

招标文件论证意见表

论证时间：2025 年 8 月 22 日

一、项目信息				
项目名称	特殊物业托底保障及 962121 物业服务信息平台项目	预算编号	1025-00001920 1025-00001924 1025-00002665	
		预算金额	412.825万元; 71.9673元; 47.344万元	
采购人	杨浦区住房保障和房屋管理局	联系人	嵇孝昶	
		联系电话	65135432	
二、论证意见				
1. 本项目招标文件不存在限制性、歧视性条款。 2. 根据上海市政府办公厅转发市住房城乡建设管理局、市房屋管理局《关于促进本市区属房管集团转型发展意见的通知》（沪府办[2017]47 号）及区政府常务会议纪要 2017-28，结合本项目采购需求，目前杨浦区的区属企业中，上海卫百辛（集团）有限公司是唯一一家以房屋管理为主业、以接受区政府委托为基本功能、以承担非盈利性公共服务为工作目标的房管集团。符合单一来源采购的适用情形（“使用不可替代的专利、专有技术，或者公共服务项目具有特殊要求，只能从唯一供应商处采购的”）。故同意本项目采用单一来源采购方式进行采购。				
三、参加论证的专业人员				
序号	姓名	工作单位	职称	签名
1	胡永强	上海东方大学城物业有限公司	其他	
2	沈宏庆	上海上投控股有限公司	高级经济师	
3	冯毅	上海益中亘泰（集团）股份有限公司	高级工程师	