

单一来源论证会签到表

论证项目：光华路1730号房屋租赁项目

日期：2026年3月9日

地点：上海市闵行区颛桥镇都会路2338弄122号楼302会议室

姓名	单位名称	专家证书编号	职称	联系电话
陈海平	浙江发展地产有限公司	192012	高工	17585892205
张乐群	上海工程技术大学	170310	高工	13916621583
蔡宏宇	上海捷安软件有限公司	168651	高工	13641725208
其他参会人员				
姓名	单位名称			联系电话
孙雪峰	上海新亚建设集团			18964605075

上海市政府采购评审专家承诺书

我愿自觉遵守政府采购有关法律、法规，恪守职业道德，认真完成本次政府采购项目评审工作。现承诺如下：

一、廉洁承诺

本人未收受供应商或者其他利害关系人的财物或者其他好处。

二、与供应商无利害关系承诺

本人与该项目相关供应商不存在以下利害关系：

- (一) 参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；
- (二) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (三) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

三、熟悉业务承诺

1. 本人熟悉政府采购法律法规。
2. 本人熟悉本项目商务、技术的评审内容。

四、遵守评审纪律承诺

1. 本人未接受其他评审专家委托为评审。
2. 本人已将所有通讯工具交由代理机构统一保管。
3. 本人将遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，依法独立评审，出具和签署评审意见，并承担个人责任。
4. 本人将履行保密义务，不与供应商或者其他利害关系人私下接触、泄露评审文件及评审情况，以及在评审过程中获悉的国家秘密和商业秘密。

本人已知晓《政府采购实施条例》第七十五条、《上海市政府采购

评审专家和评审工作管理办法》第四十条、第四十一条对政府采购评审专家违法违规行为进行处罚和惩戒的规定。如有违反，将承担相应法律责任。

评审专家（签字）：



2016年2月9日

附：相关法律及规定条文

《中华人民共和国政府采购法实施条例》

第七十五条 政府采购评审专家未按照采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审或者泄露评审文件、评审情况的，由财政部门给予警告，并处2000元以上2万元以下的罚款；影响中标、成交结果的，处2万元以上5万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

政府采购评审专家与供应商存在利害关系未回避的，处2万元以上5万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

政府采购评审专家收受采购人、采购代理机构、供应商贿赂或者获取其他不正当利益，构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，处2万元以上5万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

.....

《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》

第四十条 评审专家有下列情形之一的，列入不良行为记录：

.....

(二) 接受其他评审专家委托或擅自委托他人代为参加评审工作的；

(三) 在评审工作中有明显倾向性、歧视性的；

(四) 违反本办法第三十一条规定，对政府采购活动的进行和管理造成不良影响；

.....

第四十一条 对评审专家做出的处罚和不良行为记录信息，市财政局将按照国家和本市有关规定与相关公共信用信息平台共享，有关行政主管部门等将依法对被处罚和有不良行为记录的评审专家进行联合惩戒。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	张鹤宇	
	职称:	高级工程师	
	工作单位:	上海源能有限公司	
项目信息	项目名称:	光华路 1730 号房屋租赁项目	
	供应商名称:	上海市莘庄工业区经济技术发展有限公司	
专业人员论证意见	<p>张鹤宇高级工程师，长期从事房屋租赁项目。他具有丰富的房屋租赁技术管理经验，对项目需求、市场调研、合同签订、履约管理等各个环节，均有深入的研究和实践经验。此次论证，张鹤宇高级工程师认为，单一来源采购方式符合项目实际情况，能够有效保障项目质量和进度。因此，建议采用单一来源采购方式。</p>		
专业人员签字	日期	2010年2月9日	


注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 张乐伟	
	职称： 高工	
	工作单位： 上海工程技术大学	
项目信息	项目名称： 光华路 1730 号房屋租赁项目	
	供应商名称： 上海市莘庄工业区经济技术发展有限公司	
专业人员论证意见	本项目为上海市莘庄工业区经济技术发展有限公司提供的位于光华路 1730 号房屋，该房屋地理位置较好，办公条件满足采购需求。 根据《上海市政府采购实施办法》（沪府令 65 号）文第十九条“单一来源采购的适用情形”之“因工作需要，采购特定地点办公用房的”规定，本项目符合单一来源采购方式进行采购。	
专业人员签字	张乐伟	日期 2026年3月9日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 蔡宏宇
	职称： 高级经济师
	工作单位： 上海捷英国际不动产有限公司
项目名称： 光华路 1730 号房屋租赁项目	
项目信息	供应商名称： 上海市莘庄工业区经济发展有限公司
专业人员论证意见	<p>本项目位于无字路 1730 号，系经承租项目。房屋权属清晰，出租人对出租房屋的土地经济权属拥有合法权利。出租人地地权属，出租人对承租项目承租权。</p> <p>经查阅承租项目文件无其他问题。驳回其他条款。</p> <p>根据《上海市招标投标办法》第九十一条第一款“因以下情况，采购人确定成交供应商：承租项目出租单一来源承租权。”</p> <p>情况，承租项目出租单一来源承租权。</p>
专业人员签字	 日期 2026 年 3 月 19 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。