

单一来源采购方式专业人员论证汇总意见

论证时间：2025 年 12 月 2 日

一、项目信息			
项目名称	罗山路 1472-1502 号房租	采购编号	1526-00017982
		预算金额	1984140.00 元
采购人	上海市浦东新区人民政府花木街道办事处		
拟定的唯一供应商	上海花木资产投资管理中心		
二、论证意见			
(一) 采购需求是否包含以不合理条件对供应商实行差别待遇、歧视待遇的论证意见 经审核，采购需求中不存在以不合理条件对供应商实行差别待遇、歧视待遇的情形。 (二) 只能从唯一供应商处采购的论证意见 经审核，本项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定的“只能从唯一供应商处采购”的情形，理由如下：本项目为罗山路 1472-1502 号房租，该房屋为上海市浦东新区人民政府花木街道办事处所有，且该房屋为唯一符合采购需求的房屋，因此只能从该唯一供应商处采购。 (三) 其他补充意见 无			
三、参加论证的专业人员签字			
（此处为签字区域，包含多个手写签名）			

单一来源采购方式专业人员论证意见

论证时间：2025 年 12 月 2 日

专业人员信息	姓名： 叶芳	
	职称： 副总	
	工作单位： 浦里镇五保办	
项目信息	项目名称：罗山路 1472-1502 号房租	
	供应商名称：上海花木资产投资管理中心	
专业人员论证意见	本项目为花木街道为老服务中心所院物资，地址为罗山路 1472-1502 号，该场所交通便利，租金较为低廉，且为老服务中心所需物资，符合采购需求。 根据《上海市政府采购货物和服务招标投标管理办法》（沪府令 2017 年第 11 号）第二十一条规定，单一来源采购方式适用于以下情形：（一）只能从唯一供应商处采购的；（二）采用公开招标方式采购，但符合规定条件的供应商不足三家的；（三）采用邀请招标方式采购，但符合规定条件的供应商不足三家的；（四）采用竞争性谈判方式采购，但符合规定条件的供应商不足三家的；（五）采用询价方式采购，但符合规定条件的供应商不足三家的；（六）采用单一来源采购方式采购，但符合规定条件的供应商不足三家的。 经此，同意该项目的采购方式为单一来源采购，供应商为上海花木资产投资管理中心。	
专业人员签字	叶芳	日期 2025 年 12 月 2 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

论证时间：2025 年 12 月 2 日

专业人员信息	姓名：	徐世良
	职称：	高工
	工作单位：	上海政盛实业有限公司
项目信息	项目名称：	罗山路 1472-1502 号房租
	供应商名称：	上海花木资产投资管理中心
专业人员论证意见	本项目为花木街道用于“综合为老服务中心”所用，因地理位置和功能用途的要求，具有单一来源的特殊性。 根据《上海市政府采购管理办法》（沪府令65号）相关规定，可采用单一来源采购。 同意本项目采用单一来源采购，供应商为拥有该物业“罗山路1472-1502号”的“上海花木资产投资管理中心”。	
专业人员签字	徐世良	日期 2025年12月2日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源论证会签到表

会议议题：罗山路 1472-1502 号房租

玉兰路 218 号房租

时 间：2025 年 12 月 2 日 10:00

地点：上海市浦东新区唐陆路 568 弄金领之都 B 区 16 号楼会议室

[illegible]