附件 1

政府采购履约验收书

（参考模板）

<table>
<tr><td colspan="6">一、验收方案</td></tr>
<tr><td colspan="6">（一）项目基本情况</td></tr>
<tr><td>采购人名称</td><td colspan="2">上海市浦东新区红苹果幼儿园</td><td>供应商名称</td><td colspan="2">上海久丰后勤管理服务有限公司</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="2">物业管理服务</td><td>合同编号</td><td colspan="2">11N4250529732025401</td></tr>
<tr><td>合同签订时间</td><td colspan="2">2025 年 9 月 24 日</td><td>合同规定验收时间</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>项目类型</td><td colspan="2">☐货物/☑服务/☐工程</td><td>合同金额</td><td colspan="2">1,066,000.00 元</td></tr>
<tr><td colspan="6">（二）验收方式与方法</td></tr>
<tr><td>验收组织方式</td><td colspan="2">☑自行组织/☐委托代理</td><td>代理机构名称</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收方式</td><td colspan="2">☐一般验收程序/☑简易验收程序</td><td>选择简易验收理由</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收方法</td><td colspan="2">☑一次性验收/☐分段验收/☐分期验收</td><td>选择非一次性验收理由</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">大型或复杂项目</td><td colspan="2">☐是/☑否</td><td rowspan="2">邀请本项目其他供应商</td><td colspan="2">☐是/☑否</td></tr>
<tr><td>参与验收检测机构名称</td><td></td><td>参与验收供应商名称</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">向社会公众提供的公共服务项目方式</td><td colspan="2">☐是/☑否</td><td rowspan="2">采购人、使用人分离项目</td><td colspan="2">☐是/☑否</td></tr>
<tr><td>参与验收服务对象</td><td></td><td>使用单位名称</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">（三）验收人员组成</td></tr>
</table>

验收小组总人数	3	专业技术人员人数		实际使用人人数(如有)		其他验收人员数量	

验收人员姓名	工作单位	职　称（专业）	联系方式	备注
1 王晓琳	红苹果幼儿园		18916757328	
2 王建	红苹果幼儿园		13918812769	
3 蒋瑞芬	红苹果幼儿园		13917666872	

（四）验收主要指标和标准

序号	名称	合同履约时间、地点、方式	货物型号规格、标准及配置等（或服务和工程内容、标准）	数量	单价	金　额
1	物业项目	幼儿园		1	1,066,000.00	1,066,000.00

二、验收情况

分期情况	共分 一 期，此为第 一 期验收		分段情况	共分　段，此为　　阶段	
第三方参考情况说明	评价对象	评价结果	理由		签字
	检测机构	□合格□不合格			
	其他供应商	□合格□不合格			
	服务对象	□合格□不合格			

货物类验收内容及验收情况	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	货物清单	□合　格 □不合格		品牌、型号、规格、数量及外观质量	□合　格 □不合格	
	技术、性能指标	□合　格 □不合格		运行状况及安装调试	□合　格 □不合格	

	质量证明文件	□合　格 □不合格		售后服务承诺	□合　格 □不合格	
	安全标准	□合　格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	□合　格 □不合格	
服务类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	☑合　格 □不合格		服务进度	☑合　格 □不合格	
	人员、设备配备情况	☑合　格 □不合格		安全标准	☑合　格 □不合格	
	服务承诺实现	☑合　格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	☑合　格 □不合格	
工程类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	☑合　格 □不合格		服务进度	☑合　格 □不合格	
	人员、设备配备情况	☑合　格 □不合格		安全标准	☑合　格 □不合格	
	服务承诺实现	☑合　格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	☑合　格 □不合格	
三、验收结论						
存在问题和改进意见						

验收小组意见	验收结论性意见：☑合　格　　☐不合格 其他需要说明的事项： 有异议的意见和说明理由： 签字：
验收小组成员签字：蒋瑞芳 孙逸 王[illegible]	
采购人意见： 合格 经办人：孙逸　负责人：俞[illegible]（盖章） 2026年 6月 11日	供应商确认： 供应商盖章或授权代表签字：张艳 联系电话：021-61650699 2026 年 6 月 11 日

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收组织机构可以根据工作实际进行调整。