单一来源采购方式专业人员论证汇总意见

论证时间：2026 年 11 月 3 日

一、项目信息			
项目名称	梅花路 289 号房租	采购编号	1527-00036327
		预算金额	6651645.00 元
采 购 人	上海市浦东新区人民政府花木街道办事处		
拟 定 的 唯一供应商	上海鑫荣房地产综合开发有限公司		

二、论证意见

（一）采购需求是否包含以不合理条件对供应商实行差别待遇、歧视待遇的论证意见

[illegible]

（二）只能从唯一供应商处采购的论证意见

[illegible]

（三）其他补充意见

无

三、参加论证的专业人员签字

[illegible]

单一来源采购方式专业人员论证意见

论证时间：2026 年 11 月 3 日

专业人员信息	姓名：徐世良	
	职称：高工	
	工作单位：上海收储实业有限公司	
项目信息	项目名称：梅花路 289 号房租	
	供应商名称：上海鑫荣房地产综合开发有限公司	
专业人员论证意见	本次租为房屋租赁项目。采浦东新区花木街道社区文化中心用于便民服务。房屋地址为梅花路289号，建筑面积为10017.71平方米，房屋产权为上海鑫荣房地产综合开发有限公司所有。 根据《上海市政府采购实施办法》（沪府令65号）第19条规定，可采用单一来源方式采购。 此项目采用单一来源方式采购。 供应商为：上海鑫荣房地产综合开发有限公司。	
专业人员签字	徐世良	日期2026年 11月 3日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

论证时间：2026 年 11 月 3 日

专业人员信息	姓名：	
	职称：	
	工作单位：	
项目信息	项目名称：梅花路 289 号房租	
	供应商名称：上海鑫荣房地产综合开发有限公司	
专业人员论证意见		
专业人员签字		日期 2026 年 11 月 3 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

论证时间：2026 年 11 月 3 日

专业人员信息	姓名：金圣	
	职称：高级	
	工作单位：上海城市规划设计院	
项目信息	项目名称：梅花路 289 号房租	
	供应商名称：上海鑫荣房地产综合开发有限公司	
专业人员论证意见	本项目为浦东花木街道社区文化中心提供办公用房租赁服务，具有连续性、唯一性和不可替代性。依据《上海市政府采购实施办法》（沪府令65号）第十九条"单一来源采购的适用情形"第二款，符合单一来源采购规定。 为此，拟同意上海鑫荣房地产综合开发有限公司为本项目的唯一供应商。	
专业人员签字	金圣	日期2026年11月3日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源论证会签到表

会议议题：樱花路 100 号房租

梅花路 289 号房租

罗山路 1472-1502 号房租

玉兰路 218 号房租

时　　间：2026 年 11 月 3 日上午 11:30

地　　点：上海市浦东新区唐陆路 568 弄金领之都 B 区 16 号楼会议室

序号	工　作　单　位	姓名	联系电话	专家证号或身份证号
1	宗祥物业有限公司	陈海平	13585892705	19-2012
2	上海城市规划展示馆	金生	13301913362	2006-0842
3	上海政通实业有限公司	徐世良	13901957209	040254