

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人 员信息	姓名	职称	工作单位
	俞明	高工	上海市道路运输行业协会
	俞渊	副研	上海海洋大学
	张乐平	高工	上海工程技术大学科技园
项目信息		项目名称：2026 年闵行公安分局部分办公用房租赁项目	
		供应商名称：上海盛帆房地产开发有限公司	
专业人员论证意见		本项目是上海市公安局闵行分局租赁办公场所，因工作性质比较特殊，用途特定，所以房屋应位于交通便利、周边环境整洁的区域，便于员工及群众出行和办事。根据以往租赁实践，上海盛帆房地产开发有限公司提供的中春路409号18843.35平方米办公用房满足公安办公的需求。 根据《上海市政府采购实施办法》第九条规定，单一来源采购的适用情形，包括“因工作需要，采购特定地点办公用房”。经专家组评议，同意采用单一来源采购方式。 从合规性、安全性、稳定性、延续性、经济性考虑，同意“上海盛帆房地产开发有限公司”作为本项目单一来源供应商。	
专业人员签字		俞明 俞渊 张乐平	日期 2025 年 12 月 09 日