政府采购履约验收书

<table>
<tr><td colspan="8">一、验收方案</td></tr>
<tr><td colspan="8">（一）项目基本情况</td></tr>
<tr><td>采购人名称</td><td colspan="2">上海市浦东新区施湾小学</td><td>供应商名称</td><td colspan="4">上海晨昊物业管理有限公司</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="2">上海市浦东新区施湾小学物业管理服务项目</td><td>合同编号</td><td colspan="4">11N425092422025601</td></tr>
<tr><td>合同签订时间</td><td colspan="2">2025 年 9 月 25 日</td><td>合同规定验收时间</td><td colspan="4">供应商提出验收申请之日起 5 日内组织验收</td></tr>
<tr><td>项目类型</td><td colspan="2">□货物/☑服务/□工程</td><td>合同金额</td><td colspan="4">1238870 元</td></tr>
<tr><td colspan="8">（二）验收方式与方法</td></tr>
<tr><td>验收组织方式</td><td colspan="2">☑自行组织/□委托代理</td><td>代理机构名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>验收方式</td><td colspan="2">☑一般验收程序/□简易验收程序</td><td>选择简易验收理由</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>验收方法</td><td colspan="2">☑一次性验收/□分段验收/□分期验收</td><td>选择非一次性验收理由</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="8">（三）验收人员组成</td></tr>
<tr><td>验收小组总人数</td><td>3</td><td>专业技术人员人数</td><td>0</td><td>实际使用人人数（如有）</td><td>3</td><td>其他验收人员数量</td><td>0</td></tr>
<tr><td>验收人员姓名</td><td colspan="2">工作单位</td><td colspan="2">职　称（专业）</td><td>联系方式</td><td colspan="2">备注</td></tr>
<tr><td>凌萍</td><td colspan="2">施湾小学</td><td colspan="2">小学高级教师</td><td>13001881473</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>洪申惠</td><td colspan="2">施湾小学</td><td colspan="2">小学高级教师</td><td>13331811310</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>曹丹红</td><td colspan="2">施湾小学</td><td colspan="2">小学高级教师</td><td>13917579048</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="8">（四）验收主要指标和标准</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>名称</td><td>合同履约时间、地点、方</td><td colspan="2">货物型号规格、标准及配置等（或服务和工程内容、标准）</td><td>数量</td><td>单价
（元/年）</td><td>金　额
（元）</td></tr>
</table>

		式				
1	项目经理	2025 年 10 月 1 日；上海市浦东新区施湾小学；人员配置到岗。	人员配置	1	77951	77951
2	保安		人员配置	6	77000	924000
3	保洁		人员配置	5	75600	378000
4	维修		人员配置	1	77315	77315
5	绿化		人员配置	2	84000	168000
6	事务员		人员配置	1	75600	75600

二、验收情况

分期情况	共分 1 期，此为第 1 期验收			分段情况	共分 段，此为 阶段	
服务类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	☑合 格 ☐不合格		服务进度	☑合 格 ☐不合格	
	人员、设备配备情况	☑合 格 ☐不合格		安全标准	☑合 格 ☐不合格	
	服务承诺实现	☑合 格 ☐不合格		合同履约时间、地点、方式	☑合 格 ☐不合格	

三、验收结论

<table>
<tr><td>存在问题和
改进意见</td><td>无</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收小组

意见</td><td>验收结论性意见：☑合　格　　□不合格

其他需要说明的事项：</td></tr>
<tr><td>有异议的意见和说明理由：

签字：</td></tr>
<tr><td colspan="2">验收小组成员签字：</td></tr>
<tr><td>采购人意见：

确认

经办人：　　负责人：　　（盖章）

2025 年 10 月　31 日</td><td>供应商确认：

确认

供应商盖章或授权代表签字：

联系电话：

2025 年 10 月 31 日</td></tr>
</table>