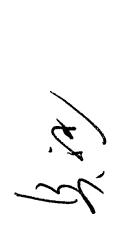


单一来源论证会专家签到表

项目名称： 集中办公区域房屋租赁经费-房屋租赁经费

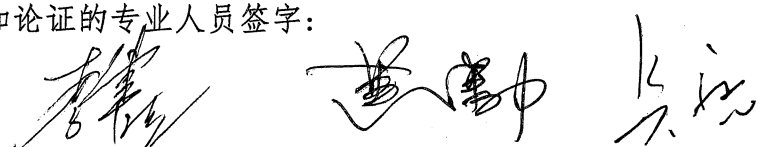
论证时间： 2025年12月23日下午16:00

论证地点： 上海市浦东新区唐陆路568弄金领之都B区16号楼会议室

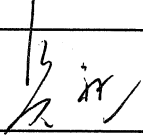
| 序号 | 姓名  | 工 作 单 位                                 | 联系电话        | 身份证号（专家证书编号，若有）              | 签到确认（签名）                                                                          |
|----|-----|-----------------------------------------|-------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 黄勤  | 中国建设银行股份有限公司上海市分行(当前全职)                 | 13901626790 | 310110197009213225（ 101311 ） |  |
| 2  | 李震亚 | 上海东宏后勤管理服务股份有限公司、上海安谐商贸有限公司、上海胶木电器厂有限公司 | 13901901000 | 310106196507012857（ 103169 ） |  |
| 3  | 吴永杰 | 上海师范大学旅游学院                              | 13917194543 | 310225197201220812（ 146880 ） |  |

# 单一来源采购方式专业人员论证汇总意见

论证时间：2025年12月23日

|                                                                                                                                                                |                      |      |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|---------------|
| 一、项目信息                                                                                                                                                         |                      |      |               |
| 项目名称                                                                                                                                                           | 集中办公区域房屋租赁经费-房屋租赁经费  | 采购编号 | 1525-00018555 |
|                                                                                                                                                                |                      | 预算金额 | 3164150.00元   |
| 采购人                                                                                                                                                            | 上海市浦东新区农业农村综合监管事务中心  |      |               |
| 拟定的唯一供应商                                                                                                                                                       | 供应商名称：上海市金融数据港开发有限公司 |      |               |
| 二、论证意见<br>（一）采购需求是否包含以不合理条件对供应商实行差别待遇、歧视待遇的论证意见：<br><p>本项目采购需求中不存在不合理条件，无歧视性和排他性条款。</p>                                                                        |                      |      |               |
| （二）只能从唯一供应商处采购的论证意见：<br><p>因农委中心装修搬迁工作及办公需要，需为本单位集中办公租赁房屋。根据《上海市政府采购实施办法》上海市人民政府令第65号第十条（第一款原为适用情形）第二款“因工作需要，采购特定地点办公用房”规定，由上海市金融数据港开发有限公司为本项目单一来源供应商实施采购。</p> |                      |      |               |
| （三）其他补充意见：<br><p>无</p>                                                                                                                                         |                      |      |               |
| 三、参加论证的专业人员签字：<br>                                                          |                      |      |               |

# 单一来源采购方式专业人员论证意见

|          |                                                                                                                                              |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 专业人员信息   | 姓名：吴永杰                                                                                                                                       |             |
|          | 职称：高级技师                                                                                                                                      |             |
|          | 工作单位：上海师范大学旅游学院                                                                                                                              |             |
| 项目信息     | 项目名称：集中办公区域房屋租赁经费-房屋租赁经费                                                                                                                     |             |
|          | 供应商名称：上海市金融数据港开发有限公司                                                                                                                         |             |
| 专业人员论证意见 | <p>审阅本项目采购需求，本项目因农业中心实际办公搬迁工作及实际办公需求，需为本单位租赁具有相关条件、地理位置优越合适办公租赁房屋。根据相关规定，本项目应由单位单一来源采购方式进行采购，并符合相关规定或特殊条件。</p> <p>综上，本项目意见：拟由单一来源方式进行采购。</p> |             |
| 专业人员签字   |                                                           | 2025年12月23日 |

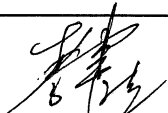
注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

# 单一来源采购方式专业人员论证意见

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 专业人员信息   | 姓名：黄勤                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|          | 职称：高级经济师                                                                                                                                                                                                                                                                |
|          | 工作单位：中国建设银行股份有限公司上海市分行(当前全职)                                                                                                                                                                                                                                            |
| 项目信息     | 项目名称：集中办公区域房屋租赁经费-房屋租赁经费                                                                                                                                                                                                                                                |
|          | 供应商名称：上海市金融数据港开发有限公司                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 专业人员论证意见 | <p>本23000集中办公区域房屋租赁。仁安路39号，西昌路50号，千禧101室、501室、601室、701室、801室，房屋面积为5500m<sup>2</sup>符合需求，适用于办公用房。依据《上海市政府采购实施办法》(沪府令65号)第十九条“单一来源采购的适用情形”之第二款：工作需要，采购特定地点办公用房”的规定，经审核，事项适用于单一来源采购。</p> <p>本23000采购需求无排他性、专属性等特征。</p> <p>(综上)同意本23000采用“单一来源采购”方式向“上海市金融数据港开发有限公司”采购。</p> |
| 专业人员签字   | <div data-bbox="368 1803 582 1915" style="display: inline-block; vertical-align: middle;">黄勤</div> <div data-bbox="890 1848 1157 1892" style="display: inline-block; vertical-align: middle;">2025年12月23日</div>                                                         |

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

# 单一来源采购方式专业人员论证意见

|          |                                                                                                                                                                         |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 专业人员信息   | 姓名：李震亚                                                                                                                                                                  |             |
|          | 职称：高级经济师                                                                                                                                                                |             |
|          | 工作单位：上海东宏后勤管理服务有限公司、上海安谐商贸有限公司、上海胶木电器厂有限公司                                                                                                                              |             |
| 项目信息     | 项目名称：集中办公区域房屋租赁经费-房屋租赁经费                                                                                                                                                |             |
|          | 供应商名称：上海市金融数据港开发有限公司                                                                                                                                                    |             |
| 专业人员论证意见 | <p>通过对采购需求的论证，建议如下：</p> <p>因农安中心美隆室搬迁工作及美隆办公室需求，需为本单位集中办公租赁房屋。根据《上海市人民政府令（实施办法）上海市人民政府令第65号第19条（单一来源适用情形）第二条“因工作需要，采购特定地点办公用房”之规定，同意上海市金融数据港开发有限公司作为该项目单一来源供应商实施采购。</p> |             |
| 专业人员签字   |                                                                                      | 2025年12月23日 |

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。