单一来源采购方式专业人员论证汇总意见

论证时间：2026 年 11 月 3 日

<table>
<tr><td colspan="4">一、项目信息</td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目名称</td><td rowspan="2">罗山路 1472-1502 号房租</td><td>采购编号</td><td>1527-00036324</td></tr>
<tr><td>预算金额</td><td>1984140.00 元</td></tr>
<tr><td>采 购 人</td><td colspan="3">上海市浦东新区人民政府花木街道办事处</td></tr>
<tr><td>拟 定 的
唯一供应商</td><td colspan="3">上海花木资产投资管理中心</td></tr>
<tr><td colspan="4">二、论证意见</td></tr>
<tr><td colspan="4">（一）采购需求是否包含以不合理条件对供应商实行差别待遇、歧视待遇的论证意见

与项目无关的业绩、财务等条款设置。

（二）只能从唯一供应商处采购的论证意见

依据《上海市政府采购管理办法》第二十六条第（一）项第1目的规定，采购人需要向原产权人租赁房屋，且租赁地点具有唯一性，与项目无关的业绩、财务等条款。

（三）其他补充意见

无</td></tr>
<tr><td colspan="4">三、参加论证的专业人员签字

陈高平 金星 徐世安</td></tr>
</table>

单一来源采购方式专业人员论证意见

论证时间：2026 年 11 月 3 日

专业人员信息	姓名：徐世良	
	职称：高工	
	工作单位：上海政总宏业咨询有限公司	
项目信息	项目名称：罗山路 1472-1502 号房租	
	供应商名称：上海花木资产投资管理中心	
专业人员论证意见	本次认为花木街道用于"综合为老服务中心"所用，因此性质和对能用途等因素，具有单一来源特性。所用物业属于"上海花木资产投资管理中心"所有。 根据《上海市政府采购实施办法》（沪府令6号）相关规定，可采用单一来源采购方式。 时经本次采用单一来源采购，供应商为上海花木资产投资管理中心，物业为：罗山路1472-1502号。	
专业人员签字	徐世良	日期2026年11月3日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

论证时间：2026 年 11 月 3 日

专业人员信息	姓名：	
	职称：	
	工作单位：	
项目信息	项目名称：罗山路 1472-1502 号房租	
	供应商名称：上海花木资产投资管理中心	
专业人员论证意见		
专业人员签字		日期 2026 年 11 月 3 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

论证时间：2026 年 11 月 3 日

专业人员信息	姓名：金某	
	职称：高级	
	工作单位：上海城市规划展示馆	
项目信息	项目名称：罗山路 1472-1502 号房租	
	供应商名称：上海花木资产投资管理中心	
专业人员论证意见	本项目为浦东新区花木街道联洋绿合为老服务中心提供办公用房租赁服务，具有连续性、唯一性。依据《上海市政府采购实施办法》（沪府令65号）第十九条"单一来源采购的适用情形"第二款，符合单一来源采购规定。 为此，我同意上海花木资产投资管理中心为本项目的唯一供应商。	
专业人员签字	金某	日期2026年11月3日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源论证会签到表

会议议题：樱花路 100 号房租

梅花路 289 号房租

罗山路 1472-1502 号房租

玉兰路 218 号房租

时　　间：2026 年 11 月 3 日上午 11:30

地　　点：上海市浦东新区唐陆路 568 弄金领之都 B 区 16 号楼会议室

序号	工　作　单　位	姓名	联系电话	专家证号或身份证号
1	宗祥物业有限公司	陈海平	13585892705	19-2012
2	上海城市规划展示馆	金生	13301913362	2006-0842
3	上海政通实业有限公司	徐世良	13901957209	040254