政府采购履约验收书

<table>
<tr><td colspan="8">一、验收方案</td></tr>
<tr><td colspan="8">（一）项目基本情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">采购人名称</td><td colspan="2">上海市嘉定区嘉一实验高级中学</td><td colspan="2">供应商名称</td><td colspan="2">上海中企物业管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="2">上海市嘉定区嘉一实验高级中学物业管理（2026 年）（第二次）</td><td colspan="2">合同编号</td><td colspan="2">11NMB2F1609320261</td></tr>
<tr><td colspan="2">合同签订时间</td><td colspan="2">2026.2.27</td><td colspan="2">合同规定验收时间</td><td colspan="2">2026.11</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类型</td><td colspan="2">☐货物/☑服务/☐工程</td><td colspan="2">合同金额</td><td colspan="2">1,193,313.00</td></tr>
<tr><td colspan="8">（二）验收方式与方法</td></tr>
<tr><td colspan="2">验收组织方式</td><td colspan="2">☑自行组织/☐委托代理</td><td colspan="2">代理机构名称</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">验收方式</td><td colspan="2">☑一般验收程序/☐简易验收程序</td><td colspan="2">选择简易验收理由</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">验收方法</td><td colspan="2">☐一次性验收/☐分段验收/☑分期验收</td><td colspan="2">选择非一次性验收理由</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td colspan="8">（三）验收主要指标和标准</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>名称</td><td>合同履约时间、地点、方式</td><td colspan="2">货物型号规格、标准及配置等（或服务和工程内容、标准）</td><td>数量</td><td>单价</td><td>金　额</td></tr>
<tr><td>1</td><td>上海市嘉定区嘉一实验高级中学物业管理（2026 年）（第二次）</td><td>上海市嘉定区咏竹路 1055 号</td><td colspan="2">详见需求文件</td><td>1</td><td>/</td><td>1,193,313.00</td></tr>
<tr><td colspan="8">二、验收情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">分期情况</td><td colspan="2">共分 4 期，此为第 4 期验收</td><td colspan="2">分段情况</td><td colspan="2">共分　段，此为　　阶段</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="4">服务类验收内容及结果</td><td>评价内容</td><td>评价情况</td><td>理由</td><td>评价内容</td><td>评价情况</td><td>理由</td></tr>
<tr><td>服务质量</td><td>☑合　格
☐不合格</td><td>符合标准</td><td>服务进度</td><td>☐合　格
☐不合格</td><td></td></tr>
<tr><td>人员、设备配备情况</td><td>☑合　格
☐不合格</td><td>符合标准</td><td>安全标准</td><td>☐合　格
☐不合格</td><td></td></tr>
<tr><td>服务承诺实现</td><td>☑合　格
☐不合格</td><td>符合标准</td><td>合同履约时间、地点、方式</td><td>☐合　格
☐不合格</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="8">三、验收结论</td></tr>
<tr><td colspan="2">存在问题和改进意见</td><td colspan="6">无</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">验收小组意见</td><td colspan="6">验收结论性意见：　☑合　格　　☐不合格
其他需要说明的事项：无</td></tr>
<tr><td colspan="6">有异议的意见和说明理由：无</td></tr>
<tr><td colspan="4">采购人意见：同意

（盖章）
2026 年 11 月</td><td colspan="4">供应商确认：

（盖章）
2026 年 11 月</td></tr>
</table>