

附件 1

# 政府采购履约验收书

(参考模板)

|                  |                                                                                                         |  |             |                                                                   |  |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|-------------------------------------------------------------------|--|
| 一、验收方案           |                                                                                                         |  |             |                                                                   |  |
| (一) 项目基本情况       |                                                                                                         |  |             |                                                                   |  |
| 采购人名称            | 上海市浦东新区竹园小学                                                                                             |  | 供应商名称       | 上海良友物业管理有限公司                                                      |  |
| 项目名称             | 上海市浦东新区竹园小学物业管理费的 合同                                                                                    |  | 合同编号        | 11N4250923422025601                                               |  |
| 合同签订时间           | 2025 年 9 月 11 日                                                                                         |  | 合同规定验收时间    | 2026 年 7 月 20 日                                                   |  |
| 项目类型             | <input type="checkbox"/> 货物/ <input checked="" type="checkbox"/> 服务/ <input type="checkbox"/> 工程        |  | 合同金额        | 3670318                                                           |  |
| (二) 验收方式与方法      |                                                                                                         |  |             |                                                                   |  |
| 验收组织方式           | <input checked="" type="checkbox"/> 自行组织/ <input type="checkbox"/> 委托代理                                 |  | 代理机构名称      |                                                                   |  |
| 验收方式             | <input type="checkbox"/> 一般验收程序/ <input checked="" type="checkbox"/> 简易验收程序                             |  | 选择简易验收理由    | 日常服务类项目                                                           |  |
| 验收方法             | <input checked="" type="checkbox"/> 一次性验收/ <input type="checkbox"/> 分段验收/ <input type="checkbox"/> 分期验收 |  | 选择非一次性验收理由  | 服务内标准化, 无阶段性调整                                                    |  |
| 大型或复杂项目          | <input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否                                       |  | 邀请本项目其他供应商  | <input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否 |  |
|                  | 参与验收检测机构名称                                                                                              |  |             | 参与验收供应商名称                                                         |  |
| 向社会公众提供的公共服务项目方式 | <input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否                                       |  | 采购人、使用人分离项目 | <input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否 |  |
|                  | 参与验收服务对象                                                                                                |  |             | 使用单位名称                                                            |  |



| (三) 验收人员组成 |      |          |  |             |  |          |  |
|------------|------|----------|--|-------------|--|----------|--|
| 验收小组总人数    |      | 专业技术人员人数 |  | 实际使用人数(如有)  |  | 其他验收人员数量 |  |
| 验收人员姓名     | 工作单位 | 职 称 (专业) |  | 联系方式        |  | 备注       |  |
| 杨雄         | 竹园小学 | 资源赋能中心主任 |  | 13916736915 |  |          |  |
| 杨宏         | 竹园小学 | 资源赋能项目主任 |  | 18918130387 |  |          |  |
| 张伟         | 竹园小学 | 资源赋能项目主任 |  | 13817595216 |  |          |  |

| (四) 验收主要指标和标准 |    |              |                                |    |         |         |
|---------------|----|--------------|--------------------------------|----|---------|---------|
| 序号            | 名称 | 合同履行时间、地点、方式 | 货物型号规格、标准及配置等(或服务 and 工程内容、标准) | 数量 | 单价      | 金 额     |
| 1             | 物业 | 4 校区         | 4 校区共 22 名物业人员                 | 22 | 6273.08 | 1656094 |
| 2             | 保安 | 4 校区         | 4 校区共 24 名保安人员                 | 24 | 6416.66 | 1848000 |
| 3             | 绿化 | 4 校区         | 4 校区共 2 名绿化人员                  | 2  | 6926    | 166224  |
|               |    |              |                                |    |         |         |

| 二、验收情况       |                   |                                                              |    |                  |                                                              |    |
|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|----|------------------|--------------------------------------------------------------|----|
| 分期情况         | 共分 1 期, 此为第 1 期验收 |                                                              |    | 分段情况             | 共分 1 段, 此为 1 阶段                                              |    |
| 第三方参考情况说明    | 评价对象              | 评价结果                                                         |    | 理由               |                                                              | 签字 |
|              | 检测机构              | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格     |    |                  |                                                              |    |
|              | 其他供应商             | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格     |    |                  |                                                              |    |
|              | 服务对象              | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格     |    |                  |                                                              |    |
| 货物类验收内容及验收情况 | 评价内容              | 评价情况                                                         | 理由 | 评价内容             | 评价情况                                                         | 理由 |
|              | 货物清单              | <input type="checkbox"/> 合 格<br><input type="checkbox"/> 不合格 |    | 品牌、型号、规格、数量及外观质量 | <input type="checkbox"/> 合 格<br><input type="checkbox"/> 不合格 |    |



|            |           |                                                                        |    |              |                                                                        |    |
|------------|-----------|------------------------------------------------------------------------|----|--------------|------------------------------------------------------------------------|----|
|            | 技术、性能指标   | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格            |    | 运行状况及安装调试    | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格            |    |
|            | 质量证明文件    | <input checked="" type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 |    | 售后服务承诺       | <input checked="" type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 |    |
|            | 安全标准      | <input checked="" type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 |    | 合同履行时间、地点、方式 | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格            |    |
| 服务类验收内容及结果 | 评价内容      | 评价情况                                                                   | 理由 | 评价内容         | 评价情况                                                                   | 理由 |
|            | 服务质量      | <input checked="" type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 |    | 服务进度         | <input checked="" type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 |    |
|            | 人员、设备配备情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 |    | 安全标准         | <input checked="" type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 |    |
|            | 服务承诺实现    | <input checked="" type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 |    | 合同履行时间、地点、方式 | <input checked="" type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 |    |
| 工程类验收内容及结果 | 评价内容      | 评价情况                                                                   | 理由 | 评价内容         | 评价情况                                                                   | 理由 |
|            | 服务质量      | <input checked="" type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 |    | 服务进度         | <input checked="" type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 |    |
|            | 人员、设备配备情况 | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格            |    | 安全标准         | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格            |    |
|            | 服务承诺实现    | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格            |    | 合同履行时间、地点、方式 | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格            |    |
| 三、验收结论     |           |                                                                        |    |              |                                                                        |    |



|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>存在问题和<br/>改进意见</p>                                                                                                                                 | <p>服务良好. 验收合格</p>                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <p>验收小组<br/><br/>意见</p>                                                                                                                               | <p>验收结论性意见: <input checked="" type="checkbox"/>合格      <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>其他需要说明的事项:</p>                                                                                                                                                          |  |
|                                                                                                                                                       | <p>有异议的意见和说明理由:</p> <p style="text-align: right;">签字:</p>                                                                                                                                                                                                         |  |
| <p>验收小组成员签字: 沈国辉 沈国辉 杨宏</p>                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <p>采购人意见:</p>  <p>经办人: 沈国辉 负责人: 李静 (盖章)</p> <p>2026 年 6 月 22 日</p> | <p>供应商确认:</p>   <p>供应商盖章或授权代表签字: 沈国辉</p> <p>联系电话: 13817672848</p> <p>2026 年 6 月 22 日</p> |  |

注: 该表为履约验收书的综合性参考模板, 验收组织机构可以根据工作实际进行调整。