

专家评标需求表

使用单位（盖章）：上海申莘建设工程造价咨询有限公司

项目编号： /

评标（咨询）项目名称	2026年闵行开发区建设管理运营服务		
评审时间	2026-09-30 09:30	预计所需时间	0.5天
评审地点	闵行区莘松路380号（莘驰大楼）9楼(车库入口莘西路进入)	预算总额（元）	30520300
评标咨询项目所需人数	3		
投标单位数量		采购方式	单一来源
通知方式	电话联系	联系电话	64985238
备注			

负责人：闵行区财政局备案审核管理员

填表人：徐三鼎

填表时间：2026-09-30 09:08

注：上述内容由招标单位负责填写。

专家名单

专家姓名	工作单位	职称	身份证号	单位电话	手机号码	签到
龚少芳	崇明县财政局	高级会计师	310230196102191469		18621837183	
施燕薇	上海市民防办公室（现市国动办）	高级会计师	310230195811211480		18019466597	
邵军	上海市净正律师事务所	二级律师	342501197312194410		18019770681	

注：专家抽取由采购办负责，并通知到人，反馈意见由招标人负责填写。

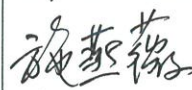
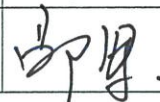
专家情况反馈意见

当前时间：2026-09-30 09:08

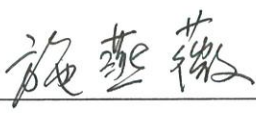
单一来源采购专家论证意见汇总表

论证时间：2026 年 09 月 30 日

一、项目信息			
项目名称	2026 年闵行开发区建设管理运营服务	采购编号	/
		预算金额	3052.03 万元
采购 人	上海市莘庄工业区管理委员会	联 系 人	腾飞
		联系电话	15921640060
代理机构	上海申莘建设工程造价咨询有限公司	联 系 人	徐三鼎
		联系电话	021-64985238
拟定的唯一供应商	上海闵行联合发展有限公司	联 系 人	许斌
		联系电话	13918952152
二、论证意见			
一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见			
意见： 无			
二、对供应商唯一性的论证意见			
意见： A 由闵行联合发展有限公司历史代次，成立40多年，属于莘庄工业区地地管理公司，唯一供应商，依据如下理由论证：			
1. 开发区引进外资企业占比80%以上，规模型企业达到50家以上，其中有多家世界500强企业，入驻企业均高，与各大知名企业有良好的关系；			
2. 开发区成立至今，建设管理运营服务代次安全，经验丰富，一直采用模式创新先进，科技化手段代势明显。			
3. 多年来，该供应商始终保持良好的状态，为政府和市场			
三、其他补充意见			
意见： 该供应商经验丰富，为经济（经济发展）做出贡献。			
该供应商意见。			

三、参加论证的专业人员					
序号	姓名	工作单位	职称	电话	签名
1	龚少芳	崇明县财政局	高级会计师	18621837183	
2	施燕薇	上海市民防办公室（现市国动办）	高级会计师	18019466597	
3	邵军	上海市诤正律师事务所	二级律师	18019770681	

专家签名：

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 邵博
	职称: 高级
	工作单位: 上海市锦纶律师事务所
项目信息	项目名称: 2026 年闵行开发区建设管理运营服务
	供应商名称: 上海闵行联合发展有限公司
专业人员论证意见	采购方项目采购需求明确。供应商闵行联合公司是闵行开发区从建区至今唯一的开发运营主体。40 年来开发始终由闵行公司市场化、专业化开发建设。闵行公司在招商引资和产业集聚等方面成果明显, 园区一直赢利, 没有亏损, 每年创造高额税收。园区在绿色低碳和零碳园区建设都走在前列, 获评国家绿色工业园区, 获得园区企业认可。闵行公司具备专业素养、能力治理, 财务制度完善。同时, 闵行公司具备开发区的土地资源, 随时可就近提供具有不可替代性, 采用单一来源, 符合国家实际有利于园区连续性、稳定性、安全性。 个人认为采用单一来源方式进行采购符合相关法律法规规定。
专业人员签字	邵博 日期 2026 年 9 月 30 日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：施燕薇
	职称：高级会计师
	工作单位：市国防动员办公室（退休）
项目信息	项目名称：2026 年闵行开发区建设管理运营服务
	供应商名称：上海闵行联合发展有限公司
专业人员论证意见	闵行开发区是1986年国务院批准设立的首批14个国家级经济技术开发区之一。30年来的建设，已经形成了以装备制造、生物医药和新材料等为主导的先进制造业和以研发、设计、销售、技术服务、地区总部等生产性服务业为龙头的开发区产业模式。 上海闵行联合发展有限公司是1985年经市委、市政府批准成立的，以市场化、企业化的形式唯一负责闵行开发区的开发、建设和经营管理而有限责任公司。闵行开发区从开发至今致力于开发招商引资公司。闵行开发区从开发至今致力于开发招商引资公司。闵行开发区从开发至今致力于开发招商引资公司。 闵行联合公司对接企业从小微企业管理运营等工作。闵行联合公司对接企业从小微企业管理运营等工作。闵行联合公司对接企业从小微企业管理运营等工作。 并做大做强，发挥合资各方优势，并积极利用外资和国际先进技术、管理经验，加速闵行开发区的开发、经营，使开发区建设成为上海市对外开发、现代化改造，为促进上海与国际间经济合作、加速市现代化建设服务，并获得良好效益，保证园区持续发展。拟聘用闵行为唯一供应商。
专业人员签字	施燕薇
	日期 2026年9月30日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 
	职称: 三级咨询师
	工作单位: 上海闵行联合发展有限公司 (退休)
项目信息	项目名称: 2026 年闵行开发区建设管理运营服务
	供应商名称: 上海闵行联合发展有限公司
专业人员论证意见	单一来源供应商上海闵行联合发展有限公司, 经由市委、市政府批准成立的公司, 公司是上海市其他企业形式唯一负责闵行开发区的建设和经营管理的企业。该公司具有丰富的经验, 从小开始即从事此类业务, 做大做强的过程中积累了丰富的优势, 且在外资、国际业务等方面具有独特优势, 管理经验非常丰富; 该公司长期从事此类业务, 是唯一一家供应商, 并获有相关证书, 如: 高新技术企业, 为闵行区作出过积极贡献。 综上所述, 上海闵行联合发展有限公司作为本项目的唯一供应商。
专业人员签字	 日期 2024 年 9 月 30 日