

单一来源采购公示项目论证意见表

论证时间：2025 年 12 月 29 日

一、项目信息			
项目名称	上海市浦东改革与发展研究院房屋租赁		
采 购 人	上海市浦东改革与发展研究院	联 系 人	张老师
		联系电话	18717937199
代理机构	上海上咨建设工程咨询有限公司	联 系 人	陈 俊
		联系电话	13601654625
拟 定 的 唯一供应商	上海张江集成电路产业区开发有限公司	联 系 人	王奕奕
		联系电话	13512128165
二、论证意见			
一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见 无 二、对供应商唯一性的论证意见 本采购项目为上海市浦东新区张江集成电路产业区开发有限公司“同川公寓”和“好望角”两幢房屋，可以供物业服务进驻以降低成本和办公成本。 三、其他补充意见 无			
参加论证的专业人员			
吴沙 孙伟 丁之凡			

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: J 王	
	职称: 王	
	工作单位: 上海浦东新区城市发展有限公司	
项目信息	项目名称: 上海市浦东改革与发展研究院房屋租赁	
	供应商名称: 上海张江集成电路产业区开发有限公司	
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 该房屋所有权属于上海浦东新区城市发展有限公司。 注册地址: 浦东新区新金桥路1158号3号楼6楼。 建筑面积: 1140.86平方米。 根据《上海市房屋租赁合同》第十九条规定, 租金标准, 符合当年一季报方式租金标准。 “因工作需要, 新的办公地点办公用房”, 同意采用单一来源采购的方式: 可以降低成本, 保持办公环境。	
专业人员签字	J 王	日期: 2025 年 12 月 29 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 李坤	
	职称: 高级会计师	
	工作单位: 上海浦东新区张江高科技园区开发中心	
项目信息	项目名称: 上海市浦东改革与发展研究院房屋租赁	
	供应商名称: 上海张江集成电路产业区开发有限公司	
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 本项目为上海市浦东改革与发展研究院房屋租赁项目, 房屋地址位于上海市浦东新区张江路1158号3号楼6楼。该房屋租赁本是上海张江集成电路产业区开发有限公司, 根据《上海市政府和的实施办法》, 因工作需要, 合同约定该房屋为“办公用途”, 建议租用单一来源采购。	
专业人员签字	李坤	日期 2025 年 12 月 29 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 吴永华	
	职称: 副教授	
	工作单位: 昆明理工大学	
项目信息	项目名称: 上海市浦东改革与发展研究院房屋租赁	
	供应商名称: 上海张江集成电路产业区开发有限公司	
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 本项目拟租赁位于张江集成电路产业区开发有限公司所属的浦东张江高科1158号6楼6楼为办公用房, 租赁面积为1140.84m², 其面积大小、地理位置和房屋配套设施等均能满足采购办公用房所需, 根据相关规定: "因工作需要, 采购符合办公用房的" 规定, 本项目拟采用单一来源方式进行采购不具必要性, 不存在其他竞争性, 故本项目采用单一来源方式进行采购。	
专业人员签字	吴永华	日期 2021 年 12 月 27 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。