

单一来源采购方式专业人员论证汇总意见

论证时间：2025 年 12 月 2 日

一、项目信息			
项目名称	玉兰路 218 号房租	采购编号	1526-00017983
		预算金额	8344425.60 元
采购人	上海市浦东新区人民政府花木街道办事处		
拟定的唯一供应商	上海花木房地产开发经营公司		
二、论证意见			
(一) 采购需求是否包含以不合理条件对供应商实行差别待遇、歧视待遇的论证意见 经检查，本次采购并无差别待遇，歧视待遇的论证意见， 无和不适。 (二) 只能从唯一供应商处采购的论证意见 根据采购人的同时拥有功能应用和地理位置的特殊性，按《上海市政府和住宅电话》(沪府令65号)相关规定， 符合从唯一供应商采购。 (三) 其他补充意见 无。			
三、参加论证的专业人员签字			
徐明良、陈昌华、归青			

单一来源采购方式专业人员论证意见

论证时间：2025 年 12 月 2 日

专业人员信息	姓名： 冯军	
	职称： 高会	
	工作单位： 浦东张江派出所	
项目信息	项目名称： 玉兰路 218 号房租	
	供应商名称： 上海花木房地产开发经营公司	
专业人员论证意见	本项目为花木街道办事处办公用房租赁。现办公场所为玉兰路 218 号，场所符合机关办公用品。因工作需要建设该租赁场所。依据《上海市人民政府办公厅关于印发〈上海市机关事务管理办法〉（沪府办发〔2015〕15 号）第十九条“单一来源采购适用于下列情形”本项目建设属于单一来源采购。 因该场所玉兰路 218 号，现属于花木房地产开发有限公司所有，为该公司单一来源提供者为“上海花木房地产开发有限公司”。	
专业人员签字	冯军	日期 2025 年 12 月 2 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

论证时间：2025 年 12 月 2 日

专业人员信息	姓名：徐世良	
	职称：高工	
	工作单位：上海双逸实业有限公司	
项目信息	项目名称：玉兰路 218 号房租	
	供应商名称：上海花木房地产开发经营公司	
专业人员论证意见	浦东新区花木街道拟采购拟作为日常工作之用，因该处功能用途及所处地理位置的要求，本项目符合单一来源采购特征。 根据《上海市政府采购管理办法》（沪府65号）及有关规定，本项目符合单一来源采购方式。 同意本项目采用单一来源采购。采购物为，上海花木房地产开发有限公司所有的“玉兰路218号房租”。	
专业人员签字	徐世良	日期 2025 年 12 月 2 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

论证时间：2025 年 12 月 2 日

[illegible]

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源论证会签到表

会议议题：罗山路 1472-1502 号房租

玉兰路 218 号房租

时 间：2025 年 12 月 2 日 10:00

地点：上海市浦东新区唐陆路 568 弄金领之都 B 区 16 号楼会议室

[illegible]