附件 1

政府采购履约验收书

<table>
<tr><td colspan="6">一、验收方案</td></tr>
<tr><td colspan="6">（一）项目基本情况</td></tr>
<tr><td>采购人名称</td><td colspan="2">上海市闵行区开发区管理委员会</td><td>供应商名称</td><td colspan="2">上海闵行联合发展有限公司</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="2">2026 年闵行开发区建设管理运营服务</td><td>合同编号</td><td colspan="2">11N42515004720265607</td></tr>
<tr><td>合同签订时间</td><td colspan="2">2026.11.25</td><td>合同规定验收时间</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>项目类型</td><td colspan="2">□货物/☑服务/□工程</td><td>合同金额</td><td colspan="2">30000000 元</td></tr>
<tr><td colspan="6">（二）验收方式与方法</td></tr>
<tr><td>验收组织方式</td><td colspan="2">☑自行组织/□委托代理</td><td>代理机构名称</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收方式</td><td colspan="2">☑一般验收程序/□简易验收程序</td><td>选择简易验收理由</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收方法</td><td colspan="2">☑一次性验收/□分段验收/□分期验收</td><td>选择非一次性验收理由</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">大型或复杂项目</td><td colspan="2">□是/□否</td><td rowspan="2">邀请本项目其他供应商</td><td colspan="2">□是/□否</td></tr>
<tr><td>参与验收检测机构名称</td><td></td><td>参与验收供应商名称</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">向社会公众提供的公共服务项目方式</td><td colspan="2">□是/□否</td><td rowspan="2">采购人、使用人分离项目</td><td colspan="2">□是/□否</td></tr>
<tr><td>参与验收服务对象</td><td></td><td>使用单位名称</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">（三）验收人员组成</td></tr>
</table>

验收小组总人数	2	专业技术人员人数		实际使用人人数（如有）		其他验收人员数量	2

验收人员姓名	工作单位	职　称（专业）	联系方式	备注

（四）验收主要指标和标准

序号	名称	合同履约时间、地点、方式	货物型号规格、标准及配置等（或服务和工程内容、标准）	数量	单价	金　额
1	2026年闵行开发区建设管理运营服务	2026年度，本合同约定服务区域，占地面积约3.5平方公里，东至北沙港，南至黄浦江-文井路-江川路-昆阳路-东川路，西至碧溪路，北至剑川路-昆阳路-天星路-古永路。	1、根据闵行开发区的战略规划和产业定位，开展开发区土地集约利用评价，做好区域内建筑、道路、桥梁、绿化、河道等基础设施、公共事务服务及公共设施的整体规划设计、建设、环境提升、运营管理工作，保障园区平台公共管理运行。 2、积极推动园区产业结构调整及转型升级，推动重点产业结构调整项目，支持园区转型升级规划研究及重点项目规划和工程设计。落实园区服务中心等园区配套服务项目的运营管理工作。 3、根据闵行开发区的战略规划和产业定位，坚持开发区创新开拓精神，进一步推进园区产学研基地建设，推动科技成果转化平台落地，完善智慧园区软硬件建设，做好园区统计工作，进一步提升园区管理水平。 4、做好园区招商引资工作，坚持“双轮驱动”，推动优质项目落地，加强企业服务、管理、沟通及宣传工作。 5、科学制定并完善ISO标准化体系，建立健全开发区生态环境风险防控体	1	30000000	30000000

			系，加强园区绿色生态环境建设，贯彻落实国家“双碳”战略及推动国家级零碳园区建设，进一步提升园区绿色低碳发展水平。 6、加强安全生产、消防、环保等法律法规宣传，推动安全生产、环保共享共治，督促园区企业切实履行安全生产和环保主体责任；保障园区有序运营，提高园区安全运行管理水平，包括园区安防、辅警及辅助设备、园区安全生产日常和专业检查等。 7、开展区区合作及结对帮扶等工作。 8、做好闵行开发区防台防汛等公共安全与维护稳定的应急准备工作。 9、积极推动闵行开发区党建工作。 10、闵行开发区内建设管理运营过程中其他工作。			

二、验收情况

分期情况	共分　　期，此为第　　期验收			分段情况	共分　段，此为　　阶段	
第三方参考情况说明	评价对象	评价结果		理由		签字
	检测机构	□合格□不合格				
	其他供应商	□合格□不合格				
	服务对象	□合格□不合格				
货物类验收内容及验收情况	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	货物清单	□合　格 □不合格		品牌、型号、规格、数量及外观质量	□合　格 □不合格	
	技术、性能	□合　格		运行状况及	□合　格	

	指标	□不合格		安装调试	□不合格	
	质量证明文件	□合　格 □不合格		售后服务承诺	□合　格 □不合格	
	安全标准	□合　格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	□合　格 □不合格	
服务类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	☑合　格 □不合格		服务进度	☑合　格 □不合格	
	人员、设备配备情况	☑合　格 □不合格		安全标准	☑合　格 □不合格	
	服务承诺实现	☑合　格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	☑合　格 □不合格	
工程类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	□合　格 □不合格		服务进度	□合　格 □不合格	
	人员、设备配备情况	□合　格 □不合格		安全标准	□合　格 □不合格	
	服务承诺实现	□合　格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	□合　格 □不合格	
三、验收结论						
存在问题和改进意见						

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收小组
意见</td><td>验收结论性意见：☑合　格　　□不合格
其他需要说明的事项：</td></tr>
<tr><td>有异议的意见和说明理由：

签字：</td></tr>
<tr><td colspan="2">验收小组成员签字：</td></tr>
<tr><td>采购人意见：

经办人：　负责人：（盖章）
2026 年 11 月 26 日</td><td>供应商确认：

供应商盖章或授权代表签字：
联系电话：
2026 年 11 月 26 日</td></tr>
</table>

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收组织机构可以根据工作实际进行调整。