**附件1**

# 政府采购履约验收书

<table>
<tr><td colspan="6">一、验收方案</td></tr>
<tr><td colspan="6">(一)项目基本情况</td></tr>
<tr><td>采购人名称</td><td colspan="2">上海市公安局闵行分局</td><td>供应商名称</td><td colspan="2">上海盛帆房地产开发有限公司</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="2">闵行公安分局部分办公用房租赁项目的合同</td><td>合同编号</td><td colspan="2">11N00245015220253405</td></tr>
<tr><td>合同签订时间</td><td colspan="2">2026.1.8</td><td>合同规定验收时间</td><td colspan="2">2026.10月</td></tr>
<tr><td>项目类型</td><td colspan="2">□货物/√□服务/□工程</td><td>合同金额</td><td colspan="2">20062608.96元</td></tr>
<tr><td colspan="6">(二)验收方式与方法</td></tr>
<tr><td>验收组织方式</td><td colspan="2">√□自行组织/□委托代理</td><td>代理机构名称</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收方式</td><td colspan="2">√□一般验收程序/□简易验收程序</td><td>选择简易验收理由</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收方法</td><td colspan="2">√□一次性验收/□分段验收/□分期验收</td><td>选择非一次性验收理由</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">大型或复杂项目</td><td colspan="2">□是/√否</td><td rowspan="2">邀请本项目其他供应商</td><td colspan="2">□是/√否</td></tr>
<tr><td>参与验收检测机构名称</td><td></td><td>参与验收供应商名称</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">向社会公众提供的公共服务项目方式</td><td colspan="2">□是/√否</td><td rowspan="2">采购人、使用人分离项目</td><td colspan="2">□是/√否</td></tr>
<tr><td>参与验收服务对象</td><td></td><td>使用单位名称</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">(三)验收人员组成</td></tr>
</table>

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 验收小组总人数 | | 专业技术人员人数 | | 实际使用人人数(如有) | | 其他验收人员数量 | |

| 验收人员姓名 | 工作单位 | 职称(专业) | 联系方式 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 叶飞 | 闵行公安分局 | | 24062198 | |
| 冯炜 | 闵行公安分局 | | 24063918 | |
| 朱晾 | 闵行公安分局 | | 24062198 | |

(四)验收主要指标和标准

| 序号 | 名称 | 合同履约时间、地点、方式 | 货物型号规格、标准及配置等(或服务和工程内容、标准) | 数量 | 单价 | 金额 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 房屋 | 上海市公安局闵行分局 | 中春路4099号房屋租赁(2026.1.1-12.31) | | | 20062608.96元 |
| | | | | | | |

二、验收情况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 分期情况 | 共分 期，此为第期验收 | | 分段情况 | 共分 段，此为阶段 | |
| 第三方参考情况说明 | 评价对象 | 评价结果 | 理由 | | 签字 |
| | 检测机构 | 口合格口不合格 | | | |
| | 其他供应商 | 口合格口不合格 | | | |
| | 服务对象 | 口合格口不合格 | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 货物类验收内容及验收情况 | 评价内容 | 评价情况 | 理由 | 评价内容 | 评价情况 | 理由 |
| | 货物清单 | □合格<br>口不合格 | | 品牌、型号、规格、数量及外观质量 | 口合格<br>口不合格 | |
| | 技术、性能指标 | 口合格<br>□不合格 | | 运行状况及安装调试 | □合格<br>口不合格 | |
| | 质量证明文件 | 口合格<br>□不合格 | | 售后服务承诺 | 口合格<br>口不合格 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 安全标准 | □合格<br>□不合格 | | 合同履约时间、地点、方式 | □合格<br>□不合格 | |
| 服务类验收内容及结果 | 评价内容 | 评价情况 | 理由 | 评价内容 | 评价情况 | 理由 |
| | 服务质量 | √合格□不合格 | 与投标文件及合同一致 | 服务进度 | √合格<br>□不合格 | 与投标文件及合同一致 |
| | 人员、设备配备情况 | √合格□不合格 | 与投标文件及合同一致 | 安全标准 | √合格<br>□不合格 | 与投标文件及合同一致 |
| | 服务承诺实现 | √合格□不合格 | 与投标文件及合同一致 | 合同履约时间、地点、方式 | √合格<br>□不合格 | 与投标文件及合同一致 |
| 工程类验收内容及结果 | 评价内容 | 评价情况 | 理由 | 评价内容 | 评价情况 | 理由 |
| | 服务质量 | □合格<br>□不合格 | | 服务进度 | □合 格<br>□不合格 | |
| | 人员、设备配备情况 | □合格<br>□不合格 | | 安全标准 | □合格<br>□不合格 | |
| | 服务承诺实现 | □合格<br>□不合格 | | 合同履约时间、地点、方式 | □合格<br>□不合格 | |
| 三、验收结论 | | | | | | |
| 存在问题和改进意见 | 无 | | | | | |

<table>
<tr><td rowspan="2">验收小组<br>意见</td><td>验收结论性意见：　√合　格口不合格<br>其他需要说明的事项：</td></tr>
<tr><td>有异议的意见和说明理由：<br><br>签字：</td></tr>
<tr><td colspan="2">验收小组成员签字：</td></tr>
<tr><td>采购人意见：<br><br>经办人：　负责人：（盖章）<br>年月日</td><td>供应商确认：<br><br>供应商盖章或授权代表签字：<br>联系电话：<br>2026 年 10月日</td></tr>
</table>

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收组织机构可以根据工作实际进行调整。