附件 1

政府采购履约验收书

（参考模板）

<table>
<tr><td colspan="8">一、验收方案</td></tr>
<tr><td colspan="8">（一）项目基本情况</td></tr>
<tr><td>采购人名称</td><td colspan="2">上海市公安局闵行分局</td><td>供应商名称</td><td colspan="4">上海世德物业管理有限公司</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="2">2026 年闵行公安分局物业管理</td><td>合同编号</td><td colspan="4">11N00245015220255801</td></tr>
<tr><td>合同签订时间</td><td colspan="2">2025.12.16</td><td>合同规定验收时间</td><td colspan="4">2026.11</td></tr>
<tr><td>项目类型</td><td colspan="2">☐货物/☑服务/☐工程</td><td>合同金额</td><td colspan="4">19257460 元</td></tr>
<tr><td colspan="8">（二）验收方式与方法</td></tr>
<tr><td>验收组织方式</td><td colspan="2">☑自行组织/☐委托代理</td><td>代理机构名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>验收方式</td><td colspan="2">☑一般验收程序/☐简易验收程序</td><td>选择简易验收理由</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>验收方法</td><td colspan="2">☑一次性验收/☐分段验收/☐分期验收</td><td>选择非一次性验收理由</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">大型或复杂项目</td><td colspan="2">☐是/√否</td><td rowspan="2"></td><td colspan="4">☐是/√否</td></tr>
<tr><td>参与验收检测机构名称</td><td></td><td>邀请本项目其他供应商</td><td>参与验收供应商名称</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">向社会公众提供的公共服务项目方式</td><td colspan="2">☐是/√否</td><td rowspan="2">采购人、使用人分离项目</td><td colspan="4">☐是/√否</td></tr>
<tr><td>参与验收服务对象</td><td></td><td>使用单位名称</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="8">（三）验收人员组成</td></tr>
</table>

验收小组总人数	3	专业技术人员人数		实际使用人人数（如有）		其他验收人员数量	

验收人员姓名	工作单位	职　称（专业）	联系方式	备注
叶飞	闵行公安分局		24062198	
冯炜	闵行公安分局		24062198	
陈颖	闵行公安分局		24062198	

（四）验收主要指标和标准

序号	名称	合同履约时间、地点、方式	货物型号规格、标准及配置等（或服务和工程内容、标准）	数量	单价	金　额
1	物业管理服务	上海市公安局闵行分局	设备设施维护、公共部位维修、垃圾清运、保洁服务、客房服务			19257460 元

二、验收情况

分期情况	共分　期，此为第　期验收	分段情况	共分　段，此为　阶段

第三方参考情况说明	评价对象	评价结果	理由	签字
	检测机构	□合格□不合格		
	其他供应商	□合格□不合格		
	服务对象	□合格□不合格		

货物类验收内容及验收情况	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	货物清单	□合　格 □不合格		品牌、型号、规格、数量及外观质量	□合　格 □不合格	
	技术、性能指标	□合　格 □不合格		运行状况及安装调试	□合　格 □不合格	

	质量证明文件	□合格 □不合格		售后服务承诺	□合格 □不合格	
	安全标准	□合格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	□合格 □不合格	
服务类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	√合格 □不合格	与投标文件及合同一致	服务进度	√合格 □不合格	与投标文件及合同一致
	人员、设备配备情况	√合格 □不合格	与投标文件及合同一致	安全标准	√合格 □不合格	与投标文件及合同一致
	服务承诺实现	√合格 □不合格	与投标文件及合同一致	合同履约时间、地点、方式	√合格 □不合格	与投标文件及合同一致
工程类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	□合格 □不合格		服务进度	□合格 □不合格	
	人员、设备配备情况	□合格 □不合格		安全标准	□合格 □不合格	
	服务承诺实现	□合格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	□合格 □不合格	
三、验收结论						
存在问题和改进意见	无					

验收小组 意见	验收结论性意见：√合 格□不合格 其他需要说明的事项：
	有异议的意见和说明理由： 签字：
验收小组成员签字：	
采购人意见： 经办人：　负责人：（盖章） 年月日	供应商确认： 供应商盖章或授权代表签字： 联系电话： 年月日

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收组织机构可以根据工作实际进行调整。