附件 1

政府采购履约验收书

（参考模板）

<table>
<tr><td colspan="6">一、验收方案</td></tr>
<tr><td colspan="6">（一）项目基本情况</td></tr>
<tr><td>采购人名称</td><td colspan="2">上海市三林中学</td><td>供应商名称</td><td colspan="2">上海临恒物业管理有限公司</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="2">上海市三林中学物业管理费项目</td><td>合同编号</td><td colspan="2">11N25052033020252604</td></tr>
<tr><td>合同签订时间</td><td colspan="2">2025 年 11 月 26 日</td><td>合同规定验收时间</td><td colspan="2">供应商提出验收申请之日起 7 日内</td></tr>
<tr><td>项目类型</td><td colspan="2">☐货物/☑服务/☐工程</td><td>合同金额</td><td colspan="2">2994596</td></tr>
<tr><td colspan="6">（二）验收方式与方法</td></tr>
<tr><td>验收组织方式</td><td colspan="2">☑自行组织/☐委托代理</td><td>代理机构名称</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收方式</td><td colspan="2">一般验收程序/☑简易验收程序</td><td>选择简易验收理由</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收方法</td><td colspan="2">☑一次性验收/☐分段验收/☐分期验收</td><td>选择非一次性验收理由</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">大型或复杂项目</td><td colspan="2">☐是/☑否</td><td rowspan="2">邀请本项目其他供应商</td><td colspan="2">☐是/☑否</td></tr>
<tr><td>参与验收检测机构名称</td><td></td><td>参与验收供应商名称</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">向社会公众提供的公共服务项目方式</td><td colspan="2">☐是/☑否</td><td rowspan="2">采购人、使用人分离项目</td><td colspan="2">☐是/☑否</td></tr>
<tr><td>参与验收服务对象</td><td></td><td>使用单位名称</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">（三）验收人员组成</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td colspan="2">验收小组总人数</td><td>3</td><td>专业技术人员人数</td><td></td><td>实际使用人人数（如有）</td><td></td><td>其他验收人员数量</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">验收人员姓名</td><td colspan="3">工作单位</td><td colspan="2">职　称（专业）</td><td>联系方式</td><td>备注</td></tr>
<tr><td colspan="2">吴国林</td><td colspan="3">上海市三林中学</td><td colspan="2">正高</td><td>13816582676</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">陈闯</td><td colspan="3">上海市三林中学</td><td colspan="2">高级</td><td>13764134822</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">王学军</td><td colspan="3">上海市三林中学</td><td colspan="2">高级</td><td>13248177677</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="9">（四）验收主要指标和标准</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>名称</td><td>合同履约时间、地点、方式</td><td colspan="2">货物型号规格、标准及配置等（或服务和工程内容、标准）</td><td>数量</td><td>单价</td><td colspan="2">金　额</td></tr>
<tr><td>1</td><td>上海市三林中学物业管理费项目</td><td>网络签订</td><td colspan="2">物业管理服务</td><td>1</td><td>2994596</td><td colspan="2">2994596</td></tr>
<tr><td colspan="9">二、验收情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">分期情况</td><td colspan="3">共分 1 期，此为第 1 期验收</td><td>分段情况</td><td colspan="3">共分　段，此为　　阶段</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="4">服务类验收内容及结果</td><td>评价内容</td><td>评价情况</td><td>理由</td><td>评价内容</td><td>评价情况</td><td colspan="2">理由</td></tr>
<tr><td>服务质量</td><td>☑合格 □不合格</td><td></td><td>服务进度</td><td>☑合　格
□不合格</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>人员、设备配备情况</td><td>☑合格 □不合格</td><td></td><td>安全标准</td><td>☑合　格
□不合格</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>服务承诺实现</td><td>☑合格 □不合格</td><td></td><td>合同履约时间、地点、方式</td><td>☑合　格
□不合格</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="9">三、验收结论</td></tr>
</table>

存在问题和改进意见	
验收小组 意见	验收结论性意见：☑合　格　　□不合格 其他需要说明的事项： 有异议的意见和说明理由： 签字：
验收小组成员签字：	
采购人意见： 经办人：　负责人：　（盖章） 年　月　日 2026年10月15日	供应商确认： 供应商盖章或授权代表签字： 联系电话： 2026年10月15日 年　月　日