962121 物业服务信息平台运行及应急维修项目

单一来源采购专家论证意见表

论证时间：2026 年

一、项目信息					
项目名称	962121 物业服务信息平台运行及应急维修项目		预算编号	1026-00006418 1026-K00007458	
			预算金额	412.85 万元/年	
采购人	上海市杨浦区住房保障和房屋管理局		联系人	耿老师	
			联系电话	13564539958	
采购代理机构	上海青蓝管理咨询有限公司		联系人	许嘉	
			联系电话	13916909516	
序号	姓名	工作单位	职称	专家证编号	电话
1					
2					
3					

单一来源采购论证专家签到表

项目名称：962121 物业服务信息平台运行及应急维修

采 购 人：上海市杨浦区住房保障和房屋管理局

采购代理机构：上海青蓝管理咨询有限公司

会议名称：单一来源采购论证

地　　点：上海市徐汇区宜州路 188 号 B8 栋 402 室会议室

时　　间：2026 年 10 月 20 日 下午 14：30

序号	单位名称	姓名	联系电话	职称	专业	专家证编号
1						
2						
3						

上海市政府采购评审专家工作纪律

为确保本市政府采购项目评审的公正性和评审质量，评审专家应严格遵守以下工作纪律：

第一条 接受评审邀请后应按时参加评审活动。因故不能参加评审或者不能按时参加评审活动的，应及时告知有关部门，不得私下转托他人代替参加。

第二条 参加评审时应带好《上海市政府采购评审专家聘书》和身份证件，并自觉接受验证。

第三条 不得参加与自己有利害关系的政府采购项目的评审活动。

有利害关系的情形包括：

（一）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（二）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（三）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

评审专家发现本人与参加采购活动的供应商有利害关系的，应当主动提出回避。采购人或者采购代理机构发现评审专家与参加采购活动的供应商有利害关系的，应当要求其回避。

评审专家对本单位的政府采购项目只能作为采购人代表参与评审活动。

评审专家为政府采购代理机构工作人员的，不得参加该采购代理机构组织的政府采购项目评审活动。

各级财政部门政府采购监督管理工作人员，不得作为评审专家参与政府采购项目的评审活动。

第四条 被通知参加政府采购评审活动后，不得与有关供应商或者与采购结果有利害关系的人进行私下接触，不得收受其财物或者其他好处。

第五条 第五条严格按照采购文件规定的评审方法和标准进行评审，不得擅自改变评审方法和标准。经独立评审形成个人评审意见，并对其评审意见承担个人责任。

对最终评审结论存有异议的，可保留个人意见，并以书面方式阐述其不同意见和理由。拒绝在评审报告上签字且不以书面形式陈述其不同意见和理由的，视

为同意评审结论，由评审委员会对此作出书面说明并记录在案。

第六条 遵守评审现场纪律。将手机关闭或者交由工作人员统一保管:在评审过程中不得擅自离开评审现场或提前退场，不得将招标文件、投标文件、谈判响应文件、报价文件和评审报告等采购文件擅自带离评审现场。

第七条 对于在评审过程获悉的国家秘密或商业秘密负有保密义务。不得向外界透露评审内容或评审委员会成员对响应文件的评审情况。

第八条 评审过程中发现采购活动或有关人员存在违法违纪情形的，应及时向现场监管人员或政府采购监管部门反映和报告。

上海市政府采购评审专家承诺书

我愿自觉遵守政府采购有关法律、法规，恪守职业道德，认真完成本次政府采购项目评审工作。现承诺如下：

一、廉洁承诺

本人未收受供应商或者其他利害关系人的财物或者其他好处。

二、与供应商无利害关系承诺

本人与该项目相关供应商不存在以下利害关系：

(一)参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

(二)与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(三)与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

三、熟悉业务承诺

(一)本人熟悉政府采购法律法规。

(二)本人熟悉本项目商务、技术的评审内容。

四、遵守评审纪律承诺

(一)本人未接受其他评审专家委托代为评审。

(二)本人已将所携通讯工具交由代理机构统一保管。

(三)本人将遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，依法独立评审，出具和签署评审意见，并承担个人责任。

(四)本人将履行保密义务，不与供应商或者其他利害关系人私下接触、泄露评审文件及评审情况，以及在评审过程中获悉的国家秘密和商业秘密。

本人已知晓《政府采购法实施条例》第七十五条、《让海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》第三十九条、第四十条对政府采购评审专家违法违规行为进行处罚和惩戒的规定。如有违反，将承担相应法律责任。

评审专家（签字）：

2026 年 10 月 20 日

962121物业服务信息平台运行及应急维修项目

单一来源采购专家论证意见表

项目名称	962121物业服务信息平台运行及应急维修项目		
采购人	上海市杨浦区住房保障和房屋管理局		
专家论证意见	根据本项目采购需求，以及上海（房地产）有限公司的相关情况，上海市杨浦区住房保障和房屋管理局系统单位等技术支持单位，承担外围协作工作为唯一具备条件，符合单一来源采购条件。因本项目涉及相关系统对接，为确保项目顺利实施，同意本项目采用单一来源采购。		
专家姓名	单位	职务/职称	签字
[illegible]	上海[illegible]有限公司	[illegible]	[illegible]

注：本表格中专家论证意见，由专家手工填写。

962121物业服务信息平台运行及应急维修项目

单一来源采购专家论证意见表

项目名称	962121物业服务信息平台运行及应急维修项目		
采购人	上海市杨浦区住房保障和房屋管理局		
专家论证意见	根据采购人提供的采购需求，结合招标文件采购需求，认为项目编号为杨浦区区属企业中标一家以房屋管理为主，接受区级计划指令为基本功能，能够承担非急到场公告服务为项目的杨浦房屋编号为今年一来源采购公告的特点，同意本项目采购单一来源采购公告采购方式进行采购。		
专家姓名	单位	职务/职称	签字
王洪亮	上海顺和物业管理有限公司	总经理	王洪亮

注：本表格中专家论证意见，由专家手工填写。

962121物业服务信息平台运行及应急维修项目

单一来源采购专家论证意见表

项目名称	962121物业服务信息平台运行及应急维修项目
采购人	上海市杨浦区住房保障和房屋管理局
专家论证意见	

专家姓名	单位	职务/职称	签字

注：本表格中专家论证意见，由专家手工填写。

962121物业服务信息平台运行及应急维修项目

单一来源采购专家论证意见汇总表

项目名称	962121物业服务信息平台运行及应急维修项目
采购人	上海市杨浦区住房保障和房屋管理局
专家论证意见汇总	上海市杨浦区住房保障和房屋管理局为杨浦区住房保障一体化平台系统的运行维护单位，为确保该平台系统的正常运行，为保障（提）供给公众的服务不间断地持续的需求，确有必要采用单一来源采购的方式。同意本项目采用单一来源采购方式。

专家签名：

2020.10.20

上海政府采购专家证书



专家姓名：殷政敏

身份证号：310103197409050417

工作单位：上海九海物业管理有限公司(当前全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请殷政敏同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：158430

证书编号：SHZFCG 2016-0359

上海市财政局

查询时间：2026-10-07 21:34

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

上海政府采购专家证书



专家姓名：赵阳

身份证号：42242119700217641X

工作单位：上海中凯物业有限公司(当前全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请赵阳同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：160070

证书编号：SHZFCG 2018-0424

上海市财政局

查询时间：2026-10-08 08:32

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。

上海政府采购专家证书



专家姓名：王浩蕾

身份证号：310110197509033263

工作单位：上海顺铎科技发展集团有限公司(当前全职)

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购评审专家管理的相关规定，经综合评定，现聘请王浩蕾同志为上海市政府采购评审专家，并纳入本市政府采购专家库实行动态管理。

根据专家库实时查询结果，该同志：

聘期状态：在聘

注册号：222244

证书编号：SHZFCG 2024-1150

上海市财政局

查询时间：2026-10-20 14:12

证书内容以上海政府采购网实时查询结果为准，打印本页仅供30日内参考。