大桥街道生活垃圾投放点改造、惠民回收服务点建设项目
竣工结算审价报告

报告编号：治审基(26)0204号
报告日期：2026年3月24日

签约合同价(小写)：2,119,901.49元
(大写)：贰佰壹拾壹万玖仟玖佰零壹元肆角玖分

竣工结算价(小写)：2,119,574.67元
(大写)：贰佰壹拾壹万玖仟伍佰柒拾肆元陆角柒分

工程造价咨询企业：上海治汇工程造价咨询有限公司 (单位盖章)　　法定代表人或其授权人：陈文治 (签字或盖章)

编 制 人：中华人民共和国一级注册造价工程师 B110 上海治汇工程造价咨询有限公司 有效期至:2028年12月31日 (注册造价工程师签字盖专用章)

审 核 人：中华人民共和国一级注册造价工程师 B110131000006498 上海治汇工程造价咨询有限公司 有效期至:2029年12月31日 (一级注册造价工程师签字盖专用章)

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

上海治汇工程造价咨询有限公司
SHANGHAI ZHI-HUI CONSTRUCTION QUANTITY SURVEY CONSULTING CO.,LTD

关于大桥街道生活垃圾投放点改造、惠民回收服务点建设项目结算审价报告

治审基(26)0204号

上海市杨浦区大桥街道城市建设管理中心：

受贵单位(以下简称甲方)委托，我司对大桥街道生活垃圾投放点改造、惠民回收服务点建设项目结算进行审核。

我公司遵循客观、公正、公平的原则，依法维护建设、施工单位的合法权益，如实确定建设工程造价。

参与本次咨询工作的注册造价工程师郑重说明：

1、基于甲方与施工单位共同提交的资料真实有效为前提，本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；

2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；

3、建设工程造价存在固有的不确定性，本咨询报告的结果仅依据《建设工程造价咨询合同》约定的工作负责；

4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见。

一、建设工程（项目）名称：大桥街道生活垃圾投放点改造、惠民回收服务点建设项目

二、建设单位（实施单位）名称：上海市杨浦区大桥街道城市建设管理中心

施工（服务）单位名称：小圾（上海）建筑科技有限公司

监理单位名称：/

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

设计单位名称：/

财务（投资）监理名称：上海治汇工程造价咨询有限公司

三、承包承接形式：施工承包

四、招采方式及报建编号标段号：政府采购（/、/）

五、建设（服务）时间：2025 年 11 月 17 日至 2026 年 1 月 16 日（总工期 61 天），合同总工期 120 天，符合招标文件及合同工期要求。

六、建设（服务）规模：小型工程。

七、建设（服务）地点：上海市杨浦区大桥街道范围内

八、审核范围：上述建设规模范围对应的工程量确认单等工程内容及上报结算书。

九、审价责任：依据国家和本市发布的建设工程造价相关法规、规范、标准和文件的规定，独立合法、客观公正、实事求是和诚实信用原则就提供的资料进行结算审核。

十、审价依据：

1、上海市现行

中华人民共和国国家标准 GB50500—2013《建设工程工程量清单计价规范》；

《上海市房屋建筑工程养护维修预算定额（SH00-41(01)-2016）》；

《上海市建筑和装饰工程预算定额（SH01-31-2016）》；

《上海市安装工程预算定额（SH02-31-2016）》等有关定额及定额费用标准、施工期间上海市建设工程价格市场信息和市建委、市建筑建材业管理总站有关规定及文件。

2、甲、乙双方提供的施工合同及招投标资料。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

十三、审价结论：

1、合同金额：2,119,901.49 元；

2、送审造价：2,213,641.20 元；

3、审定造价：2,119,574.67 元；

4、核减金额：94,066.53 元；

5、核减率：4.25%；

6、核增金额：0.00 元；

7、净核减金额：94,066.53 元；

2026 年 3 月 19 日经三方签章认定，甲方可依此与乙方进行工程结算。

附件：

1、工程竣工结算价确认单

2、工程竣工结算审价汇总对比表

3、工程结算审价书

(CCEA 协会 AAA 造价咨询机构)上海治汇工程造价咨询有限公司

二零二六年三月二十四日

抄送：小圾（上海）建筑科技有限公司

打字：王　悦　　校对：奚学军　　份数：4 份

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

项目名称	大桥街道生活垃圾投放点改造、惠民回收服务点建设项目	报建号	/	标段号	/
标段工程名称		工 程 地 址	上海市杨浦区大桥街道范围内		
发 包 方	上海市杨浦区大桥街道城市建设管理中心	承 包 方	小圾（上海）建筑科技有限公司		
委托合同书编号	治合B2025022501	结算价确认日期	2026-03-19		
送审结算价	2213641.20元	竣工结算确认价	2119574.67元		
发包方公章		承包方公章		工程造价咨询企业公章	
法定代表人或 授权人签字或盖章		法定代表人或 授权人签字或盖章		法定代表人或 授权人签字或盖章	
发包方审核人签章： （发包方或其委托的造价咨询企业注册造价工程师）		承包方编制人签章： （注册造价工程师）			

填表人：　　填表日期：　　年　　月　　日

大桥街道生活垃圾投放点改造、惠民回收服务点建设项目
工程竣工结算审价汇总对比表

单位：元

序	单项工程或费用名称	合同金额	送审结算价	竣工结算确认价	核增、减变动情况				备注
					核增金额	核减金额	净核减额	净核减率	
1	大桥街道生活垃圾投放点改造、惠民回收服务点建设项目	2119901.49	2213641.20	2119574.67	0.00	94066.53	94066.53	4.25%	
Σ	合　计	2119901.49	2213641.20	2119574.67	0.00	94066.53	94066.53	4.25%	

上海治汇工程造价咨询有限公司
SHANGHAI ZHIHUI CONSTRUCTION QUANTITY SURVEY CONSULTING CO.,LTD

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App