

上海市政府采购评审专家承诺书

我愿自觉遵守政府采购有关法律、法规，恪守职业道德，认真完成本次政府采购项目评审工作。现承诺如下：

一、廉洁承诺

本人未收受供应商或者其他利害关系人的财物或者其他好处。

二、与供应商无利害关系承诺

本人与该项目相关供应商不存在以下利害关系：

（一）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（二）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（三）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

三、熟悉业务承诺

1、本人熟悉政府采购法律法规。

2、熟悉本项目商务、技术的评审内容。

四、遵守评审纪律承诺

1、本人未接受其他评审专家委托代为评审。

2、本人已将所有通讯工具交由代理机构统一保管。

3、本人将遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，依法独立评审，出具和签署评审意见，并承担个人责任。

4、本人将履行保密义务，不与供应商或者其他利害关系人私下接触、泄露评审文件及评审情况，以及在评审过程中获悉的国家秘密和商业秘密。

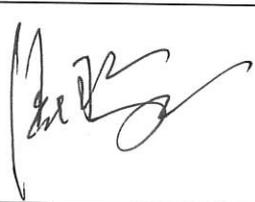
本人已知晓《政府采购实施条例》第七十五条、《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》第四十条、第四十一条对政府采购评审专家违法违规行为进行处罚和惩戒的规定。如有违反，将承担相应法律责任。

评审专家（签字）：



2026年3月16日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>梁国栋</u>	
	职称: <u>工程师</u>	
	工作单位: <u>宝山区房屋资产管理中心</u>	
项目信息	项目名称: 上海市闵行区房屋管理事务中心直管公房项目维护、保障经费	
	供应商名称: 上海市闵行区直管公房资产管理有限公司	
专业人员论证意见	<p>上海市闵行区房屋管理事务中心直管公房建造年代久远, 日常维护、修缮等由上海市闵行区直管公房资产管理有限公司负责。长期以来的良好维护, 保证了房屋的安全性。建议采购原供应商。</p>	
专业人员签字		日期 2026 年 3 月 16 日

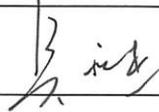
注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 丁云凡
	职称: 高级经济师
	工作单位: 上海上实城市发展有限公司
项目信息	项目名称: 上海市闵行区房屋管理事务中心直管公房项目维护、保障经费
	供应商名称: 上海市闵行区直管公房资产管理有限公司
专业人员论证意见	<p>经查阅本项目的采购需求, 符合本项目的单一来源采购方式, 符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款之规定, 符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十九条之规定。</p> <p>理由如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 采购人无法从其他供应商处获取。 ② 采购标的具有不可替代性。 ③ 公共服务的紧急需要。 ④ 法律法规规定的特定事项。 <p>以上符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款之规定, 符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十九条之规定, 符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款之规定。</p>
专业人员签字	<p>丁云凡</p> <p>日期 2026年3月16日</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 
	职称: 副教授.
	工作单位: 上海师范大学旅游学院.
项目信息	项目名称: 上海市闵行区房屋管理事务中心直管公房项目维护、保障经费
	供应商名称: 上海市闵行区直管公房资产管理有限公司
专业人员论证意见	<p>本项目为直管公房的维护、保障支出, 主要涉及房屋的安全检测、修缮养护、保洁、物业服务用房内物业服务费等支出。近年来, 本项目一直由上海市闵行区直管公房资产管理有限公司管理运营, 熟悉项目实际情况和运营维护因素。本次项目单一来源方式采购不存在风险和争议, 也符合相关法律法规规定, 不存在排他性或歧视性。故本人同意该项目单一来源方式进行采购。</p>
专业人员签字	
	日期 2026 年 3 月 16 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

综合论证意见表

一、项目信息			
项目名称	上海市闵行区房屋管理事务中心直管公房项目维护、保障经费	预算金额	¥10,979,100.00 元
采购人	上海市闵行区房屋管理事务中心	拟定的唯一供应商	上海市闵行区直管公房资产管理有限公司
二、论证意见			
<p>(一) 对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见:</p> <p>采购需求单一来源采购,无限制性、歧视性。</p>			
<p>(二) 对供应商唯一性的论证意见:</p> <p>上海市中心的直管公房因建造年代久远,建造标准及配套设施老化严重,存在较大安全隐患,直管公房项目修缮工程,专业性要求高,需要长期性、连续性、稳定性的管理维护,建议采用单一来源的方式采购是合理。</p>			
<p>(三) 其他补充意见:</p> <p>无</p>			
三、参加论证的人员签名:			
<p>陆子良 丁之凡</p>			
论证时间: 2026 年 3 月 16 日			