附件 1

政府采购履约验收书

<table>
<tr><td colspan="8">一、验收方案</td></tr>
<tr><td colspan="8">（一）项目基本情况</td></tr>
<tr><td>采购人名称</td><td colspan="2">闵行区房屋管理事务中心</td><td>供应商名称</td><td colspan="4">闵行区直管公房资产管理有限公司</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="2">直管公房代管及产业管理经费</td><td>合同编号</td><td colspan="4">11NMB2F035592026401</td></tr>
<tr><td>合同签订时间</td><td colspan="2">2026 年 6 月 25 日</td><td>合同规定验收时间</td><td colspan="4">2026 年底</td></tr>
<tr><td>项目类型</td><td colspan="2">□货物/☑服务/□工程</td><td>合同金额</td><td colspan="4">5477453 元</td></tr>
<tr><td colspan="8">（二）验收方式与方法</td></tr>
<tr><td>验收组织方式</td><td colspan="2">☑自行组织/□委托代理</td><td>代理机构名称</td><td colspan="4">无</td></tr>
<tr><td>验收方式</td><td colspan="2">☑一般验收程序/□简易验收程序</td><td>选择简易验收理由</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>验收方法</td><td colspan="2">☑一次性验收/□分段验收/□分期验收</td><td>选择非一次性验收理由</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="8">（三）验收人员组成</td></tr>
<tr><td>验收小组总人数</td><td>3</td><td>专业技术人员人数</td><td></td><td>实际使用人人数（如有）</td><td></td><td>其他验收人员数量</td><td></td></tr>
<tr><td>验收人员姓名</td><td colspan="2">工作单位</td><td colspan="2">职　称（专业）</td><td>联系方式</td><td colspan="2">备注</td></tr>
<tr><td>周玮</td><td colspan="2">闵行区房屋管理事务中心</td><td colspan="2"></td><td>64925255</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>吴沁潮</td><td colspan="2">闵行区房屋管理事务中心</td><td colspan="2"></td><td>64981031</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>刘烨蕾</td><td colspan="2">闵行区房屋管理事务中心</td><td colspan="2"></td><td>54295670</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="8">（四）验收主要指标和标准</td></tr>
</table>

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

序号	名称	合同履约时间、地点、方式	货物型号规格、标准及配置等（或服务和工程内容、标准）	数量	单价	金　额
	直管公房代管及产业管理经费	履约时间为2026年度；地点为莘中路124号3楼；方式为提供管理服务	提供直管公房产业管理、安全管理、日常管理及租赁管理等服务	1	5477453元	5477453元

二、验收情况

服务类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	☑合　格 ☐不合格		服务进度	☑合　格 ☐不合格	
	人员、设备配备情况	☑合　格 ☐不合格		安全标准	☑合　格 ☐不合格	
	服务承诺实现	☑合　格 ☐不合格		合同履约时间、地点、方式	☑合　格 ☐不合格	

三、验收结论

存在问题和改进意见	能承担全区直管公房日常经营和管理等工作，妥善完成各项工作。存在问题和改进意见：进一步提升公房租金收缴率，应收尽收，保障国有资产收益；减少居民信访量，提升租户满意度；加强房屋日常检查，保障居民住房安全。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

<table>
<tr><td rowspan="2">验收小组
意见</td><td>验收结论性意见：☑合　格　　□不合格
其他需要说明的事项：</td></tr>
<tr><td>有异议的意见和说明理由：
签字：</td></tr>
<tr><td colspan="2">验收小组成员签字：</td></tr>
<tr><td>采购人意见：
经办人 负责人：（盖章）
2026 年 11 月 27 日</td><td>供应商确认：
供应商盖章或授权代表签字：
联系电话：64132294
2026 年 11 月 27 日</td></tr>
</table>

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收组织机构可以根据工作实际进行调整。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App