附件 1

政府采购履约验收书

（参考模板）

<table>
<tr><td colspan="6">一、验收方案</td></tr>
<tr><td colspan="6">（一）项目基本情况</td></tr>
<tr><td>采购人名称</td><td colspan="2">上海市浦东新区临沂五村幼儿园</td><td>供应商名称</td><td colspan="2">上海金瀚物业管理有限公司</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="2">物业管理服务</td><td>合同编号</td><td colspan="2">11N4250522872025201</td></tr>
<tr><td>合同签订时间</td><td colspan="2">2025-06-20</td><td>合同规定验收时间</td><td colspan="2">2026-09-21</td></tr>
<tr><td>项目类型</td><td colspan="2">☐货物/☑服务/☐工程</td><td>合同金额</td><td colspan="2">1553527</td></tr>
<tr><td colspan="6">（二）验收方式与方法</td></tr>
<tr><td>验收组织方式</td><td colspan="2">☑自行组织/☐委托代理</td><td>代理机构名称</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收方式</td><td colspan="2">☑一般验收程序/☐简易验收程序</td><td>选择简易验收理由</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收方法</td><td colspan="2">☑一次性验收/☐分段验收/☐分期验收</td><td>选择非一次性验收理由</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">大型或复杂项目</td><td colspan="2">☐是/☑否</td><td rowspan="2">邀请本项目其他供应商</td><td colspan="2">☐是/☑否</td></tr>
<tr><td>参与验收检测机构名称</td><td></td><td>参与验收供应商名称</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">向社会公众提供的公共服务项目方式</td><td colspan="2">☐是/☑否</td><td rowspan="2">采购人、使用人分离项目</td><td colspan="2">☐是/☑否</td></tr>
<tr><td>参与验收服务对象</td><td></td><td>使用单位名称</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td colspan="9">（三）验收人员组成</td></tr>
<tr><td>验收小组总人数</td><td colspan="2">3</td><td>专业技术人员人数</td><td>0</td><td>实际使用人人数（如有）</td><td></td><td>其他验收人员数量</td><td>0</td></tr>
<tr><td>验收人员姓名</td><td colspan="3">工作单位</td><td colspan="2">职　称（专业）</td><td>联系方式</td><td colspan="2">备注</td></tr>
<tr><td>张磊</td><td colspan="3">临沂五村幼儿园</td><td colspan="2">园长</td><td>13761904358</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>袁燕梅</td><td colspan="3">临沂五村幼儿园</td><td colspan="2">后勤主任</td><td>13501815749</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>卫芳芳</td><td colspan="3">临沂五村幼儿园</td><td colspan="2">教师</td><td>15021666022</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="9">（四）验收主要指标和标准</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>名称</td><td>合同履约时间、地点、方式</td><td>货物型号规格、标准及配置等（或服务和工程内容、标准）</td><td>数量</td><td>单价</td><td colspan="3">金　额</td></tr>
<tr><td>1</td><td>物业经理服务</td><td>2025/11/1-2026/10/31
临沂五村幼儿园</td><td>日常管理与问题处理</td><td>1</td><td>96000</td><td colspan="3">96000</td></tr>
<tr><td>2</td><td>保洁服务</td><td>2025/11/1-2026/10/31
临沂五村幼儿园</td><td>环境卫生</td><td>1</td><td>74000</td><td colspan="3">74000</td></tr>
<tr><td>3</td><td>保安服务</td><td>2025/11/1-2026/10/31
临沂五村幼儿园</td><td>门禁及园区安防管控</td><td>17</td><td>77000</td><td colspan="3">1309000</td></tr>
<tr><td>4</td><td>绿化服务</td><td>2025/11/1-2026/10/31
临沂五村幼儿园</td><td>绿植养护管理</td><td>1</td><td>74527</td><td colspan="3">74527</td></tr>
<tr><td colspan="9">二、验收情况</td></tr>
<tr><td>分期情况</td><td colspan="3">共分 4 期，此为第 4 期验收</td><td>分段情况</td><td colspan="4">共分　段，此为　　阶段</td></tr>
<tr><td rowspan="4">第三方参考情况说明</td><td colspan="2">评价对象</td><td colspan="2">评价结果</td><td colspan="3">理由</td><td>签字</td></tr>
<tr><td colspan="2">检测机构</td><td colspan="2">□合格□不合格</td><td colspan="3"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">其他供应商</td><td colspan="2">□合格□不合格</td><td colspan="3"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">服务对象</td><td colspan="2">□合格□不合格</td><td colspan="3"></td><td></td></tr>
<tr><td>货物类验收内容及</td><td colspan="2">评价内容</td><td>评价情况</td><td>理由</td><td>评价内容</td><td>评价情况</td><td colspan="2">理由</td></tr>
</table>

验收情况	货物清单	□合格 □不合格		品牌、型号、规格、数量及外观质量	□合 格 □不合格	
	技术、性能指标	□合格 □不合格		运行状况及安装调试	□合 格 □不合格	
	质量证明文件	□合格 □不合格		售后服务承诺	□合 格 □不合格	
	安全标准	□合格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	□合 格 □不合格	
服务类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	☑合格 □不合格		服务进度	☑合 格 □不合格	
	人员、设备配备情况	☑合格 □不合格		安全标准	☑合 格 □不合格	
	服务承诺实现	☑合格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	☑合 格 □不合格	
工程类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	服务质量	□合格 □不合格		服务进度	□合 格 □不合格	
	人员、设备配备情况	□合格 □不合格		安全标准	□合 格 □不合格	

	服务承诺实现	□合格 □不合格		合同履约时间、地点、方式	□合　格 □不合格	
三、验收结论						
存在问题和改进意见	总体情况良好					
验收小组意见	验收结论性意见：　☑合　格　　□不合格 其他需要说明的事项： 有异议的意见和说明理由： 签字：					
验收小组成员签字：						
采购人意见： 经办人：　　负责人：　　（盖章） 2026年10月12日				供应商确认： 供应商盖章或授权代表签字： 2026年10月12日 联系电话： 年　月　日		

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收组织机构可以根据工作实际进

行调整。