

浦东新区政府采购中心专家和采购人代表签到单

1、项目名称：浦东展览馆综合运行管理

2、资金编号：1526-00028675

序号	姓名	单位名称	联系方式	备注
1	h m 22	2 崇金 151111	1 8930820 690	
2	王 强	上海浦东新区政府采购中心	13701813038	组长
3	王 强	上海浦东新区政府采购中心	13916899583	
4	张 强	浦东新区宣传部	18101704547	采购人代表
5				
6				
7				
8				
9				

上海市政府采购评审专家承诺书

我愿自觉遵守政府采购有关法律、法规，恪守职业道德，认真完成本次政府采购项目评审工作。现承诺如下：

一、廉洁承诺

本人未收受供应商或者其他利害关系人的财物或者其他好处。

二、与供应商无利害关系承诺

本人与该项目相关供应商不存在以下利害关系：

（一）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（二）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（三）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

三、熟悉业务承诺

（一）本人熟悉政府采购法律法规。

（二）本人熟悉本项目商务、技术的评审内容。

四、遵守评审纪律承诺

（一）本人未接受其他评审专家委托代为评审。

（二）本人已将所携通讯工具交由代理机构统一保管。

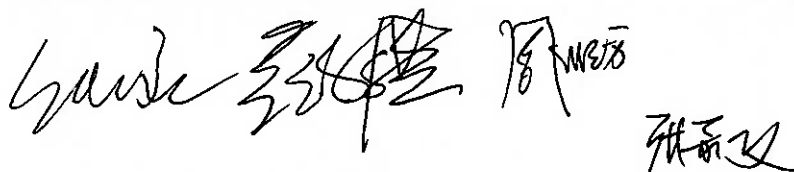
（三）本人将遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，依法独立评审，出具和签署评审意见，并承担个人责任。

（四）本人将履行保密义务，不与供应商或者其他利害关系人私下接触、泄露评审文件及评审情况，以及在评审过程中获悉的国家秘密和商业秘密。

本人已知晓《政府采购法实施条例》第七十五条、《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》第三十九条、第四十条对政府采购评审专家违法违规行为进行处罚和惩戒的规定。如有违反，将承担相应法律责任。

备注：浦东新区在职公务员作为本次项目的评审专家，其评审劳务费用，承诺按浦东新区关于“在职公务员”的相关规定执行，即免酬服务。

评审专家（签字）：



2026年06月15日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 董瑞麟	
	职称: 主任	
	工作单位: 上海建工集团东方公司	
项目信息	项目名称: 浦东展览馆综合运行管理	
	供应商名称: 上海陆家嘴物业管理有限公司	
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 根据本项目招标文件要求, 该项目为单一来源采购项目, 本项目符合《中华人民共和国政府采购法》第二十一条(单一来源采购)适用情况(一)。	
专业人员签字	董瑞麟	日期: 2026年6月15日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 吕永红	
	职称: 主任	
	工作单位: 瑞金医院	
项目信息	项目名称: 浦东展览馆综合运行管理	
	供应商名称: 上海陆家嘴物业管理有限公司	
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 浦东展览馆为四层建筑,本项目为展览位于二楼,属于独立物业,其物业服务由上海陆家嘴物业管理有限公司提供,产权属于上海陆家嘴集团。物业与整栋建筑物业是一体。 本项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条(单一来源采购的适用情况)(一)只能从唯一供应商处采购。 同意单一来源采购。	
专业人员签字	吕永红	日期: 2026年6月15日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 周明	
	职称: 高工	
	工作单位: 上海瑞庭物业管理有限公司	
项目信息	项目名称: 浦东展览馆综合运行管理	
	供应商名称: 上海陆家嘴物业管理有限公司	
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 本项目为浦东展览馆综合运行管理, 主要内容为场地维护、治安防范、运行管理、展厅保洁等综合运行管理等工作。 由于该项目物业服务属于非竞争性业务, 产权属于上海陆家嘴集团, 其物业服务由该集团旗下陆家嘴物业管理公司负责, 因此, 本项目具有特殊性和唯一性。 根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条(单一来源采购的适用情况)(一)只能从唯一供应商处采购的条款, 本项目拟采用单一来源采购, 唯一供应商为上海陆家嘴物业管理有限公司。	
专业人员签字	周明	日期: 2026年6月15日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购公示项目汇总意见表

论证时间：2026年6月15日

一、项目信息					
项目名称	浦东展览馆综合运行管理	采购编号	1526-00028675		
		预算金额	2550000元		
采购人	区委宣传部	联系人	张嘉仪		
		联系电话	021-28282400		
代理机构	上海市浦东新区政府采购中心	联系人	栾伟锋		
		联系电话	021-20227899		
拟定的唯一 供应商	上海陆家嘴物业管理有限公司	联系人	黄琴		
		联系电话	021-50810333		
二、论证意见					
一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见： ☐ 有 ☒ 无					
二、对供应商唯一性的论证意见： ☒ 唯一 ☐ 不唯一					
三、其他补充意见					
根据本项采购需求及该项目供货单一来源采购说明，本项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款单一来源采购的适用情形。(一)					
三、参加论证的专家人员					
序号	姓名	工作单位	职称	电话	签名
1	黄品	浦东新区档案馆	主任	1308130333	黄品
2	李金	浦东新区档案馆	主任	1890830660	李金
3	周明	上海陆家嘴物业管理有限公司	高工	13916891583	周明
4					
5					