

附件 1

政府采购履约验收书

(参考模板)

一、验收方案					
(一) 项目基本情况					
采购人名称	上海市浦东新区金英小学		供应商名称	上海浦钦物业管理有限公司	
项目名称	上海市浦东新区金英小学物业管理项目		合同编号	11N4251652492025201	
合同签订时间	2025. 9. 1-2026. 8. 31		合同规定验收时间	2025. 9	
项目类型	☐ 货物/ ☒ 服务/ ☐ 工程		合同金额	1,201,732.60	
(二) 验收方式与方法					
验收组织方式	☒ 自行组织/ ☐ 委托代理		代理机构名称		
验收方式	一般验收程序/ ☒ 简易验收程序		选择简易验收理由		
验收方法	☒ 一次性验收/ ☐ 分段验收/ ☐ 分期验收		选择非一次性验收理由		
大型或复杂项目	☐ 是/ ☒ 否		邀请本项目其他供应商	☐ 是/ ☒ 否	
	参与验收检测机构名称			参与验收供应商名称	
向社会公众提供的公共服务项目方式	☐ 是/ ☒ 否		采购人、使用人分离项目	☐ 是/ ☒ 否	
	参与验收服务对象			使用单位名称	

(三) 验收人员组成									
验收小组总人数	1	专业技术人员人数		实际使用人数 (如有)		其他验收人员数量			
验收人员姓名	工作单位		职 称 (专业)		联系方式		备注		
刘若晨	上海市浦东新区金英小学				021-50709712				
(四) 验收主要指标和标准									
序号	名称	合同履行时间、地点、方式	货物型号规格、标准及配置等 (或服务 and 工程内容、标准)		数量	单价	金 额		
1	上海市浦东新区金英小学物业管理项目	网络签订	物业管理服务		1	1,201,732.60	1,201,732.60		
二、验收情况									
分期情况		共分 1 期, 此为第 1 期验收			分段情况		共分 段, 此为 阶段		
第三方参考情况说明		评价对象	评价结果		理由		签字		
		检测机构	☐ 合格 ☐ 不合格						
		其他供应商	☐ 合格 ☐ 不合格						
		服务对象	☐ 合格 ☐ 不合格						
货物类验收内容及验收情况		评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由		

	货物清单	☐ 合 格 ☐ 不合格		品牌、型号、规格、数量及外观质量	☐ 合 格 ☐ 不合格	
	技术、性能指标	☐ 合 格 ☐ 不合格		运行状况及安装调试	☐ 合 格 ☐ 不合格	
	质量证明文件	☐ 合 格 ☐ 不合格		售后服务承诺	☐ 合 格 ☐ 不合格	
	安全标准	☐ 合 格 ☐ 不合格		合同履行时间、地点、方式	☐ 合 格 ☐ 不合格	
服务类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	☒ 合 格 ☐ 不合格		服务进度	☒ 合 格 ☐ 不合格	
	人员、设备 配备情况	☒ 合 格 ☐ 不合格		安全标准	☒ 合 格 ☐ 不合格	
	服务承诺实现	☒ 合 格 ☐ 不合格		合同履行时间、地点、方式	☒ 合 格 ☐ 不合格	
工程类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	☐ 合 格 ☐ 不合格		服务进度	☐ 合 格 ☐ 不合格	
	人员、设备 配备情况	☐ 合 格 ☐ 不合格		安全标准	☐ 合 格 ☐ 不合格	

