收</td><td>选择非一次性验收理由</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">大型或复杂项目</td><td colspan="2">□是/□否</td><td rowspan="2">邀请本项目其他供应商</td><td colspan="2">□是/□否</td></tr>
<tr><td>参与验收检测机构名称</td><td></td><td>参与验收供应商名称</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">向社会公众提供的公共服务项目方式</td><td colspan="2">□是/□否</td><td rowspan="2">采购人、使用人分离项目</td><td colspan="2">□是/□否</td></tr>
<tr><td>参与验收服务对象</td><td></td><td>使用单位名称</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td colspan="8">（三）验收人员组成</td></tr>
<tr><td>验收小组总人数</td><td>1</td><td>专业技术人员人数</td><td></td><td>实际使用人人数（如有）</td><td></td><td>其他验收人员数量</td><td></td></tr>
<tr><td>验收人员姓名</td><td colspan="2">工作单位</td><td colspan="2">职　称（专业）</td><td colspan="2">联系方式</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>刘恩群</td><td colspan="2">普陀公安分局警保科</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">22049228</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="8">（四）验收主要指标和标准</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>名称</td><td>合同履约时间、地点、方式</td><td colspan="2">货物型号规格、标准及配置等(或服务和工程内容、标准)</td><td>数量</td><td>单价</td><td>金　额</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2026年分局物业管理服务</td><td>2026年1月1日-2026年12月31日
普陀区大渡河路1895号</td><td colspan="2">2026年分局物业管理服务
（提供普陀分局及下属各单位物业管理服务，包括保洁、保安、保绿、工程维修、会务服务，技防消防等服务工作）</td><td>1</td><td>41476300</td><td>41476300</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="8">二、验收情况</td></tr>
<tr><td>分期情况</td><td colspan="3">共分　　期，此为第　　期验收</td><td>分段情况</td><td colspan="2">共分　段，此为　　阶段</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">第三方参考情况说明</td><td>评价对象</td><td colspan="2">评价结果</td><td colspan="3">理由</td><td>签字</td></tr>
<tr><td>检测机构</td><td colspan="2">□合格□不合格</td><td colspan="3"></td><td></td></tr>
<tr><td>其他供应商</td><td colspan="2">□合格□不合格</td><td colspan="3"></td><td></td></tr>
<tr><td>服务对象</td><td colspan="2">□合格□不合格</td><td colspan="3"></td><td></td></tr>
<tr><td>货物类验收内</td><td>评价内</td><td>评价情况</td><td>理由</td><td>评价内容</td><td>评价情况</td><td>理由</td><td></td></tr>
</table>

容及验收情况	容					
	货物清单	□合　格 □不合格		品牌、型号、规格、数量及外观质量	□合　格 □不合格	
	技术、性能指标	□合　格 □不合格		运行状况及安装调试	□合　格 □不合格	
	质量证明文件	□合　格 □不合格		售后服务承诺	□合　格 □不合格	
	安全标准	□合　格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	□合　格 □不合格	
服务类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	□合　格 □不合格		服务进度	□合　格 □不合格	
	人员、设备配备情况	□合　格 □不合格		安全标准	□合　格 □不合格	
	服务承诺实现	□合　格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	□合　格 □不合格	
工程类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	□合　格 □不合格		服务进度	□合　格 □不合格	
	人员、设备配备情况	□合　格 □不合格		安全标准	□合　格 □不合格	

	服务承诺实现	□合　格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	□合　格 □不合格	
三、验收结论						
存在问题和改进意见						
验收小组意见	验收结论性意见：　□合　格　　□不合格 其他需要说明的事项： 有异议的意见和说明理由： 签字：					
验收小组成员签字：						
采购人意见： 经办人：　负责人：　（盖章） 年　月　日				供应商确认： 供应商盖章或授权代表签字： 联系电话： 年　月　日		

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收组织机构可以根据工作实际进行调整。