

上海市政府采购评审专家承诺书

我愿自觉遵守政府采购有关法律、法规，恪守职业道德，认真完成本次政府采购项目评审工作。现承诺如下：

一、廉洁承诺

本人未收受供应商或者其他利害关系人的财物或者其他好处。

二、与供应商无利害关系承诺

本人与该项目相关供应商不存在以下利害关系：

（一）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（二）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（三）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

三、熟悉业务承诺

（一）本人熟悉政府采购法律法规。

（二）本人熟悉本项目商务、技术的评审内容。

四、遵守评审纪律承诺

（一）本人未接受其他评审专家委托代为评审。

（二）本人已将所携通讯工具交由代理机构统一保管。

（三）本人将遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，依法独立评审，出具和签署评审意见，并承担个人责任。

（四）本人将履行保密义务，不与供应商或者其他利害关系人私下接触、泄露评审文件及评审情况，以及在评审过程中获悉的国家秘密和商业秘密。

本人已知晓《政府采购法实施条例》第七十五条、《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》第三十九条、第四十条对政府采购评审专家违法违规行为进行处罚和惩戒的规定。如有违反，将承担相应法律责任。

备注：浦东新区在职公务员作为本次项目的评审专家，其评审劳务费用，承诺按浦东新区关于“在职公务员”的相关规定执行，即免酬服务。

评审专家（签字）：



2026年1月8日

浦东新区政府采购中心专家和采购人代表签到单

- 1. 项目名称：文化分中心物业管理
- 2. 资金编号：310115000251016142759-15297358

2026 年 01 月 08 日

序号	姓 名	单位名称	联系方式	备注
1	张明	上海城市经济咨询有限公司	13817671672	
2	田	浦东新区陈海路街道办事处	13022165699	
3	李	上海浦东新区建设局	13311779952	
4	徐	上海市浦东新区市场监管局	1348266619	
5				
6				
7				
8				
9				

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 姜文军	
	职称: 教高	
	工作单位: 上海国盛集团控股有限公司	
项目信息	项目名称: 文化中心物业管理	
	供应商名称: 上海中企物业管理有限公司	
专业人员论证意见	经评审, 该项目符合国务院发布的《物业管理条例》第四章物业管理服务第三十三条: “一个物业管理区域应当由一个物业服务企业实施物业管理”的规定, 并符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条的规定, “只能从唯一供应商处采购的。” 综上所述, 该项目属于上述规定, 故同意该项目采取单一来源采购方式进行采购。	
专业人员签字	姜文军	日期 2026年1月8日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 顾育新	
	职称: 政工师	
	工作单位: 上海市市外景观事务中心	
项目信息	项目名称: 文化中心物业管理	
	供应商名称: 上海中企物业管理有限公司	
专业人员论证意见	根据《物业管理条例》第四章第三十二条“一个物业管理区域应当由一个物业服务企业实施物业管理”和《中华人民共和国政府采购法》第三十一条之(1)“只能从唯一供应商处采购的;”规定,由于本项目采购单位所处位置在由上海中企物业管理有限公司负责整体物业服务的张杨路707号生命人寿大厦的二楼、四楼,故拟同意本项目采用单一来源方式实施采购。	
专业人员签字	顾育新	日期 2024年1月8日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 张炯
	职称: 高级经济师
	工作单位: 上海城市房地产估价有限公司
项目信息	项目名称: 文化分中心. 物业管理
	供应商名称: 上海中企物业管理有限公司
专业人员论证意见	陆家嘴街道慧商中心和文化分中心位于浦东新区龙柏路707号生命人寿大厦3楼、4楼。目前, 生命人寿大厦由上海中企物业管理有限公司提供物业管理服务。 根据《物业管理条例》第四章物业管理服务第二十五条“一个物业管理区域应当由一个物业服务企业实施物业管理”。 根据《中华人民共和国政府采购法》第二十一条第一款“只能从唯一供应商处采购的”, 经本项目符合上述情形, 同意采用单一来源采购方式。
专业人员签字	张炯 日期 2016年1月8日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购公示项目汇总意见表

论证时间：2026年01月08日

一、项目信息					
项目名称	文化分中心物业管理	采购编号	1526-00016934		
		预算金额	1,444,000.00元		
采购人	上海市浦东新区人民政府陆家嘴街道办事处	联系人	匡洋		
		联系电话	13022165699		
代理机构	上海市浦东新区政府采购中心	联系人	陶音		
		联系电话	18917523912		
拟定的唯一 供应商	上海中企物业管理有限公司	联系人	曹莉莉		
		联系电话	15801928614		
二、论证意见					
一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见： ☐有 ☒无					
二、对供应商唯一性的论证意见： ☒唯一 ☐不唯一					
三、其他补充意见					
无					
三、参加论证的专家人员					
序号	姓名	工作单位	职称	电话	签名
1	姜峰	上海同济(集团)有限公司	教授	13311779920	姜峰
2	陈青松	上海市浦东新区规划及研究中心	高级工程师	13918266619	陈青松
3	陈松	上海城市房地产估价有限公司	高级	13817671672	陈松
4					
5					