单一来源采购方式专业人员论证汇总意见

论证时间：2026 年 11 月 3 日

一、项目信息			
项目名称	樱花路 100 号房租	采购编号	1527-00036325
		预算金额	1881331.00 元
采 购 人	上海市浦东新区人民政府花木街道办事处		
拟 定 的 唯一供应商	上海花木房地产开发经营公司		

二、论证意见

（一）采购需求是否包含以不合理条件对供应商实行差别待遇、歧视待遇的论证意见

经审核，本项目无差别待遇、歧视待遇条款设置。

（二）只能从唯一供应商处采购的论证意见

本项目为浦东新区花木街道城市运行中心提供办公用房租赁服务，上海花木房地产开发经营公司具有樱花路100号的经营租赁权。依据《上海政府采购实施办法》（沪府令65号）第十条第二款，符合单一来源采购规定。同意上海花木房地产开发经营公司为本项目唯一供应商。

（三）其他补充意见

无。

三、参加论证的专业人员签字

徐世民　　金芳

单一来源采购方式专业人员论证意见

论证时间：2026 年 11 月 3 日

专业人员信息	姓名：徐世民	
	职称：高工	
	工作单位：上海城建安业有限公司	
项目信息	项目名称：樱花路 100 号房租	
	供应商名称：上海花木房地产开发经营公司	
专业人员论证意见	本次日为房屋租赁项目，采花木街道用于便民服务，地址为浦东新区樱花路 100 号，建筑面积为 1363.3 平方米，该房产属于上海花木房地产开发经营公司所有。 根据《上海市政府采购实施办法》（沪府令 65 号）第 19 条规定，可采用单一来源方式采购。 因此本次日采用单一来源方式采购，供应商为：上海花木房地产开发经营公司。	
专业人员签字	徐世民	日期 2026 年 11 月 3 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

论证时间：2026 年 11 月 3 日

专业人员信息	姓名：	
	职称：	
	工作单位：	
项目信息	项目名称：樱花路 100 号房租	
	供应商名称：上海花木房地产开发经营公司	
专业人员论证意见		
专业人员签字		日期 2026 年 11 月 3 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

论证时间：2026 年 11 月 3 日

专业人员信息	姓名：金生	
	职称：高级	
	工作单位：上海城市规划展示馆	
项目信息	项目名称：樱花路 100 号房租	
	供应商名称：上海花木房地产开发经营公司	
专业人员论证意见	本项目为浦东新区花木街道城市运行中心提供办公用房租赁服务，具有连续性、唯一性。依据《上海市政府采购实施办法》（沪府令65号）第九条"单一来源采购的适用情形"第二款，符合单一来源采购规定。 为此，拟同意上海花木房地产开发经营公司为本项目的唯一供应商。	
专业人员签字	金生	日期2026年11月3日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源论证会签到表

会议议题：樱花路 100 号房租

梅花路 289 号房租

罗山路 1472-1502 号房租

玉兰路 218 号房租

时　　间：2026 年 11 月 3 日上午 11:30

地　　点：上海市浦东新区唐陆路 568 弄金领之都 B 区 16 号楼会议室

序号	工　作　单　位	姓名	联系电话	专家证号或身份证号
1	宗祥物业有限公司	陈海平	13585892705	19-2012
2	上海城市规划展示馆	金生	13301913362	2006-0842
3	上海政通实业有限公司	徐世良	13901957209	040254