

附件 1

政府采购履约验收书

(参考模板)

一、验收方案					
(一) 项目基本情况					
采购人名称	上海市公安局闵行分局		供应商名称	上海世德物业管理有限公司	
项目名称	物业管理服务		合同编号	11N0024501522025202	
合同签订时间	2025. 2. 18		合同规定验收时间	2025. 11	
项目类型	☐ 货物/ ☒ 服务/ ☐ 工程		合同金额	19257460 元	
(二) 验收方式与方法					
验收组织方式	☒ 自行组织/ ☐ 委托代理		代理机构名称		
验收方式	☒ 一般验收程序/ ☐ 简易验收程序		选择简易验收理由		
验收方法	☒ 一次性验收/ ☐ 分段验收/ ☐ 分期验收		选择非一次性验收理由		
大型或复杂项目	☐ 是/ ☒ 否		邀请本项目其他供应商	☐ 是/ ☒ 否	
	参与验收检测机构名称			参与验收供应商名称	
向社会公众提供的公共服务项目方式	☐ 是/ ☒ 否		采购人、使用人分离项目	☐ 是/ ☒ 否	
	参与验收服务对象			使用单位名称	
(三) 验收人员组成					



验收小组总人数	3	专业技术人员人数		实际使用人数（如有）		其他验收人员数量	
验收人员姓名	工作单位		职 称（专业）		联系方式	备注	
叶飞	闵行公安分局				24062198		
冯炜	闵行公安分局				24062198		
陈颖	闵行公安分局				24062198		
（四）验收主要指标和标准							
序号	名称	合同履行时间、地点、方式	货物型号规格、标准及配置等（或服务 and 工程内容、标准）		数量	单价	金 额
1	物业管理服务	上海市公安局闵行分局	设备设施维护、公共部位维修、垃圾清运、保洁服务、客房服务				19257460 元
二、验收情况							
分期情况	共分 期，此为第 期验收			分段情况	共分 段，此为 阶段		
第三方参考情况说明	评价对象	评价结果		理由		签字	
	检测机构	☐ 合格 ☐ 不合格					
	其他供应商	☐ 合格 ☐ 不合格					
	服务对象	☐ 合格 ☐ 不合格					
货物类验收内容及验收情况	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由	
	货物清单	☐ 合 格 ☐ 不合格		品牌、型号、规格、数量及外观质量	☐ 合 格 ☐ 不合格		
	技术、性能指标	☐ 合 格 ☐ 不合格		运行状况及安装调试	☐ 合 格 ☐ 不合格		

	质量证明文件	☐ 合格 ☐ 不合格		售后服务承诺	☐ 合格 ☐ 不合格	
	安全标准	☐ 合格 ☐ 不合格		合同履行时间、地点、方式	☐ 合格 ☐ 不合格	
服务类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	☒ 合格 ☐ 不合格	与投标文件及合同一致	服务进度	☒ 合格 ☐ 不合格	与投标文件及合同一致
	人员、设备 配备情况	☒ 合格 ☐ 不合格	与投标文件及合同一致	安全标准	☒ 合格 ☐ 不合格	与投标文件及合同一致
	服务承诺实现	☒ 合格 ☐ 不合格	与投标文件及合同一致	合同履行时间、地点、方式	☒ 合格 ☐ 不合格	与投标文件及合同一致
工程类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	☐ 合格 ☐ 不合格		服务进度	☐ 合格 ☐ 不合格	
	人员、设备 配备情况	☐ 合格 ☐ 不合格		安全标准	☐ 合格 ☐ 不合格	
	服务承诺实现	☐ 合格 ☐ 不合格		合同履行时间、地点、方式	☐ 合格 ☐ 不合格	
三、验收结论						
存在问题和改进意见	无					

验收小组 意见	验收结论性意见： ☒ 合 格 ☐ 不合格 其他需要说明的事项：
	有异议的意见和说明理由： 签字：
验收小组成员签字： 陈红 叶飞 吕丹	
采购人意见： 经办人：叶飞 负责人：余伟峰 (盖章) 2025 年 11 月 日	供应商确认：  供应商盖章或授权代表签字： 李博 联系电话： 69893127 2025 年 10 月 29 日

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收组织机构可以根据工作实际进行调整。

