

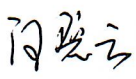
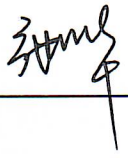
附件 1

政府采购履约验收书

一、验收方案							
(一) 项目基本情况							
采购人名称	上海市浦东新区上钢新村幼儿园			供应商名称	上海金瀚物业管理有限公司		
项目名称	上海市浦东新区上钢新村幼儿园物业管理的合同			合同编号	11N42509294020251601		
合同签订时间	2025 年 10 月 24 日			合同规定验收时间	11 月 25 日前		
项目类型	☐ 货物/ ☒ 服务/ ☐ 工程			合同金额	1471313.00 元		
(二) 验收方式与方法							
验收组织方式	☒ 自行组织/ ☐ 委托代理			代理机构名称			
验收方式	☒ 一般验收程序/ ☐ 简易验收程序			选择简易验收理由			
验收方法	☒ 一次性验收/ ☐ 分段验收/ ☐ 分期验收			选择非一次性验收理由			
(三) 验收人员组成							
验收小组总人数	3	专业技术人员人数		实际使用人人 数（如有）		其他验收 人员数量	
验收人员姓名	工作单位		职 称（专业）		联系方式		备注
张晔	上钢新村幼儿园		课程办主任兼部主任				
肖文静	上钢新村幼儿园		人事干部兼部主任		18930388603		
汪碧云	上钢新村幼儿园		校务办主任兼部主任		13818213316		
二、验收情况							
分期情况	共分 1 期，此为第 1 期验收			分段情况	共分 段，此为 阶段		

服务类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	☒ 合格 ☐ 不合格	能满足物业需求	服务进度	☒ 合格 ☐ 不合格	
	人员、设备 配备情况	☒ 合格 ☐ 不合格	人员配备充足	安全标准	☒ 合格 ☐ 不合格	
	服务承诺实现	☒ 合格 ☐ 不合格	很好地完成学校交付的任务	合同履行时间、地点、方式	☒ 合格 ☐ 不合格	

三、验收结论

存在问题和改进意见	希望保安整体面貌有所提升。
验收小组意见	验收结论性意见：☒合格 ☐不合格 其他需要说明的事项：
	有异议的意见和说明理由： 无 签字：
验收小组成员签字：   	



采购人意见:

李林

2026年06月23日

经办人:

负责人:

李林 (盖章)

2026年6月23日



供应商确认:

2026年06月23日
供应商盖章或授权代表签字:

联系电话:

2026年6月23日

