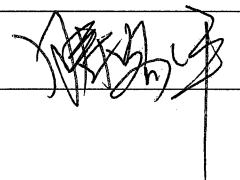
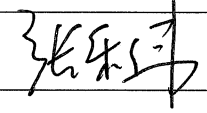


单一来源采购方式专业人员论证汇总意见

论证时间：2025 年 11 月 24 日

一、项目信息			
项目名称	樱花路 100 号房租	采购编号	1526-00017290
		预算金额	1881331.00 元
采购人	上海市浦东新区人民政府花木街道办事处		
拟定的唯一供应商	上海花木房地产开发经营公司		
二、论证意见			
(一) 采购需求是否包含以不合理条件对供应商实行差别待遇、歧视待遇的论证意见 采购需求无差别待遇、歧视待遇等不合理条件。 (二) 只能从唯一供应商处采购的论证意见 《上海市浦东新区花木街道办事处（沪警字865号）》为机要单，属于秘密文件，根据《上海市保密条例》规定，属于国家秘密，只能从唯一供应商处采购。《上海市浦东新区花木街道办事处》进行采购。 (三) 其他补充意见 无			
三、参加论证的专业人员签字			
  			

单一来源采购方式专业人员论证意见

论证时间：2025 年 11 月 24 日

专业人员信息	姓名：滕高平	
	职称：高级	
	工作单位：东润发展股份有限公司	
项目信息	项目名称：樱花路 100 号房租	
	供应商名称：上海花木房地产开发经营公司	
专业人员论证意见	东润发展樱花路100号房租租赁项目。项目为租赁项目。 经审核，东润发展樱花路100号房租租赁项目，为租赁项目，不涉及工程、货物采购，符合单一来源采购方式适用情形。 根据《政府采购法》第三十一条规定，符合单一来源采购方式适用情形。东润发展樱花路100号房租租赁项目，为租赁项目，不涉及工程、货物采购，符合单一来源采购方式适用情形。 结论：同意东润发展樱花路100号房租租赁项目，采用单一来源采购方式，向上海花木房地产开发经营公司进行采购。	
专业人员签字	滕高平	日期：2025年11月24日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

论证时间：2025 年 11 月 24 日

专业人员信息	姓名：	张乐伟
	职称：	高工
	工作单位：	上海工程技术大学
项目信息	项目名称：	樱花路 100 号房租
	供应商名称：	上海花木房地产开发经营公司
专业人员论证意见	本项目为上海花木房地产开发经营公司提供的位于樱花路100号，该房屋地理位置优越，办公条件满足采购需求。 根据《上海市政府采购实施办法》（沪府令65号）文第十九条“单一来源采购的适用情形”之“因工作需要，采购特定地点办公用房的”规定，同意本项目采用单一来源采购方式进行采购。	
专业人员签字	张乐伟	日期2025年11月24日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

论证时间：2025 年 11 月 24 日

专业人员信息	姓名：黄勤	
	职称：高级	
	工作单位：中国工商银行股份有限公司上海分行	
项目信息	项目名称：樱花路 100 号房租	
	供应商名称：上海花木房地产开发经营公司	
专业人员论证意见	依据《上海市公有房屋管理条例》（市政府令）及第九号“单一来源采购的适用情形”之“特殊情况”，项目房屋为特殊用途房屋，符合规定的“规定”，经调查对比，本项目符合上述规定，采用单一来源采购方式。 对于本项目房屋出租，采用单一来源采购方式符合规定，大中城市房屋出租为基本收入。 本项目房屋为公共租赁住房，项目性质为（住宅），符合本项目单一来源采购方式。 由“上海花木房地产开发经营公司”采购	
专业人员签字	黄勤	日期 2025 年 11 月 24 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源论证会签到表

会议议题：樱花路 100 号房租

梅花路 289 号房租

时 间：2025 年 11 月 24 日上午 11:00

地点：上海市浦东新区唐陆路 568 弄金领之都 B 区 16 号楼会议室

[illegible]