政府采购履约验收书

<table>
<tr><td colspan="6">一、验收方案</td></tr>
<tr><td colspan="6">（一）项目基本情况</td></tr>
<tr><td>采购人名称</td><td colspan="2">上海市宝山区罗店镇第三社区卫生服务中心</td><td>供应商名称</td><td colspan="2">上海吴淞口物业管理有限公司</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="2">上海市宝山区罗店镇第三社区卫生服务中心2026年1-10月物业管理服务</td><td>合同编号</td><td colspan="2">11NMB2F017722026201</td></tr>
<tr><td>合同签订时间</td><td colspan="2">2026-04-27</td><td>合同规定验收时间</td><td colspan="2">2026-10-31</td></tr>
<tr><td>项目类型</td><td colspan="2">☐货物/ √服务/☐工程</td><td>合同金额</td><td colspan="2">2,156,760.00</td></tr>
<tr><td colspan="6">（二）验收方式与方法</td></tr>
<tr><td>验收组织方式</td><td colspan="2">☑自行组织/☐委托代理</td><td>代理机构名称</td><td colspan="2">宝山政府采购中心</td></tr>
<tr><td>验收方式</td><td colspan="2">☐一般验收程序/☑简易验收程序</td><td>选择简易验收理由</td><td colspan="2">物业服务内容品质日常可见</td></tr>
<tr><td>验收方法</td><td colspan="2">☐一次性验收/☐分段验收/☑分期验收</td><td>选择非一次性验收理由</td><td colspan="2">按照招标文件内分二期支付</td></tr>
<tr><td colspan="6">验收情况</td></tr>
<tr><td>分期情况</td><td colspan="2">共分 2期，此为第2期验收</td><td>分段情况</td><td colspan="2">共分 2段，此为 2阶段</td></tr>
<tr><td rowspan="3">服务类验 收内容及结果</td><td>评价内容</td><td>评价情况</td><td>理由</td><td>评价内容</td><td>评价情况</td><td>理由</td></tr>
<tr><td>服务质量</td><td>☑合 格
☐不合格</td><td></td><td>服务进度</td><td>☑合 格
☐不合格</td><td></td></tr>
<tr><td>人员、设备
配备情况</td><td>☑合 格
☐不合格</td><td></td><td>安全标准</td><td>☑合 格
☐不合格</td><td></td></tr>
</table>

	服务承诺实现	☑合　格 ☐不合格		合同履约时间、地点、方式	☑合　格 ☐不合格	
验收结论						
存在问题和改进意见	/					
验收小组 意见	验收结论性意见：　☑合　格　　☐不合格 其他需要说明的事项： /					
采购人意见： / 经办人：　　负责人：　　（盖章） 2026年11月13日 2026 年　11　月　13　日				供应商确认： 供应商盖章或授权代表签字： 2026年11月13日 联系电话：021-56568578 2026 年　11　月　13　日		