附件 1

政府采购履约验收书

（参考模板）

<table>
<tr><td colspan="6">一、验收方案</td></tr>
<tr><td colspan="6">（一）项目基本情况</td></tr>
<tr><td>采购人名称</td><td colspan="2">上海市嘉定区教育学院</td><td>供应商名称</td><td colspan="2">上海广厦物业管理有限公司</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="2">2026 年嘉定区教育学院物业服务项目</td><td>合同编号</td><td colspan="2">11N42505491X20261</td></tr>
<tr><td>合同签订时间</td><td colspan="2">2026-1-23</td><td>合同规定验收时间</td><td colspan="2">2026-11-05</td></tr>
<tr><td>项目类型</td><td colspan="2">☐货物/☑服务/☐工程</td><td>合同金额</td><td colspan="2">1619717</td></tr>
<tr><td colspan="6">（二）验收方式与方法</td></tr>
<tr><td>验收组织方式</td><td colspan="2">☑自行组织/☐委托代理</td><td>代理机构名称</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收方式</td><td colspan="2">☑一般验收程序/☐简易验收程序</td><td>选择简易验收理由</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收方法</td><td colspan="2">☑一次性验收/☐分段验收/☐分期验收</td><td>选择非一次性验收理由</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">大型或复杂项目</td><td colspan="2">☐是/☑否</td><td rowspan="2">邀请本项目其他供应商</td><td colspan="2">☐是/☑否</td></tr>
<tr><td>参与验收检测机构名称</td><td></td><td>参与验收供应商名称</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">向社会公众提供的公共服务项目方式</td><td colspan="2">☐是/☑否</td><td rowspan="2">采购人、使用人分离项目</td><td colspan="2">☐是/☑否</td></tr>
<tr><td>参与验收服务对象</td><td></td><td>使用单位名称</td><td></td></tr>
</table>

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

<table>
<tr><td colspan="8">（三）验收人员组成</td></tr>
<tr><td>验收小组总人数</td><td>3</td><td>专业技术人员人数</td><td>0</td><td>实际使用人人数（如有）</td><td></td><td>其他验收人员数量</td><td></td></tr>
<tr><td>验收人员姓名</td><td colspan="2">工作单位</td><td colspan="2">职　称（专业）</td><td colspan="2">联系方式</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>李文峰</td><td colspan="2">嘉定区教育学院</td><td colspan="2">办公室主任</td><td colspan="2">18916564606</td><td></td></tr>
<tr><td>江秋明</td><td colspan="2">上海广厦物业管理有限公司</td><td colspan="2">副总</td><td colspan="2">18019477855</td><td></td></tr>
<tr><td>张伟</td><td colspan="2">上海广厦物业管理有限公司</td><td colspan="2">项目经理</td><td colspan="2">18018580695</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="8">（四）验收主要指标和标准</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>名称</td><td>合同履约时间、地点、方式</td><td colspan="2">货物型号规格、标准及配置等（或服务和工程内容、标准）</td><td>数量</td><td>单价</td><td>金　额</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2026年嘉定区教育学院物业服务项目</td><td>嘉定区教育学院</td><td colspan="2">物业服务</td><td>1</td><td>1619717</td><td>1619717</td></tr>
<tr><td colspan="8">二、验收情况</td></tr>
<tr><td>分期情况</td><td colspan="3">共分　期，此为第　期验收</td><td>分段情况</td><td colspan="2">共分　段，此为　阶段</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">第三方参考情况说明</td><td>评价对象</td><td colspan="2">评价结果</td><td colspan="3">理由</td><td>签字</td></tr>
<tr><td>检测机构</td><td colspan="2">□合格□不合格</td><td colspan="3"></td><td></td></tr>
<tr><td>其他供应商</td><td colspan="2">□合格□不合格</td><td colspan="3"></td><td></td></tr>
<tr><td>服务对象</td><td colspan="2">□合格□不合格</td><td colspan="3"></td><td></td></tr>
<tr><td>货物类验收内容及验收情况</td><td>评价内容</td><td>评价情况</td><td>理由</td><td>评价内容</td><td>评价情况</td><td>理由</td><td></td></tr>
</table>

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

	货物清单	□合　格 □不合格		品牌、型号、规格、数量及外观质量	□合　格 □不合格	
	技术、性能指标	□合　格 □不合格		运行状况及安装调试	□合　格 □不合格	
	质量证明文件	□合　格 □不合格		售后服务承诺	□合　格 □不合格	
	安全标准	□合　格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	□合　格 □不合格	
服务类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	☑合　格 □不合格		服务进度	☑合　格 □不合格	较好的按合同履约
	人员、设备配备情况	☑合　格 □不合格		安全标准	☑合　格 □不合格	较好的按合同履约
	服务承诺实现	☑合　格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	☑合　格 □不合格	较好的按合同履约
工程类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	□合　格 □不合格		服务进度	□合　格 □不合格	
	人员、设备配备情况	□合　格 □不合格		安全标准	□合　格 □不合格	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

	服务承诺实现	□合　格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	□合　格 □不合格	
三、验收结论						
存在问题和改进意见						
验收小组意见	验收结论性意见：　☑合　格　　□不合格 其他需要说明的事项： 有异议的意见和说明理由： 签字：					
验收小组成员签字：　李之祥　张伟　汪秋明						
采购人意见： 经办人：　负责人：　（盖章） 2026 年 11 月 5 日				供应商确认： 供应商盖章或授权代表签字： 联系电话： 2026 年 11 月 5 日		

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收组织机构可以根据工作实际进行调整。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App