附件 1

政府采购履约验收书

<table>
<tr><td colspan="6">一、验收方案</td></tr>
<tr><td colspan="6">（一）项目基本情况</td></tr>
<tr><td>采购人名称</td><td colspan="2">上海市第五十二中学</td><td>供应商名称</td><td colspan="2">上海德骏物业管理有限公司</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="2">上海市第五十二中学综合物业服务的合同</td><td>合同编号</td><td colspan="2">11N42504301420261</td></tr>
<tr><td>合同签订时间</td><td colspan="2">2026 年 2 月 14 日</td><td>合同规定验收时间</td><td colspan="2">（10 个工作日内）</td></tr>
<tr><td>项目类型</td><td colspan="2">☐货物/☑服务/☐工程</td><td>合同金额</td><td colspan="2">1518000</td></tr>
<tr><td colspan="6">（二）验收方式与方法</td></tr>
<tr><td>验收组织方式</td><td colspan="2">☑自行组织/☐委托代理</td><td>代理机构名称</td><td colspan="2">上海市虹口区政府采购中心</td></tr>
<tr><td>验收方式</td><td colspan="2">☑一般验收程序/☐简易验收程序</td><td>选择简易验收理由</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收方法</td><td colspan="2">☐一次性验收/☐分段验收/☑分期验收</td><td>选择非一次性验收理由</td><td colspan="2">季度支付</td></tr>
<tr><td rowspan="2">大型或复杂项目</td><td colspan="2">☐是/☑否</td><td rowspan="2">邀请本项目其他供应商</td><td colspan="2">☐是/☑否</td></tr>
<tr><td>参与验收检测机构名称</td><td></td><td>参与验收供应商名称</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">向社会公众提供的公共服务项目方式</td><td colspan="2">☐是/☑否</td><td rowspan="2">采购人、使用人分离项目</td><td colspan="2">☐是/☑否</td></tr>
<tr><td>参与验收服务对象</td><td></td><td>使用单位名称</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">（三）验收人员组成</td></tr>
</table>

验收小组总人数		专业技术人员人数		实际使用人人数（如有）		其他验收人员数量	

验收人员姓名	工作单位	职　称（专业）	联系方式	备注
	上海市第五十二中学			

（四）验收主要指标和标准

序号	名称	合同履约时间、地点、方式	货物型号规格、标准及配置等（或服务和工程内容、标准）	数量	单价	金　额
1	保洁员	2026 年 1-3 月、上海第五十二中学、人员派遣	有无人员缺编、日常工作情况	9	6000 人/月	162000 元
2	文印员	2026 年 1-3 月、上海第五十二中学、人员派遣	有无人员缺编、日常工作情况	1	6000 人/月	18000 元
3	勤杂工	2026 年 1-3 月、上海第五十二中学、人员派遣	有无人员缺编、日常工作情况	2	6000 人/月	18000 元
4	维修工	2026 年 1-3 月、上海第五十二中学、人员派遣	证件是否齐全、有无人员缺编、日常工作情况	2	9500 人/月	57000 元
5	财产保管	2026 年 1-3	有无人员缺编、日常工作情况	1	6500 人/月	19500 元

		月、 上海第五十二中学、人员派遣				
6	内勤员	2026 年 1-3 月、 上海第五十二中学、人员派遣	有无人员缺编、日常工作情况	2	5500 人/月	33000 元
7	驾驶员	2026 年 1-3 月、 上海第五十二中学、人员派遣	证件是否齐全、有无人员缺编、日常工作情况	2	12000 人/月	72000 元

二、验收情况

分期情况	共分 4 期，此为第 1 期验收			分段情况	共分 段，此为 阶段	
第三方参考情况说明	评价对象	评价结果		理由		签字
	检测机构	□合格□不合格				
	其他供应商	□合格□不合格				
	服务对象	□合格□不合格				
货物类验收内容及验收情况	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	货物清单	□合 格 □不合格		品牌、型号、规格、数量及外观质量	□合 格 □不合格	
	技术、性能指标	□合 格 □不合格		运行状况及安装调试	□合 格 □不合格	
	质量证明文件	□合 格 □不合格		售后服务承诺	□合 格 □不合格	

	安全标准	□合　格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	□合　格 □不合格	
服务类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	☑合　格 □不合格	服务质量按投标文件达标	服务进度	☑合　格 □不合格	服务进度按投标文件达成
	人员、设备 配备情况	☑合　格 □不合格	人员无缺编、均持证、装备配备齐全	安全标准	☑合　格 □不合格	安全标准按投标文件实施
	服务承诺实现	☑合　格 □不合格	服务承诺按投标文件实现	合同履约时间、地点、方式	☑合　格 □不合格	合同履约时间、地点、方式按投标文件执行
工程类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	□合　格 □不合格		服务进度	□合　格 □不合格	
	人员、设备 配备情况	□合　格 □不合格		安全标准	□合　格 □不合格	
	服务承诺实现	□合　格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	□合　格 □不合格	
三、验收结论						
存在问题和改进意见	对现阶段的服务比较满意，暂无发现问题，希望持续保持。					

<table>
<tr><td rowspan="2">验收小组
意见</td><td>验收结论性意见：☑合　格　　□不合格
其他需要说明的事项：无</td></tr>
<tr><td>有异议的意见和说明理由：
无
签字：</td></tr>
<tr><td colspan="2">验收小组成员签字：</td></tr>
<tr><td>采购人意见：
经办人：　　负责人：　　（盖章）
年　　月　　日
2026年03月23日</td><td>供应商确认：
供应商盖章或授权代表签字：
联系电话：
2026年03月23日
年　　月　　日</td></tr>
</table>

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收组织机构可以根据工作实际进行调整。