

附件 1

政府采购履约验收书  
(参考模板)

|                      |  |                                                                                                             |  |                |  |                                                                   |  |
|----------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|--|-------------------------------------------------------------------|--|
| 一、验收方案               |  |                                                                                                             |  |                |  |                                                                   |  |
| (一) 项目基本情况           |  |                                                                                                             |  |                |  |                                                                   |  |
| 采购人名称                |  | 上海市实验学校东校                                                                                                   |  | 供应商名称          |  | 上海浦钦物业管理有限公司                                                      |  |
| 项目名称                 |  | 上海市实验学校东校<br>2025 年 10 月至 2026 年<br>9 月物业管理费的合同                                                             |  | 合同编号           |  | 11N76966381520251203                                              |  |
| 合同签订时间               |  | 2025 年 10 月 1 日起<br>至 2026 年 9 月 30 日                                                                       |  | 合同规定验<br>收时间   |  | 2025. 10                                                          |  |
| 项目类型                 |  | <input type="checkbox"/> 货物/ <input checked="" type="checkbox"/> 服务/ <input type="checkbox"/> 工<br>程        |  | 合同金额           |  | 3,110,551.00                                                      |  |
| (二) 验收方式与方法          |  |                                                                                                             |  |                |  |                                                                   |  |
| 验收组织方式               |  | <input checked="" type="checkbox"/> 自行组织/ <input type="checkbox"/> 委托代<br>理                                 |  | 代理机构名<br>称     |  |                                                                   |  |
| 验收方式                 |  | 一般验收程序/ <input checked="" type="checkbox"/> 简易<br>验收程序                                                      |  | 选择简易验<br>收理由   |  |                                                                   |  |
| 验收方法                 |  | <input checked="" type="checkbox"/> 一次性验收/ <input type="checkbox"/> 分段<br>验收/ <input type="checkbox"/> 分期验收 |  | 选择非一次<br>性验收理由 |  |                                                                   |  |
| 大型或复杂项目              |  | <input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否                                           |  | 邀请本项目<br>其他供应商 |  | <input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否 |  |
|                      |  | 参与验<br>收检测<br>机构名<br>称                                                                                      |  |                |  | 参与验收供应商<br>名称                                                     |  |
| 向社会公众提供的公<br>共服务项目方式 |  | <input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否                                           |  | 采购人、使<br>用人分离项 |  | <input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否 |  |

|               |                                           |                                                          |                              |             |              |              |
|---------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|--------------|--------------|
|               | 参与验收服务对象                                  |                                                          | 目                            | 使用单位名称      |              |              |
| (三) 验收人员组成    |                                           |                                                          |                              |             |              |              |
| 验收小组总人数       | 1                                         | 专业技术人员人数                                                 |                              | 实际使用人数(如有)  | 其他验收人员数量     |              |
| 验收人员姓名        | 工作单位                                      | 职 称 (专业)                                                 |                              | 联系方式        | 备注           |              |
| 刘景峰           | 上海市实验学校东校                                 |                                                          |                              | 13817182188 |              |              |
|               |                                           |                                                          |                              |             |              |              |
| (四) 验收主要指标和标准 |                                           |                                                          |                              |             |              |              |
| 序号            | 名称                                        | 合同履行时间、地点、方式                                             | 货物型号规格、标准及配置等(或服务内容和工程内容、标准) | 数量          | 单价           | 金 额          |
| 1             | 上海市实验学校东校 2025 年 10 月至 2026 年 9 月物业管理费的合同 | 网<br>络<br>签<br>订                                         | 物业管理服务                       | 1           | 3,110,551.00 | 3,110,551.00 |
| 二、验收情况        |                                           |                                                          |                              |             |              |              |
| 分期情况          | 共分 1 期, 此为第 1 期验收                         |                                                          | 分段情况                         | 共分 段, 此为 阶段 |              |              |
| 第三方参考情况说明     | 评价对象                                      | 评价结果                                                     | 理由                           |             | 签字           |              |
|               | 检测机构                                      | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                              |             |              |              |
|               | 其他供应商                                     | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                              |             |              |              |
|               | 服务对象                                      | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                              |             |              |              |
| 货物类验收内容及验收情况  | 评价内容                                      | 评价情况                                                     | 理由                           | 评价内容        | 评价情况         | 理由           |

|            |         |                                                                        |    |                  |                                                                        |    |
|------------|---------|------------------------------------------------------------------------|----|------------------|------------------------------------------------------------------------|----|
|            | 货物清单    | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格            |    | 品牌、型号、规格、数量及外观质量 | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格            |    |
|            | 技术、性能指标 | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格            |    | 运行状况及安装调试        | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格            |    |
|            | 质量证明文件  | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格            |    | 售后服务承诺           | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格            |    |
|            | 安全标准    | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格            |    | 合同履行时间、地点、方式     | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格            |    |
| 服务类验收内容及结果 | 评价内容    | 评价情况                                                                   | 理由 | 评价内容             | 评价情况                                                                   | 理由 |
|            | 服务质量    | <input checked="" type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 |    | 服务进度             | <input checked="" type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 |    |

|            |                       |                                                                        |    |                      |                                                                         |    |
|------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|----|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|----|
|            |                       | 格                                                                      |    |                      |                                                                         |    |
|            | 人员、<br>设备<br>配备情<br>况 | <input checked="" type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 |    | 安全标准                 | <input checked="" type="checkbox"/> 合 格<br><input type="checkbox"/> 不合格 |    |
|            | 服务承<br>诺实现            | <input checked="" type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 |    | 合同履行时<br>间、地点、<br>方式 | <input checked="" type="checkbox"/> 合 格<br><input type="checkbox"/> 不合格 |    |
| 工程类验收内容及结果 | 评价内<br>容              | 评价情<br>况                                                               | 理由 | 评价内容                 | 评价情况                                                                    | 理由 |
|            | 服务质<br>量              | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格            |    | 服务进度                 | <input type="checkbox"/> 合 格<br><input type="checkbox"/> 不合格            |    |
|            | 人员、<br>设备<br>配备情<br>况 | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格            |    | 安全标准                 | <input type="checkbox"/> 合 格<br><input type="checkbox"/> 不合格            |    |
|            | 服务承<br>诺实现            | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/>                |    | 合同履行时<br>间、地点、<br>方式 | <input type="checkbox"/> 合 格<br><input type="checkbox"/> 不合格            |    |

