附件 1

# 政府采购履约验收书

## （参考模板）

<table>
<tr><td colspan="6">一、验收方案</td></tr>
<tr><td colspan="6">（一）项目基本情况</td></tr>
<tr><td>采购人名称</td><td colspan="2">上海市宝山区卫生健康委员会</td><td>供应商名称</td><td colspan="2">上海东湖物业管理有限公司</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="2">宝山区卫生健康委员会物业管理</td><td>合同编号</td><td colspan="2">11N34204613X2025802</td></tr>
<tr><td>合同签订时间</td><td colspan="2">2025 年 10 月 22 日</td><td>合同规定验收时间</td><td colspan="2">2026 年 10 月 21 日</td></tr>
<tr><td>项目类型</td><td colspan="2">□货物/☑服务/□工程</td><td>合同金额</td><td colspan="2">人民币 3982500.00 元</td></tr>
<tr><td colspan="6">（二）验收方式与方法</td></tr>
<tr><td>验收组织方式</td><td colspan="2">☑自行组织/□委托代理</td><td>代理机构名称</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收方式</td><td colspan="2">☑一般验收程序/□简易验收程序</td><td>选择简易验收理由</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收方法</td><td colspan="2">☑一次性验收/□分段验收/□分期验收</td><td>选择非一次性验收理由</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">大型或复杂项目</td><td colspan="2">□是/□否</td><td rowspan="2">邀请本项目其他供应商</td><td colspan="2">□是/□否</td></tr>
<tr><td>参与验收检测机构名称</td><td></td><td>参与验收供应商名称</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">向社会公众提供的公共服务项目方式</td><td colspan="2">□是/□否</td><td rowspan="2">采购人、使用人分离项目</td><td colspan="2">□是/□否</td></tr>
<tr><td>参与验收服务对象</td><td></td><td>使用单位名称</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">（三）验收人员组成</td></tr>
</table>

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 验收小组总人数 | 4 | 专业技术人员人数 | | 实际使用人人数（如有） | | 其他验收人员数量 | |

| 验收人员姓名 | 工作单位 | 职　称（专业） | 联系方式 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 卢亚清 | 上海市宝山区卫生健康委员会 | | | |
| 李拥华 | 上海市宝山区卫生健康委员会 | | 13003296378 | |
| 周卫 | 上海市宝山区卫生健康委员会 | | 021-33796943 | |
| 王峥吉 | 上海东湖物业管理有限公司 | 业务管理部经理 | 13795819812 | |

（四）验收主要指标和标准

| 序号 | 名称 | 合同履约时间、地点、方式 | 货物型号规格、标准及配置等（或服务和工程内容、标准） | 数量 | 单价 | 金　额 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宝山区卫生健康委员会物业管理 | 2025年11月1日至2026年10月31日<br>宝山区月明路158号<br>物业管理 | 宝山区卫生健康委员会物业管理<br>（包含设备设施管理、保安服务、保洁服务、会务服务） | 1 | 3982500.00 | 3982500.00 |

二、验收情况

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 分期情况 | 共分　期，此为第　期验收 | | | 分段情况 | 共分　段，此为　阶段 | |
| 第三方参考情况说明 | 评价对象 | 评价结果 | | 理由 | | 签字 |
| | 检测机构 | □合格□不合格 | | | | |
| | 其他供应商 | □合格□不合格 | | | | |
| | 服务对象 | □合格□不合格 | | | | |
| 货物类验收内容及验收情况 | 评价内容 | 评价情况 | 理由 | 评价内容 | 评价情况 | 理由 |

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 货物清单 | □合格 □不合格 | | 品牌、型号、规格、数量及外观质量 | □合　格<br>□不合格 | |
| | 技术、性能指标 | □合　格<br>□不合格 | | 运行状况及安装调试 | □合　格<br>□不合格 | |
| | 质量证明文件 | □合　格<br>□不合格 | | 售后服务承诺 | □合　格<br>□不合格 | |
| | 安全标准 | □合　格<br>□不合格 | | 合同履约时间、地点、方式 | □合　格<br>□不合格 | |
| 服务类验收内容及结果 | 评价内容 | 评价情况 | 理由 | 评价内容 | 评价情况 | 理由 |
| | 服务质量 | ☑合　格<br>□不合格 | 总体满意 | 服务进度 | ☑合　格<br>□不合格 | 总体满意 |
| | 人员、设备配备情况 | ☑合　格<br>□不合格 | 根据合同约定配置 | 安全标准 | ☑合　格<br>□不合格 | 未发生安全事故 |
| | 服务承诺实现 | ☑合　格<br>□不合格 | 完成 | 合同履约时间、地点、方式 | ☑合　格<br>□不合格 | 根据合同约定提供物业服务 |
| 工程类验收内容及结果 | 评价内容 | 评价情况 | 理由 | 评价内容 | 评价情况 | 理由 |
| | 服务质量 | □合　格<br>□不合格 | | 服务进度 | □合　格<br>□不合格 | |
| | 人员、设备配备情况 | □合　格<br>□不合格 | | 安全标准 | □合　格<br>□不合格 | |
| | 服务承诺实现 | □合　格<br>□不合格 | | 合同履约时间、地点、方式 | □合　格<br>□不合格 | |
| 三、验收结论 | | | | | | |

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

| | |
|---|---|
| 存在问题和改进意见 | 1．增强员工安全培训力度，提升员工安全防范意识。<br>2．进一步配合甲方节能增效工作。 |
| 验收小组意见 | 验收结论性意见：☑合　格　　□不合格<br>其他需要说明的事项：<br>无 |
| | 有异议的意见和说明理由：<br>无<br>签字： |
| 验收小组成员签字：<br>[illegible]、周[illegible]、李翔宇、王峰吉. | |
| 采购人意见：<br>上海市宝山区卫生健康委员会<br>经办人：　　负责人：　　（盖章）<br>2026 年 10 月 21 日 | 供应商确认：<br>上海东湖物业管理有限公司<br>供应商盖章或授权代表签字：<br>联系电话：<br>2026 年 10 月 21 日 |

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收组织机构可以根据工作实际进行调整。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App