附件 1

政府采购履约验收书

（参考模板）

<table>
<tr><td colspan="6">一、验收方案</td></tr>
<tr><td colspan="6">（一）项目基本情况</td></tr>
<tr><td>采购人名称</td><td colspan="2">上海市浦东新区进才实验中学南校</td><td>供应商名称</td><td colspan="2">上海临恒物业管理有限公司</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="2">物业管理费的合同</td><td>合同编号</td><td colspan="2">11N4251673242025801</td></tr>
<tr><td>合同签订时间</td><td colspan="2">2025 年 8 月 13 日</td><td>合同规定验收时间</td><td colspan="2">供应商提出验收申请之日起 7 日内</td></tr>
<tr><td>项目类型</td><td colspan="2">□货物/☑服务/□工程</td><td>合同金额</td><td colspan="2">1295123</td></tr>
<tr><td colspan="6">（二）验收方式与方法</td></tr>
<tr><td>验收组织方式</td><td colspan="2">☑自行组织/□委托代理</td><td>代理机构名称</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收方式</td><td colspan="2">一般验收程序/☑简易验收程序</td><td>选择简易验收理由</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收方法</td><td colspan="2">☑一次性验收/□分段验收/□分期验收</td><td>选择非一次性验收理由</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">大型或复杂项目</td><td colspan="2">□是/☑否</td><td rowspan="2">邀请本项目其他供应商</td><td colspan="2">□是/☑否</td></tr>
<tr><td>参与验收检测机构名称</td><td></td><td>参与验收供应商名称</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">向社会公众提供的公共服务项目方式</td><td colspan="2">□是/☑否</td><td rowspan="2">采购人、使用人分离项目</td><td colspan="2">□是/☑否</td></tr>
<tr><td>参与验收服务对象</td><td></td><td>使用单位名称</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">（三）验收人员组成</td></tr>
</table>

验收小组总人数		专业技术人员人数		实际使用人人数（如有）		其他验收人员数量	

验收人员姓名	工作单位	职　称（专业）	联系方式	备注
丛研	上海市浦东新区进才实验中学南校	中学高级教师	13661678622	
刘俊	上海市浦东新区进才实验中学南校	中学一级教师	13162327040	
郑宇	上海市浦东新区进才实验中学南校	中学二级教师	18356728760	

（四）验收主要指标和标准

序号	名称	合同履约时间、地点、方式	货物型号规格、标准及配置等（或服务和工程内容、标准）	数量	单价	金　额
1	物业管理费的合同	网络签订	物业管理服务	1	1295123	1295123

二、验收情况

分期情况	共分 1　期，此为第 1　期验收			分段情况	共分　段，此为　　阶段	
服务类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	☑合格 □不合格		服务进度	☑合　格 □不合格	
	人员、设备配备情况	☑合格 □不合格		安全标准	☑合　格 □不合格	
	服务承诺实现	☑合格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	☑合　格 □不合格	

三、验收结论

<table>
<tr><td>存在问题和改进意见</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收小组

意见</td><td>验收结论性意见：☑合　格　　□不合格

其他需要说明的事项：</td></tr>
<tr><td>有异议的意见和说明理由：

签字：</td></tr>
<tr><td colspan="2">验收小组成员签字：</td></tr>
<tr><td>采购人意见：

2026年11月12日

经办人：　　负责人：　　（盖章）

年　　月　　日</td><td>供应商确认：

2026年11月12日

供应商盖章或授权代表签字：

联系电话：

年　　月　　日</td></tr>
</table>